

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Actualisatie parkeerbonds
Portefeuillehouder R. T. H. M. Derksen
Zaaknummer collegevoorstel ZS-1412657

Beslispunten

1. Het Parkeerbonds Lingewaard 2026 vast te stellen, dit onder gelijktijdige intrekking van het Parkeerbonds Lingewaard 2020.

Inleiding

De huidige parkeerbondsregeling is vastgesteld in 2020. Sindsdien is er een nieuwe Nota Parkeernormen Inleiding

De huidige parkeerbondsregeling is vastgesteld in 2020. Sindsdien is er een nieuwe Nota Parkeernormen vastgesteld, waarmee de uitgangspunten voor het bepalen van de parkeereis zijn gewijzigd. Daarnaast zijn de bedragen in de regeling sinds 2020 niet geïndexeerd, wat niet aansluit bij de kostenontwikkelingen. De kosten zijn met name gestegen door stijgende kosten in onderhoud, materiaal en als gevolg van inflatie. Bovendien wordt het bedrag van de benutting van bestaande parkeercapaciteit verhoogd van € 1.000 naar € 5.000. Hierdoor is actualisatie van de parkeerbondsregeling noodzakelijk.

Beoogd effect

Het doel van de actualisatie is:

- Het actualiseren en indexeren van de bedragen in de parkeerbondsregeling;
- Het creëren van duidelijkheid richting initiatiefnemers over wanneer en hoe de parkeerbondsregeling wordt ingezet;
- Verhogen van de drempel om gebruik te maken van bestaande parkeercapaciteit.

Argumenten

- 1.1 *De nieuwe parkeerbondsregeling heeft een inflatiecorrectie € 8.000 naar € 9.900 voor de afkoop van parkeerplaatsen.*

De bedragen in de parkeerbondsregeling zijn sinds 2020 niet geïndexeerd, terwijl kosten zoals grondprijzen en aanleg van parkeerplaatsen wel zijn gestegen. Bijstelling is noodzakelijk om de werkelijke kosten te dekken. Deze kosten zijn gebaseerd op een recentelijke kostenberekening.

- 1.2 *De kosten van benutting openbare ruimte stijgt van € 1.000 naar € 5.000.*

Alle ruimtelijke ontwikkelingen moeten hun eigen parkeervraag op eigen terrein oplossen. Initiatiefnemers konden echter als uitzondering en bij collegebesluit parkeerplaatsen in de openbare ruimte benutten door deze voor € 1.000 per parkeerplek af te kopen. Deze prijs voldoet niet meer. Een deel van de prijsstijging is te verklaren door toenemende kosten van beheer en onderhoud. Anderzijds is dit bedrag verhoogd om de schaarste van de openbare ruimte te bepalen. Niet alleen parkeren maakt namelijk aanspraak op de openbare ruimte. Dit bedrag is vergelijkbaar met andere gemeenten; die de benutting van openbare ruimte tussen € 4.000 en € 6.500 bepalen.

Verschillen oude en nieuwe regeling

Artikel	Onderwerp	Versie 2020	Versie 2026	Belangrijkste verschil
4	Hoogte bijdrage	€1.000 (benutting) en €8.000 (afkoop) per plek (prijsspeil 2020).	€5.000 (benutting) en €9.900 (afkoop) per plek (prijsspeil 2025).	Bedragen verhoogd; + indexering vanaf 2027 toegevoegd.
7	Verplichtingen	a) Privaatrechtelijke overeenkomst; b) 5 jaar aanlegtermijn + 5 jaar verlenging; c) restitutie bij niet-naleving.	a) Anterieure overeenkomst; verwijzing naar nieuwe parkeernormen; verder gelijk.	Alleen terminologie (anterieure overeenkomst) en verwijzing naar Nota 2024 aangepast.
10	Overgangsregeling (in 2026)	Ontbrak	Overgangsregeling toegevoegd voor lopende ontwikkelingen.	Overgangsregeling toegevoegd.

Kanttekeningen

1.1 *De kosten voor inzet van het parkeerfonds stijgen voor initiatiefnemers waardoor ruimtelijke ontwikkelingen duurder kunnen worden.*

Echter zijn met de nieuwe parkeernota de normen verlaagd, waardoor het gemakkelijker is om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren. Het parkeerfonds kan alleen maar als afwijking worden ingezet als het onmogelijk is om op eigen terrein parkeren te realiseren. Dat betekent dat het uitzonderlijk is wanneer het parkeerfonds wordt ingezet. De indexatie van de parkeerfondsbijdragen leidt dus tot hogere bijdragen voor initiatiefnemers, maar dit betreffen kosten die passen bij het actuele kostenniveau van parkeren. Het bedrag voor benutting past tevens ook binnen het bereik wat anderen vergelijkbare gemeenten vragen voor benutting. Er zijn ook middelgrote gemeenten die de benutting tussen de € 14.000 en € 28.000 per parkeerplek bepalen, maar die maken geen onderscheid tussen benutting en afkoop. Door een relatief lager bedrag te kiezen, blijft parkeren geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen, maar sluiten de bedragen beter aan bij de kostenontwikkeling.

Financiën.

In november 2025 zit er €70.400,- in de bestemmingsreserve van het parkeerfonds. Dit bedrag blijft staan. Door de verhoging zullen er meer middelen naar deze bestemmingsreserve vloeien, maar de uitgaven zullen ook evenredig stijgen.

Communicatie en participatie

Na vaststelling van de regeling door de raad zal de nieuwe regeling gecommuniceerd worden aan projectontwikkelaars, initiatiefnemers en andere belanghebbenden via de gemeentelijke website en bij lopende planprocedures. Dit naast de formele bekendmaking van de regeling.

Voortgang

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1: Parkeerfonds Lingewaard 2026.

Bijlage 2: Concept raadsbesluit

Bemmel, 9 december 2025

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld