

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Hogevel 2, Gendt
Portefeuillehouder M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel ZS-1490493

Beslispunten

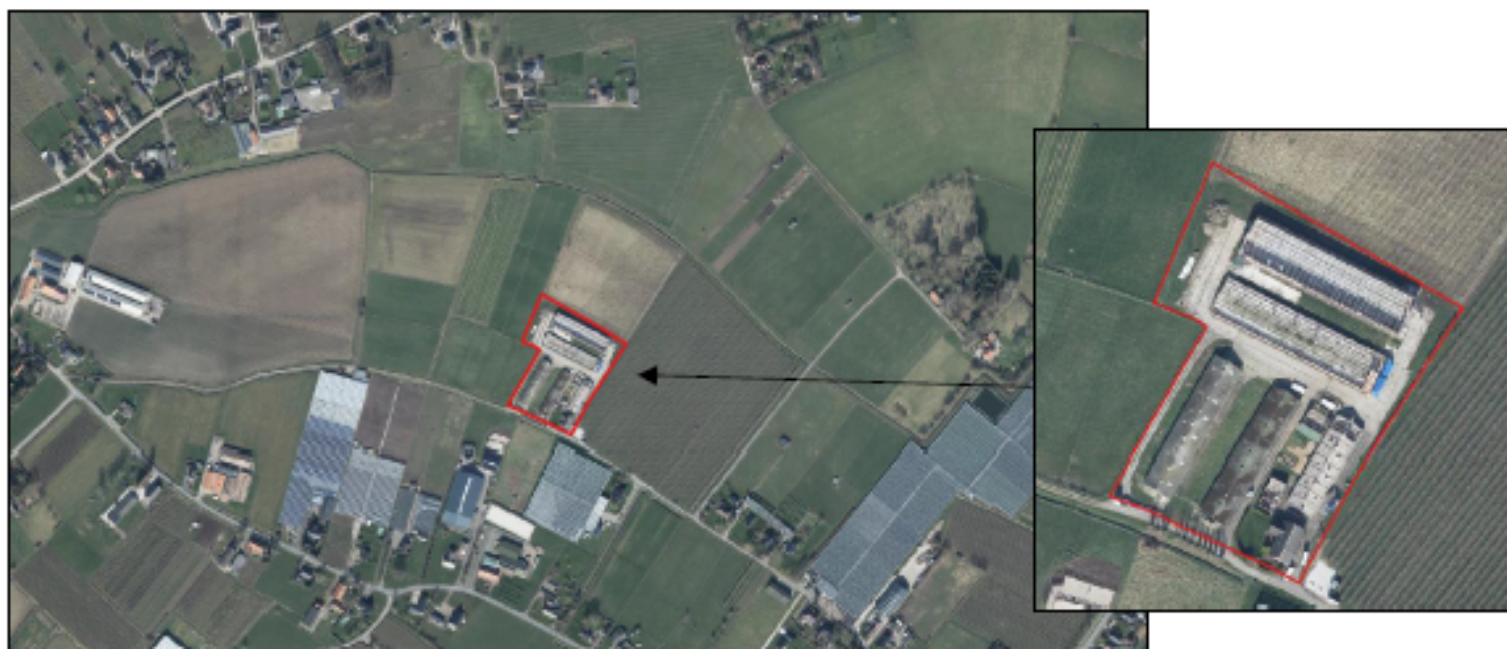
1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Hogevel 2, Gendt ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.333-VG01), na het verwerken van de resultaten van het bodemonderzoek;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De eigenaar van het perceel op de Hogevel 2 te Gendt neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocatie - plus (Lbv-plus). Onderdeel van deze regeling is dat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op de locatie wordt verwijderd. Het verwijderen van deze functieaanduiding kan enkel met een wijziging van het omgevingsplan. Om het omgevingsplan te wijzigen is er een TAM-omgevingsplan opgesteld voor deze ontwikkeling.

Op de locatie aan de Hogevel 2 te Gendt exploiteert de eigenaar van dit perceel een pluimveehouderij en een grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouw).

Het locatie heeft een oppervlakte van circa 29.725 m² en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Lingewaard. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische gronden, agrarische bedrijvigheid, burgerwoningen en glastuinbouw. Op onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven.

