Behoort bij besluit van de raad
d.d. < datum invullen > ,
Mij bekend de griffier,

……..
(naam)

# Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen)
## Ontwerp Tam-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Nevelveld 2-4
Met planidentificatie NL.IMRO.1705.336-ON01

*Gemeente Lingewaard*

# 1. Inleiding

**Het omgevingsplan**
Het TAM-omgevingsplan ‘Hoofdstuk 22h, Nevelveld 2-4 Bemmel’ heeft betrekking op het planologisch-juridisch wijzigen van de functie agrarisch ‘agrarisch’ functie naar de functie ‘Wonen’ Op het perceel Nevelveld 4 te Bemmel is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Deze locatie is aangeduid met de functie ‘Agrarisch’. De eigenaren van dit perceel (de initiatiefnemers) hebben het voornemen om het glastuinbouwbedrijf te beëindigen en de bedrijfsbebouwing te slopen. Door de functiewijziging en sloop van de bedrijfsbebouwing worden er twee extra burgerwoningen beoogd op de locatie. Ten slotte wordt er beoogd om de twee bestaande bedrijfswoningen (op de Nevelveld 2 en 4a) om te zetten naar twee burgerwoningen.

**Ter inzage**
Het ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Hoofdstuk 22h, Nevelveld 2-4 Bemmel’ heeft voor eenieder ter inzage gelegen van 31 december 2025 tot en met 11 februari 2026.

**Ingediende zienswijzen en verloop procedure van ontwerp naar vaststelling**
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan is er één zienswijze binnengekomen.

**Leeswijzer**
In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van de indiener van de zienswijze terug te vinden. In hoofdstuk 3 zijn de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze beschreven, waarbij in hoofdstuk 4 de conclusie is beschreven.

# 2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk wordt de naar voren gebrachte zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan samengevat en beantwoord.

## Zienswijze 1

De zienswijze van de indiener is geregistreerd op 27 januari 2026 en is daarmee tijdig ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

<u>Inhoud</u>
Indieners van de zienswijze geven aan op een aantal punten inhoudelijk bezwaar te hebben tegen het plan. Indiener geeft aan zich niet te kunnen vinden in het toevoegen van de camping. De locatie was volgens indiener in de participatiefase niet duidelijk en vindt naar aanleiding van het zien van het ontwerpplan dat de camperplaatsten te dicht bij zijn eigendommen komen. Indiener verzoekt daarom om de camperplaatsen niet toe te staan. Indiener verzoekt ook om het toevoegen van een spuitvrije zone op de gronden waar de kassen stonden. Dit ter bescherming van de maatschappelijke nevenfunctie op het terrein van de initiatiefnemer.

<u>Beantwoording zienswijze 1</u>
De ingediende zienswijzen geeft aanleiding tot het aanpassen van het plan. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is in nader overleg tussen de initiatiefnemer en indiener van de zienswijze besloten de voorziene camperplaatsen te laten vervallen. Tevens wordt in het omgevingsplan expliciet vastgelegd dat op de vrijkomende gronden door de sloop van de kassen het gebruik van bestrijdingsmiddelen en gewasbeschermingsmiddelen niet is toegestaan.

# 3. Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve wijzigingen

De zienswijze geeft aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het TAM-Omgevingsplan. Naast de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze zijn er ook ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zien op het toevoegen van een duiding voor de ontsluiting van de twee nieuwe woningen, het behouden van de agrarische functie met duiding plattelandswoning en het in goed overleg toevoegen van de spuitzone op gronden van derden.

Voor deze wijzigingen zijn doorgevoerd in de toelichting, regels en verbeelding. or een totaaloverzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar de staat van wijzigingen.

# 4. Conclusie

De ingediende zienswijzen geeft aanleiding tot het aanpassen van het plan.

## Bijlage 1: naam en adres van reclamant

Alleen toe te voegen in analoge exemplaar

### Bijlage 2: staat van wijzigingen