

Toelichting aanvraag omgevingsvergunning Rietkamp beheer bv

Aan: Gemeente Lingewaard
Namens: Rietkamp beheer bv
Clivia 12
6851 TJ
Huissen
Door: 
Looije Agro Technics
Datum: 21-05-2026
Betreft: Toelichting aanvraag omgevingsvergunning plaatsing van zonnepanelen

Inleiding

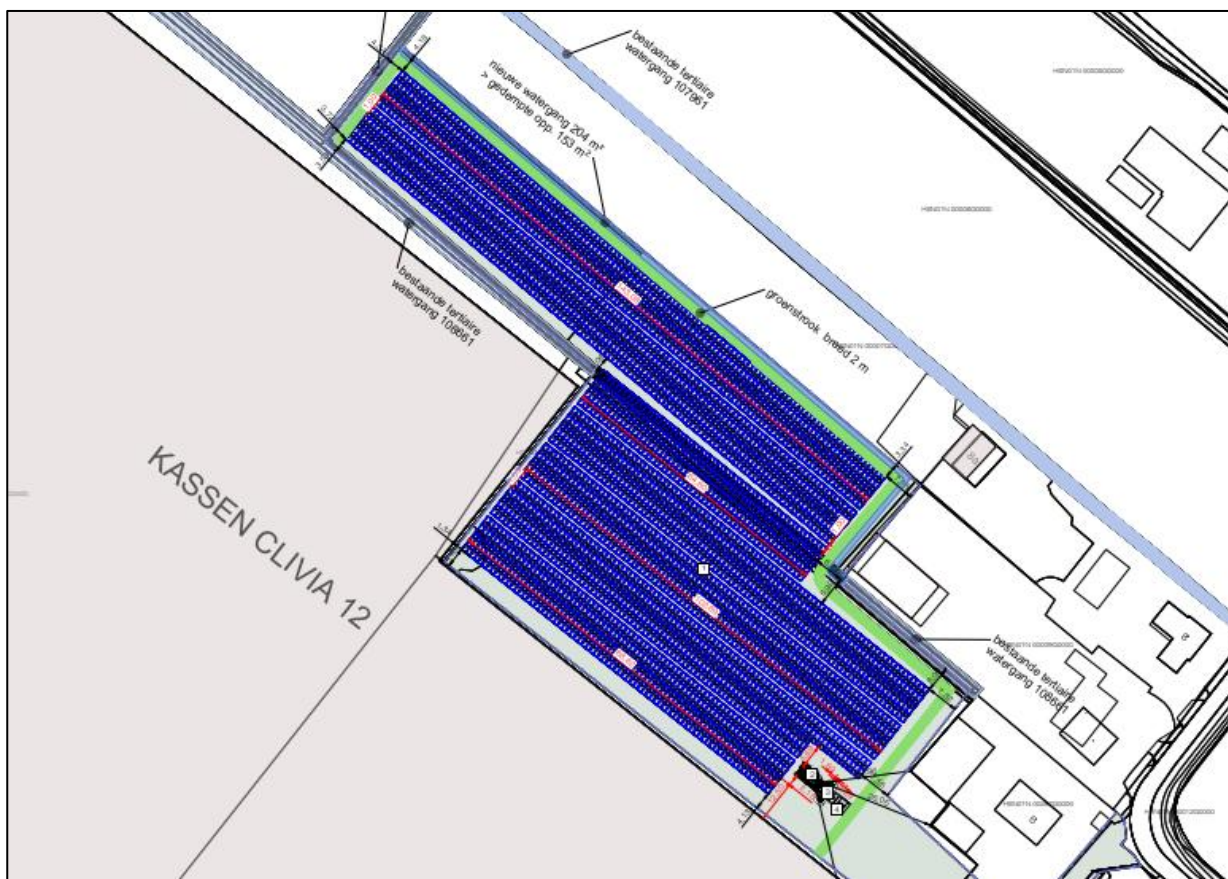
De firma Rietkamp beheer bv (vanaf nu 'aanvrager') beheert een glastuinbouwbedrijf gespecialiseerd in de aardbeienteelt onder glas. De aanvrager beoogt om nieuwe zonnepanelen te plaatsen ter ondersteuning van het glastuinbedrijf aan de Clivia 12 in Huissen. Om de plaatsing van zonnepanelen te mogen uitvoeren, dient een omgevingsvergunning vanuit de gemeente te worden verleend. In onderhavig document wordt deze aanvraag waar nodig toegelicht.

Op 6 januari 2025 is een principeverzoek ingediend voor het initiatief, waarop de gemeente een principeakkoord heeft gegeven (zaaknummer 1157960 vooroverleg). In de correspondentie verzocht de gemeente om duidelijkheid met betrekking tot het energiegebruik. Daarom is aanvullend een apart document opgesteld waarin de energiebehoefte van het initiatief nader wordt toegelicht. Dit document gaat specifiek in op de voorwaarde van de gemeente Lingewaard om een onderbouwing te geven van de gebruikte hectares voor de zonnepanelen in relatie tot het eigen stroomverbruik, zoals opgenomen in het beleidskader zonne-energie.

Toelichting aanvraag en ruimtelijke situatie

De aanvraag omgevingsvergunning omvat de volgende bouwkundige onderwerpen:

- Het plaatsen van zonnepanelen;
- Het plaatsen van een EOS-opslagsysteem;
- Het plaatsen van een omvormer;
- Het plaatsen van een trafo.



Figuur 1: Beoogde inplanting van de zonnepanelen. Bron: Looije Agro Technics op basis van Google Maps

De locatie van de zonnepanelen bevindt zich volledig binnen het bestemmingsplan *Buitengebied Lingewaard*, dat op 31 oktober 2013 deels onherroepelijk is vastgesteld en vigerend is als onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Op het bestemmingsplan zijn diverse herzieningen geweest. De laatste hiervan stamt uit 2022.

De betreffende locatie is gelegen aan Clivia 12, 6851 TJ Huissen. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming *Agrarisch – Glastuinbouw*. Volgens het bestemmingsplan en de daaropvolgende herzieningen, is het toegestaan om bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te plaatsen, mits wordt voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de afmetingen. Er wordt in het plan namelijk een maximale hoogte van 2 m opgenomen. Met betrekking tot dit initiatief wordt volledig voldaan aan de betreffende voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

Aangezien de plaatsing van PV-panelen ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf kan worden beschouwd als een grijs gebied, is er een principeverzoek ingediend ten behoeve van het plaatsen van de PV-panelen. Op basis van dit principeverzoek heeft de gemeente in principeakkoord gegeven om de aanvraag in te dienen. Omdat er in het principeverzoek wordt uitgegaan van een BOPA, werd er bij

de aanvraag uitgegaan dat er moet worden gekozen voor de activiteit *afwijken van het omgevingsplan*, naast de *omgevingsactiviteit bouwen*.



Figuur 2: Weergave bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard: Plangebied. Bron: omgevingsloket.

Introductie locatie

Het glastuinbouwbedrijf van de aanvrager omvat een teeltlocatie aan de Clivia 12 in Huissen. Het bedrijf omvat o.a. de huidige kassen met bijbehorende faciliteiten. Naast de bestaande faciliteiten wenst de aanvrager hier ook zonnepanelen te plaatsen aan de noordoostelijke zijde van het bedrijf. De beoogde locatie wordt hieronder met het blauwe kader aangeduid.



Figuur 3: Weergave bedrijf aanvrager met aanduiding plangebied.

Bron: Looije Agro Technics, op basis van PDOKViewer.



Principeakkoord gemeente

Zoals hierboven al werd aangehaald, werd voor de beoogde aanvraag voor het initiatief een principeverzoek ingediend. In het kader van dit principeakkoord verzocht de gemeente Lingewaard om de aanvraag in te dienen, en rekening te houden met diverse zaken. De gemeente verzocht in haar brief van 6-1-2025 om de volgende zaken te verduidelijken:

- Randvoorwaarde 1: Onderbouwing van de gebruikte hectares in relatie tot eigen gebruik van stroom;
- Randvoorwaarde 2: Landschappelijke inpassing en ecologische onderbouwing;
- Randvoorwaarde 3: Akkoord vanuit het Waterschap;
- Randvoorwaarde 4: Archeologisch onderzoek;
- Randvoorwaarde 5: Nadere informatie over batterijopslag.

Deze randvoorwaarden worden hieronder besproken.

Randvoorwaarde 1: Onderbouwing eigen gebruik op te wekken stroom

In het principeakkoord gaf de gemeente aan dat verduidelijkt dient te worden, dat de beoogde zonnepanelen nodig zijn in het kader van de bedrijfsvoering. In een apart document wordt dit uitgewerkt, en wordt toegelicht dat er sprake is van noodzaak van de opgewekte stroom voor eigen gebruik. Aan randvoorwaarde 1 wordt dan ook voldaan.

Randvoorwaarde 2: Landschappelijke inpassing en ecologische onderbouwing

In het principeakkoord gaf de gemeente aan dat de beoogde aanvraag gepaard moet gaan met een landschappelijk inpassingsplan, en een ecologische onderbouwing dat de aanvraag landschappelijk zal worden ingepast, en niet leidt tot negatieve effecten op (beschermde) flora en fauna. In dit kader werd er een landschappelijk inpassingsplan opgemaakt door BNL advies. Verder heeft BNL advies een quick scan flora en fauna op het plangebied uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in een rapport beschreven.

In het kader van de landschappelijke inpassing spreekt het opgestelde plan voor zich, en hierin wordt aangegeven hoe het plan de landschappelijke natuur versterkt, en hoe dit bijdraagt aan biodiversiteit. In het kader van het ecologische onderzoek, heeft BNL geconcludeerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn als gevolg van de beoogde werkzaamheden. Aan randvoorwaarde 2 wordt dan ook voldaan.

Randvoorwaarde 3: Akkoord vanuit het Waterschap

Parallel aan onderhavige aanvraag wordt er een aanvraag bij het Waterschap (WSRL) ingediend. Deze wordt op korte termijn ingediend, nadat onderhavige aanvraag wordt ingediend. Een verzoek tot vooroverleg heeft helaas tot niets geleid bij het Waterschap.

De werkzaamheden m.b.t. het waterschap zijn vrij beperkt, en er wordt dan ook niet verwacht dat dit grote problemen op zal leveren, maar er wordt een melding ingediend voor het dempen/omleggen van de tertiaire watergang op het plangebied. Zodra er meer duidelijkheid is over deze melding, zal er een kopie akkoord melding bij de aanvraag worden gevoegd.



Toelichting zonneladder

De te vergunnen zonnepanelen worden aangevraagd ten behoeve van de exploitatie van een glastuinbouwbedrijf. In het kader van deze aanvraag wordt getoetst aan artikel 5.90 van de Omgevingsverordening Gelderland.

Deze toelichting gaat in op de voorwaarde van de gemeente Lingewaard voor de onderbouwing van de locatiekeuze van de zonnepanelen, afgestemd op de voorwaarde uit de Omgevingsverordening Gelderland van de provincie. De locatiekeuze voor de plaatsing van zonnepanelen is getoetst aan het zonneladderprincipe zoals vastgelegd in artikel 5.90 van de Omgevingsverordening Gelderland. Dit principe schrijft voor dat de realisatie van zonnepanelen plaatsvindt volgens een vaste voorkeursvolgorde. Deze voorkeursvolgorde van de zonneladder wordt hieronder omschreven

Trede 1 – Plaatsing op daken en gevels

Het beleid van de provincie geeft de voorkeur aan plaatsing van zonnepanelen op daken en gevels. Op het betreffende perceel zijn geen daken aanwezig die geschikt zijn voor (verdere) plaatsing van zonnepanelen. De aanwezige loodsen op het perceel zijn al volledig voorzien van zonnepanelen. Plaatsing van zonnepanelen op de daken van de kassen is niet mogelijk, omdat dit de lichtinval in de kassen zou belemmeren en daarmee de bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf negatief zou beïnvloeden. Hiermee is aangetoond dat plaatsing op daken niet mogelijk is en daarom niet kan worden voldaan aan artikel 5.90, lid 1, onder a van de zonneladder.

Trede 2 – Plaatsing binnen bestaand bebouwd gebied

Het beleid van de provincie geeft de voorkeur aan plaatsing van zonnepanelen binnen bestaand bebouwd gebied. Het perceel is niet gelegen binnen bestaand bebouwd gebied. Plaatsing van zonnepanelen binnen bestaand bebouwd gebied is daarom niet aan de orde. Om deze reden kan niet worden voldaan aan artikel 5.90, lid 1, onder b (trede 2) van de zonneladder.

Trede 3 – Plaatsing in landelijk gebied

Het perceel ligt binnen het gemeentelijk bestemmingsplan Buitengebied. Volgens de Omgevingsverordening Gelderland wordt het buitengebied gekenmerkt doordat het buiten het stedelijk gebied ligt. Op basis hiervan kan worden uitgegaan dat het perceel planologisch als landelijk gebied kan worden beschouwd.

Nu plaatsing volgens trede 1 en trede 2 niet mogelijk is, resteert conform de voorkeursvolgorde van de zonneladder de mogelijkheid tot plaatsing van zonnepanelen in landelijk gebied. De beoogde locatie op het perceel is weergegeven op figuur 4. De zonnepanelen worden gerealiseerd op het terrein binnen het landelijk gebied, waarmee wordt voldaan aan artikel, lid 1, onder c (trede 3) van de zonneladder. Hiermee is aangetoond dat de plaatsing van zonnepanelen **wel** in overeenstemming is met artikel 5.90, van de Omgevingsverordening Gelderland en dat daarmee wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde.



Figuur 4: Locatie van de zonnepanelen. Bron Looije Agro Technics op basis van Google maps

Toelichting toetsing omgevingsverordening Gelderland

Voor de aanvraag dient te worden voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland. In deze toelichting wordt ingegaan op de voorwaarde dat het initiatief wordt getoetst aan artikel 5.77, lid 2, van de Omgevingsverordening Gelderland.

Conform de Omgevingsverordening Gelderland kan binnen een glastuinbouwontwikkelingsgebied een andere functie dan glastuinbouw worden toegestaan, mits deze aantoonbaar bijdraagt aan de herstructurering van de glastuinbouwsector.

Met de voorgenomen realisatie van zonnepanelen wordt aan deze voorwaarde voldaan. De energietransitie vormt een wezenlijk onderdeel van de herstructurering van de glastuinbouwsector in Nederland. De sector staat voor de opgave om het energieverbruik te verduurzamen, de CO₂-uitstoot te reduceren en minder afhankelijk te worden van fossiele energiebronnen. Door de plaatsing van zonnepanelen wordt duurzame energie opgewekt binnen het glastuinbouwontwikkelingsgebied zelf. Daarmee wordt bijgedragen aan een structurele verduurzaming van de energievoorziening van de glastuinbouwsector als geheel.

De inzet van duurzame energieopwekking op geschikte locaties binnen glastuinbouwontwikkelingsgebieden ondersteunt de transitie naar een toekomstbestendige en klimaat neutrale glastuinbouw. De plaatsing van zonnepanelen draagt daarmee niet uitsluitend bij aan de bedrijfsvoering van één individueel bedrijf, maar aan de bredere verduurzamingsopgave en herstructurering van de glastuinbouwsector in Nederland.

Gelet hierop is de plaatsing van zonnepanelen in overeenstemming met artikel 5.77, tweede lid, van de Omgevingsverordening Gelderland en wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Toelichting stikstofberekeningen – bouwfase

Tijdens de bouwfase van de zonnepanelen zullen extra verkeersbewegingen richting het perceel plaatsvinden. Deze extra verkeersbewegingen mogen niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Om dit aan te tonen, is namens de aanvrager een berekening gemaakt in de Aerius Calculator, waarin de te verwachten stikstofemissies zijn ingevoerd. Hieruit blijkt dat deze extra verkeersbewegingen niet leiden tot extra stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden.

Om duidelijkheid en inzage te geven in de beoogde stikstofemissies, voor de bouwfase van de zonnepanelen, werd er een stikstofrapportage opgemaakt in het kader van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning. In het geval van deze specifieke aanvraag worden er slechts invoergegevens aangereikt m.b.t. verkeersbewegingen tijdens de bouwfase.



Ook zorgt de plaatsing van de zonnepanelen er niet voor dat er extra verkeersbewegingen ontstaan in de gebruiksfase voor het bedrijf. De exploitatie ervan zorgt namelijk niet voor structurele behoeften in levering materialen, of onderhoud.

Berekeningen

Onderstaande *input* is gebaseerd op het basismodel dat werd opgesteld door Looije Agro Technics. Als adviesbureau in de (glas)tuinbouw heeft Looije Agro Technics al ruim 25 jaar ervaring in (bouw)begeleiding van bouwprojecten in de agrarische sector, en heeft zij de kennis en ervaring om inzicht te geven in verkeersbewegingen en draaiuren in (bouw)materieel voor verschillende types (bouw)projecten.

In de onderstaande tabel wordt een weergave gegeven van het verwachte verkeer: tot N839 buiten de bebouwde kom.

	Auto's	Verkeersbewegingen
Vrachtauto's	35	70
Personenauto's/busjes	645	1.290

Tabel 1: verkeer; tot N839 buiten de bebouwde kom. Bron: Looije Agro Technics

In onderstaande tabel wordt een weergave gegeven van het verwachte verkeer op locatie.

	Auto's	Verkeersbewegingen
Vrachtauto's	35	70
Personenauto's/busjes	645	1.290

Tabel 2: Verkeer op locatie: stagnerend binnen de bebouwde kom. Bron: Looije Agro Technics

Ten aanzien van de verkeersbewegingen, wordt de helft ingeschat als verkeersbewegingen met koude start. Dit betreft in een *worstcasescenario* principe alle afrijdende verkeersbewegingen. Er wordt gekeken naar alleen lichtverkeer. Zwaarverkeer gaat binnen 2 uur weg van locatie volgens de calculatie.

Koude start	
Vrachtauto's	35
Personenauto's/busjes	645

Tabel 3: Koude start. Bron: Looije Agro Technics.

Naast stikstofemissies ontstaan als gevolg van verkeersbewegingen kunnen deze ook ontstaan door het stationair draaien van motoren. In onderstaande tabel wordt een weergave gegeven van de totale uitstoot van stationair draaiende motoren.

2026	NH3 (gr/uur)	NOx (gr/uur)	per voertuig (min)	aantal voertuigen	NH3 (gram)	Nox gram
Lichtverkeer	0,1668	3,9456	10	645	17,93	424,15
Zwaarverkeer	0,8976	91,0318	20	35	10,47	1062,04
Totaal in kg					0,03	1,5

Tabel 4: Stationair draaien voertuigen. Bron: Looije Agro Technics.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de mobiele werktuigen, hun gebruik en emissiekenmerken gedurende de bouwfase.

	Vermogen (kW)	Draaiuren	Brandstof (l)	Adblue (l)
Tractor	50	200	1.058	0
Graafmachine	45	40	193	0
Mobiele hijskraan	100	8	80	3
Kraan	100	40	402	16

Tabel 5: Mobiele werktuigen. Bron: Looije Agro Technics

De tractor en graafmachine betreffen Stage V-materieel (≥ 2019) met een vermogen tot en met 56 kW. Deze machines draaien op diesel en zijn niet uitgerust met een SCR-systeem.

De mobiele hijskraan betreft eveneens Stage V-materieel (≥ 2019) in de vermogensklasse 75–560 kW. Deze machine draait op diesel en is voorzien van een SCR-systeem.

Daarnaast wordt een kraan ingezet die voldoet aan de Stage IV-emissienorm (bouwjaar 2014–2018) in de vermogensklasse 75–560 kW. Ook deze machine is uitgerust met een SCR-systeem en draait op diesel.

	Stage
Tractor	Stage-V, ≥ 2019 , ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee
Graafmachine	Stage-V, ≥ 2019 , ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee
Mobiele hijskraan	Stage-V, ≥ 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja

Tabel 6: Mobiele werktuigen. Bron: Looije Agro Technics

Toelichting stikstofberekeningen – gebruiksfase

De zonnepanelen werken autonoom en onderhoud is slechts incidenteel nodig, ongeveer één keer per jaar. In de vervoersbewegingen zijn de gewone bedrijfsbewegingen opgenomen. Er is sprake van een lichte toename van het aantal bewegingen, maar deze is beperkt.

Door de info in de *Aerius Calculator* in te voeren, wordt er een stikstofrapportage gegenereerd. Uit deze rapportage blijkt dat er geen sprake is van extra stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Er dient dus voor deze aanvraag geen Natura 2000-activiteit te worden aangevraagd bij de Provincie.

Deze *Aerius* rapportages zijn aan de aanvraag omgevingsvergunning in het Omgevingsloket toegevoegd als PDF-bestand. Mocht er behoefte zijn om inzage te krijgen in de GML-bestanden, kunnen deze per e-mail worden gedeeld. De GML-bestanden kunnen namelijk niet in het loket worden opgeladen.



Archeologisch onderzoek

In het kader van deze aanvraag wordt er een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat de beoogde werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op de mogelijke aanwezige archeologie in de bodem. Het terrein wordt door de archeoloog dan ook vrijgegeven.

Hiermee is **voldaan** aan de voorwaarde om een archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Ecologisch onderzoek

In het kader van deze aanvraag is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit deze scan is gebleken dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op flora en fauna, met uitzondering van mogelijke effecten op de leefomgeving van de steenuil. Hiervoor wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd. Aangezien dit onderzoek enige tijd in beslag zal nemen wordt de aanvraag alvast ingediend. De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat het onderzoek wordt uitgevoerd en de resultaten worden gedeeld. De quickscan wordt als bijlage bij de aanvraag toegevoegd.

