



Bijlage 2

Perceellijst voorkeursrecht 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen

kenmerk PR-111225

Percelen in de gemeente Lingewaard waarop een voorkeursrecht is gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet, zoals deze voorkomen op de grondtekening met het kenmerk BUI\2-5-4-1\25-09-2025, behorende bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Lingewaard d.d. 11 december 2025, zaaknummer 1454990.

In deze perceellijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers naar de stand van de kadastrale registers per 19 november 2025.

<i>Volgnummer</i>	<i>Kadastraal bekend als</i>	<i>Oppervlakte perceel (m²)</i>	<i>Aangewezen oppervlakte (m²)</i>	<i>Eigenaar / beperkt gerechtigde</i>
01	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 1053	67.230	17.909	Eigendom (1/2): de heer J.H. de Raadt Eigendom (1/2): mevrouw W.S. de Raadt Beperkt gerechtigde: Gasunie Transport Services B.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op een gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Liander N.V. (opstalrechten nutsvoorzieningen op een gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op een gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Waterschap Rivierenland (opstalrecht nutsvoorzieningen op een gedeelte van perceel)

02	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 549	27.410	27.410	Eigendom (1/1): vastgoed I bv
03	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 541	40.100	40.100	Eigendom (1/1): M.J.G.M. van den Berg Beperkt gerechtigde: Gasunie Transport Services B.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Waterschap Rivierenland (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
04	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 542	69.090	69.090	Eigendom (1/2): J.H. de Raadt Eigendom (1/2): mevrouw W.S. de Raadt Beperkt gerechtigde: Gasunie Transport Services B.V. (opstalrechten nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Waterschap Rivierenland (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
05	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 543	19.870	19.870	Eigendom (1/1): Landgoed Baal B.V. Beperkt gerechtigde: Gasunie Transport Services B.V. (opstalrechten nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Waterschap Rivierenland (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
06	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 544	34.910	34.910	Eigendom (1/1): Landgoed Baal B.V.
07	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 546	27.910	27.910	Eigendom (1/1): Landgoed Baal B.V. Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)

08	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 489	126.100	126.100	Eigendom (1/1): Landgoed Baal B.V. Beperkt gerechtigde: Liander N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrechten nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
09	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 1198	3.166 (voorlopig)	3.166	Eigendom (1/1): V.J.H.M. Vernooij
10	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 1364	741 (voorlopig)	741	Eigendom (1/1): M.M. van Giessen Pensioen en Management B.V. Beperkt gerechtigde: Liander N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
11	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 1168	14.981 (voorlopig)	14.981	Eigendom (1/1): Jansen Bouwontwikkeling B.V. Beperkt gerechtigde: Liander N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
12	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 493	10	10	Eigendom (1/1): Jansen Bouwontwikkeling B.V. Beperkt gerechtigde: Liander N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
13	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 1199	25.047 (voorlopig)	25.047	Eigendom (1/1): V.J.H.M. Vernooij
14	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 490	30.560	30.560	Eigendom (1/1): Jansen Bouwontwikkeling B.V.
15	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 1180	73.922 (voorlopig)	73.922	Eigendom (1/1): V.J.H.M. Vernooij Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
16	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 539	30.995	30.995	Eigendom (1/1): W.P.C. van Hout
17	gemeente Bemmeler, sectie L, nummer 540	73.690	73.690	Eigendom (1/1): K.W. van Gendt Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrechten nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)

18	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 498	41.000	41.000	Eigendom (1/1): V.J.H.M. Vernooij Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
19	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 531	89.165	89.165	Eigendom K.W. van Gendt Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
20	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 639	10.505	10.505	Eigendom (1/1): C.E.G. Vernooij Beperkt gerechtigde: gemeente Lingewaard (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel) Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
21	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 532	52.200	52.200	Eigendom (1/1): C.E.G. Vernooij Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
22	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 640	33.395	33.395	Eigendom (1/1) Provincie Gelderland Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)
23	gemeente Bemmelen, sectie L, nummer 1139	90.940	90.940	Eigendom (1/1): K.W. van Gendt Beperkt gerechtigde: Vitens N.V. (opstalrechten nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel)

de griffier,

de burgemeester,

P.J. Peters

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld