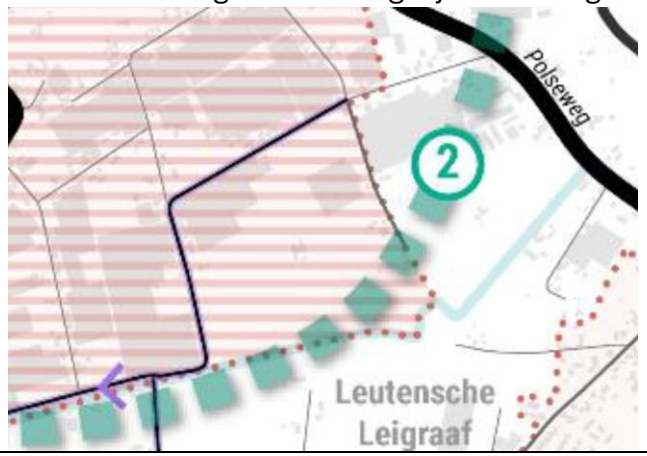
Verslag Participatiebijeenkomst 2 – Plan Steenbergerveld – 21 september 2026

- Vragen en antwoorden
- Datum opstellen verslag: 30 september 2026

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Hoe zit het met het overloopgebied? Sluit dit aan op het Leutensche Leigraaf?	In het waterhuishoudkundig plan is nu de volgende oplossing opgenomen ter compensatie (t.b.v. waterbergingscapaciteit) van de te dempen watergangen binnen het gebied: Aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt de primaire watergang (Leutensche Leigraaf) over een lengte van circa 115 m met circa 1,8 m op het niveau van de bodem verbreed. Grenzend aan de verbreding van de primaire watergang wordt in de groenstrook een overloopgebied voorgesteld. Deze komt in verbinding te staan met de te verbreden primaire watergang (Leutensche Leigraaf). Deze voorgestelde oplossing kan nog veranderen n.a.v. feedback van overheden/waterschap of andere invloeden.
2	Hoe werk het overloopsysteem van het waterbassin precies?	Het bassin wordt voorzien van een noodoverloop zodat, wanneer deze volledig gevuld is, overgestort kan worden naar het oppervlaktewater. De noodoverloop zal enkel bij extreme buien in werking treden, aangezien het bassin hierop is berekend en het meeste water dat in het bassin terechtkomt, weer wordt teruggevoerd richting de kas ten behoeve van de teelt.
3	Hoe zit het met de mediterrane draaigatjes, een miersoort die veel zou voorkomen aan de Tienmorgen?	De initiatiefnemer en eigenaar van het toekomstige glastuinbouwbedrijf bedankt de vraagsteller voor deze inbreng aangezien dit mogelijk invloed heeft op de dagelijkse praktijk en teelt in het toekomstige glastuinbouwbedrijf.
	Komt de beoogde rondweg ten noorden of ten zuiden van de Leutensche Leigraaf?	De komst en situering van een mogelijke rondweg is nog onzeker. Daarnaast is initiatiefnemer niet verantwoordelijk of betrokken bij de plannen voor een rondweg. In de Gebiedsvisie NextGarden vormt de groene stippellijn opgenomen

		als denkrichting voor de mogelijke rondweg Huissen: 
4	Wanneer wordt er gebouwd? En hoelang?	De planning is om medio 2027 te starten met de bouw en deze nog in datzelfde jaar af te ronden.
5	Hoe wordt de omzetting van bedrijfs- naar burgerwoning meegenomen/geregeld?	Vier bestaande bedrijfserven worden verkleind/beëindigd waarbij de bestaande woningen behouden blijven. De erven ondergaan een functieverandering naar woon-werklocatie, waarbij de huidige bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen (reguliere woonfunctie). Deze functieveranderingen maken integraal deel uit van de planologische vergunningaanvraag: BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactivteit).
6	Waar en hoe wordt de nieuwe woning precies gesitueerd?	De realisatie van een woonkavel wordt mogelijk gemaakt direct ten oosten van Tienmorgen 2. Deze wordt op ongeveer dezelfde voorgevelrooilijn gesitueerd als de buurwoningen.
7	Is de hoogte van het glastuinbouwbedrijf hetzelfde gebleven?	Ja, 6 meter nokhoogte.