Hiermee wordt **voldaan** aan de voorwaarde om de impact op flora en fauna aan te tonen.

Landschappelijke inpassing

In het kader van deze aanvraag is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dat als bijlage bij de aanvraag wordt toegevoegd. Dit inpassingsplan is opgesteld met het oog op de beoogde plaatsing van de zonnepanelen en is uitgewerkt volgens de voorwaarden die zijn gesteld vanuit de gemeente.

Het landschapsplan draagt op meerdere manieren bij aan het versterken van de biodiversiteit en de ecologische structuur van het plangebied. Een belangrijk onderdeel hiervan is de toepassing van sinusbeheer, een bijzondere vorm van gefaseerd maaibeheer waarbij per maaibeurt ongeveer 40% van de vegetatie blijft staan en gewerkt wordt met slingerende maaipaden, de zogenoemde sinuspaden. Door deze afwisseling in ruimte en tijd ontstaat een grote variatie in vegetatiestructuren op een relatief klein oppervlak. Dit zorgt ervoor dat gedurende het hele jaar verschillende soorten insecten, zoals vlinders en bijen, maar ook vogels, kleine zoogdieren en amfibieën voedsel, schuilgelegenheid en voortplantingsmogelijkheden vinden. Het beheer sluit daarmee optimaal aan op de behoeften van flora en fauna en versterkt de biodiversiteit aanzienlijk.

De aanleg van een hoogstamfruitgaard, grasklavermengsel, struweelhagen en knip- en scheerhagen zorgt voor extra variatie in begroeiing en leefgebieden. Deze landschapselementen bieden nestgelegenheid, voedsel en beschutting voor vogels, insecten en kleine zoogdieren en vormen belangrijke verbindingzones binnen het landschap. Hoewel het huidige grasland ecologisch beperkt van waarde is, hebben met name de randen van het plangebied en de aangrenzende watergang al een redelijke ecologische waarde. Door de voorgestelde inrichting en het natuurvriendelijke beheer worden deze bestaande waarden versterkt en verder ontwikkeld.

Hiermee wordt **voldaan** aan de voorwaarde om aan te tonen op welke wijze de zonnepanelen landschappelijk worden ingepast en hoe wordt bijgedragen aan de biodiversiteit.

**Informatie Energieopslagsysteem (EOS)**

Er wordt een EOS geplaatst in het kader van de zelf op te wekken energie. Deze kent een opslagcapaciteit van 2.500 kW/5.00 kWh. De afstand van de EOS tot de meest nabijgelegen gevel van een gebouw betreft ca. 12,50 meter. De afstand van de EOS tot aan de meest nabijgelegen perceelsgrens betreft eveneens 12,50 meter.

Afvoer hemelwater

De afvoer van hemelwater blijft ongewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie. Het hemelwater wordt net als voorheen afgevoerd via de bestaande voorzieningen. Er vinden geen aanpassingen plaats aan het verharde oppervlak of aan het afvoersysteem. Het water dat op de zonnepanelen valt, watert volledig af op eigen onverhard terrein. Hierdoor verandert de waterhuishoudkundige situatie niet en is het treffen van aanvullende maatregelen voor de afvoer of verwerking van hemelwater niet noodzakelijk.



Bouwkosten

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op de nieuw te plaatsen zonnepanelen en hiervoor een bouwaanvraag wordt ingediend, worden er bouwkosten gemaakt die samenhangen met de uitvoering van de aanvraag. De bouwkosten bedragen in dit geval:

- Plaatsing zonnepanelen: € 350.000;
- Plaatsing EOS/batterijvoorziening: € 0,- (huur van leverancier);
- Plaatsing omvormer € 0,- (huur van leverancier);
- Plaatsing trafo € 25.000,-;

Conclusie

De aanvrager beoogt een omgevingsvergunning te verkrijgen voor de plaatsing van zonnepanelen ter ondersteuning van het glastuinbouwbedrijf. In bovenstaande toelichting is getracht dat de namens de aanvrager ingediende omgevingsvergunning voldoet aan de normen van de Omgevingsverordening Gelderland en dat wordt voldaan aan de door de gemeente gestelde voorwaarden.

Indien er nog vragen zijn over deze aanvraag, gelieve contact op te nemen met
Looije Agro Technics
Stelvenseweg 11
4921 PL Made