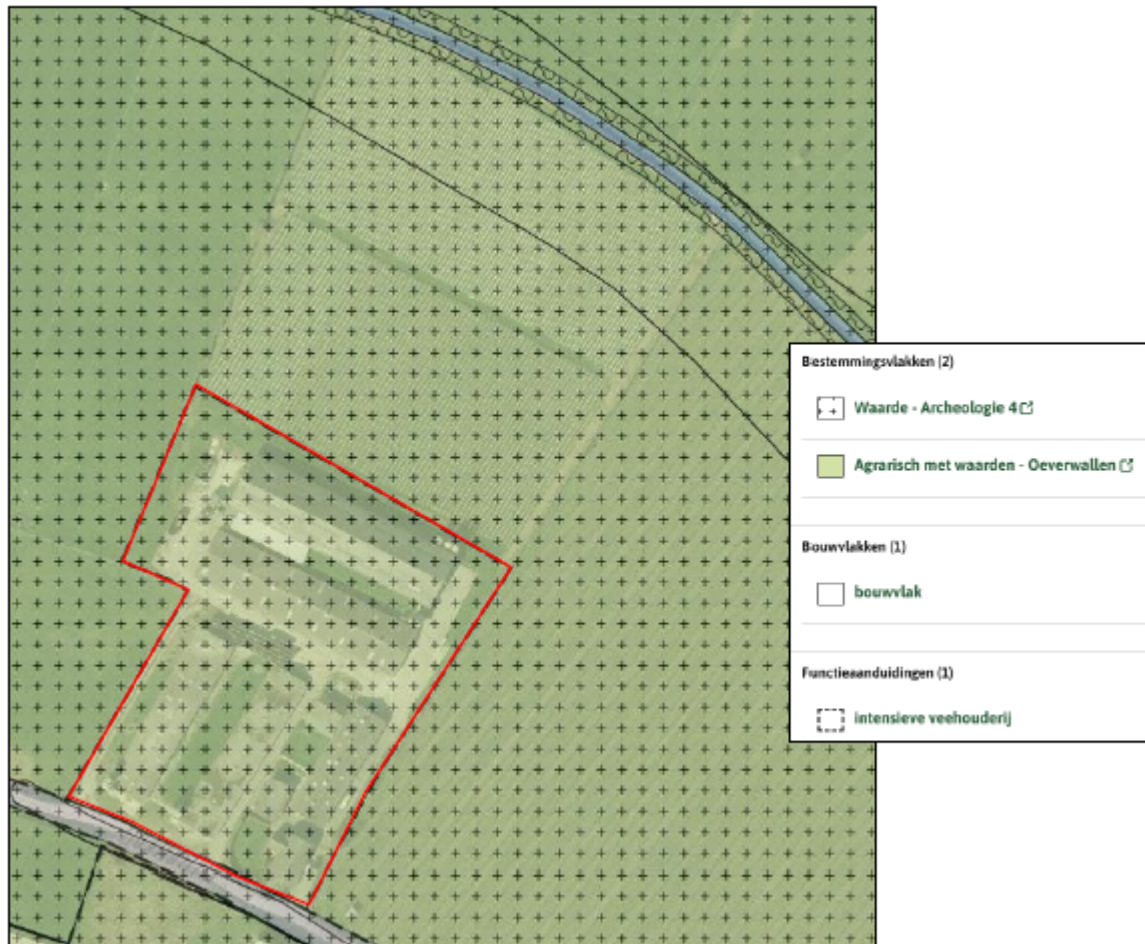


Planlocatie ten opzichte van de omgeving

Bovenstaande locatie is in het Omgevingsplan Lingewaard aangeduid met de volgende functies:

- Agrarisch met waarden – Oeverwallen
- Waarde – Archeologie 4
- Intensieve veehouderij
- Bouwvlak

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van dit omgevingsplan weergegeven.



Uitsnede 'Buitengebied Lingewaard' (bron: Regels op de Kaart)

Op de locatie aan de Hogevel 2 is verschillende bebouwing aanwezig. Deze bestaat onder andere uit kippenstallen, opslag/kantineruimte, een loods, werkplaats en een bedrijfswoning. Op onderstaande afbeelding zijn de gebouwen weergegeven. Op dit moment vindt er akkerbouw plaats op het perceel.



Overzicht bedrijfsgebouwen

Het voorgenomen initiatief heeft betrekking op de beëindiging van de veehouderij (en daarbij het verwijderen van de functie 'intensieve veehouderij'), waarbij de akkerbouw wordt voortgezet op de locatie. Door deelname aan de Lbv-plus regeling wordt de veehouderij beëindigd. Daarnaast wordt met deze regeling geborgd dat er geen landbouwhuisdieren meer zijn toegestaan op het perceel. De functie 'Agrarisch met waarden – Oeverwallen' blijft wel bestaan. Het grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouw) zal worden voortgezet. De agrarische bebouwing en verharding ten behoeve van de pluimveehouderij worden gesaneerd. In totaal betreft dit 3.775 m² bebouwing en circa 2.060 m² aan verharding. Op onderstaande afbeelding is weergegeven welke bebouwing (in de toekomst) wordt gesaneerd binnen het plangebied.



Te slopen bebouwing binnen het plangebied

Na het saneren van deze bebouwing zal het perceel landschappelijk worden ingepast. In de bijlage van de ruimtelijke motivering is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Het bouwvlak (gelijk lopend aan het plangebied) blijft behouden.

Ontwerp TAM-omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Hogevel 2, Gendt lag ter inzage van 13 november tot en met 24 december. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan. Daarom kan het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op de locatie aan de Hogevel 2 te Gendt, dankzij de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocatie – plus (LBV-plus). Onderdeel hiervan is het saneren van de agrarische bebouwing en verharding ten behoeve van de pluimveehouderij.

Argumenten

1.1 Tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Hogevel 2, Gendt zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve zijn er geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan inclusief bijlagen kan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het verwijderen van de functie 'intensieve veehouderij' verbetert de ruimtelijke kwaliteit

Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en daarbij deelname aan de LBV-regeling zal resulteren in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een van de voorwaarden uit deze regeling is dat er geen landbouwhuisdieren meer op de bedrijfslocatie gehouden mogen worden. Door het verwijderen van

de bovengenoemde functieaanduiding wordt geborgd dat er ook in de toekomst geen landbouwhuisdieren gehouden kunnen worden. Deze maatregel zal uiteindelijk resulteren in het verlagen van de stikstofuitstoot door veehouderijen (op met name Natura 2000-gebieden). Deze verlaging van stikstofuitstoot zal leiden tot een verbetering van de fysieke leefomgeving.

1.3 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Onder de Omgevingswet worden wijzigingen van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan getoetst aan het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). In de toekomstige situatie wordt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd. Daarnaast wordt de agrarische bebouwing en verharding ten behoeve van de pluimveehouderij gesaneerd.

Uit de aangeleverde onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.4 Het verwerken van de resultaten van het bodemonderzoek leidt niet tot een juridische wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan, waren de resultaten van het bodemonderzoek nog niet bekend. De resultaten van dit bodemonderzoek zijn nu wel bekend maar leiden niet tot een (juridische) wijziging van het omgevingsplan, aangezien de regels en de verbeelding onveranderd blijven. Om deze reden kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Met het sluiten van kostenverhaalsovereenkomsten is het kostenverhaal verzekerd.

De beoogde ontwikkeling maakt dat in het TAM-Omgevingsplan kostenverhaalsregels moeten worden opgenomen voor het kostenverhaal in verband met de economische uitvoerbaarheid van het plan. Dit kan achterwege blijven als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Daartoe is in dit geval een kostenverhaalsovereenkomst getekend.

Kanttekeningen

Er bestaan geen kanttekeningen.

Financiën

De wijziging van het omgevingsplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

Het ontwerp TAM-omgevingsplan lag voor eenieder gedurende een periode van zes weken ter inzage. Daarnaast was er sprake van participatie. De wet schrijft niet voor hoe participatie exact vormgegeven moet worden, waardoor er ruimte is voor maatwerk. Dit betekent dat de inrichting van het participatieproces kan variëren afhankelijk van de locatie, het soort besluit, de omgeving en de betrokkenen. In de praktijk betekent dit dat er een breed scala aan participatiemethoden en -instrumenten beschikbaar zijn.

Middels een formulier omgevingsdialoog is de directe omgeving op de hoogte gesteld van de beoogde ontwikkeling. De initiatiefnemer is langs verschillende adressen gegaan om mondeling toelichting te geven op de beoogde ontwikkeling. Bij deze verschillende adressen aan de Hogevel en de Hegsestraat is deze omgevingsdialoog gevoerd. In de bijlage bij de motivering zijn ondertekende omgevingsdialogen toegevoegd. Vanuit de omgeving zijn er geen opmerkingen of belemmeringen gekomen op het initiatief. Uit de omgevingsdialoog blijkt dat participatie in voldoende mate heeft plaatsgevonden.

Het definitieve TAM-Omgevingsplan zal ook voor een ieder ter inzage worden gelegd. Bekendmaking hiervan vindt wederom plaats in Het Gemeentenieuws en op de gemeentelijke website. De vastgestelde versie van het TAM-Omgevingsplan wordt via dezelfde wegen bekendgemaakt en beschikbaar gesteld, waarna belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degene die een zienswijze hebben ingediend worden per brief geïnformeerd.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het TAM-omgevingsplan zes weken ter inzage met de beroepsmogelijkheden zoals hierboven beschreven. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het TAM-omgevingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Motivering TAM-omgevingsplan Hogevelde 2, Gendt (met bijlagen)
2. Regels TAM-omgevingsplan Hogevelde 2, Gendt
3. Verbeelding TAM-omgevingsplan Hogevelde 2, Gendt
4. Bodemonderzoek
5. Concept raadsbesluit TAM-omgevingsplan Hogevelde 2, Gendt

Bemmel, 24 februari 2026

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs