

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Bodemkwaliteitskaart
Portefeuillehouder	M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-1503285

Beslispunten

1. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Bodemkwaliteitskaart ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.337-VG01);

Inleiding

De gemeente Lingewaard beschikt over een bodemkwaliteitskaart. Deze kaart wordt gebruikt om bij ruimtelijke ontwikkelingen te bepalen of nieuwe functies gerealiseerd kunnen worden op een bodem die daarvoor geschikt is. Aangezien de kwaliteit van de bodem bepalend is voor een gezonde leefomgeving en de bodem intensief wordt benut binnen de gemeente Lingewaard, is deze bodemkwaliteitskaart van belang.

Echter, hoewel de gemeente Lingewaard beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is deze kaart nog niet juridisch vastgelegd. Aangezien deze kaart nog niet juridisch is geborgd, heeft de kaart nog geen bindende betekenis binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Om de gegevens van de bodemkwaliteitskaart juridisch bindend te maken voor het gebied van de gemeente Lingewaard, dient deze kaart te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Om de bodemkwaliteitskaart juridisch te borgen is een ontwerp TAM-omgevingsplan voor deze kaart opgesteld.

In het TAM-omgevingsplan Bodemkwaliteitskaart worden de lokale regels voor het beheergebied van de gemeente Lingewaard vastgelegd. Deze regeling sluit aan op bestaand beleid inzake bodembeheer en de Gelderse voorbeeldregels.

De gemeente Lingewaard valt onder het beheergebied van de Milieusamenwerking Regio Arnhem. Voor dit beheergebied is de Nota bodembeheer opgesteld. Deze nota beschrijft onder welke voorwaarden hergebruik van grond binnen de regio milieu-hygiënisch verantwoord kan plaatsvinden. Voor de volledigheid is deze Nota bodembeheer als bijlage 3 toegevoegd bij dit collegevoorstel. Daarnaast zijn in de Verbeelding van het ontwerp TAM-omgevingsplan de functieklassen opgenomen als functieaanduidingen. Aangezien op de analoge verbeelding dit onderscheid lastig is te zien, is er een dwg-bestand van de bodemkwaliteitskaart als bijlage 4 bij dit collegevoorstel toegevoegd.

Ontwerp TAM-omgevingsplan

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Bodemkwaliteitskaart lag ter inzage van 31 december tot en met 11 februari. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan. Daarom kan het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Argumenten

1.1 Tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Bodemkwaliteitskaart zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve zijn er geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan inclusief bijlagen kan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Door het juridisch borgen van de bodemkwaliteitskaart krijgt de kaart een bindende betekenis.

Het juridisch borgen van de bodemkwaliteitskaart zorgt ervoor dat de kaart een bindende betekenis krijgt binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Door het vaststellen hiervan worden de gegevens op de kaart juridisch bindend voor het gehele gebied van de gemeente Lingewaard.

Kanttelingen

Er bestaan geen kanttekeningen voor dit plan.

Financiën

De wijziging van het omgevingsplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

Het ontwerp TAM-omgevingsplan lag voor eenieder gedurende een periode van zes weken ter inzage. Daarnaast was er sprake van participatie. De wet schrijft niet voor hoe participatie exact vormgegeven moet worden, waardoor er ruimte is voor maatwerk. Dit betekent dat de inrichting van het participatieproces kan variëren afhankelijk van de locatie, het soort besluit, de omgeving en de betrokkenen. In de praktijk betekent dit dat er een breed scala aan participatiemethoden en -instrumenten beschikbaar zijn.

Op basis van de doelstelling van dit TAM-omgevingsplan werd het organiseren van inspraak niet noodzakelijk geacht.

Het definitieve TAM-omgevingsplan zal ook voor een ieder ter inzage worden gelegd. Bekendmaking hiervan vindt wederom plaats in Het Gemeentenieuws en op de gemeentelijke website. De vastgestelde versie van het TAM-omgevingsplan wordt via dezelfde wegen bekendgemaakt en beschikbaar gesteld, waarna belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degene die een zienswijze hebben ingediend worden per brief geïnformeerd.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het TAM-omgevingsplan zes weken ter inzage met de beroepsmogelijkheden zoals hierboven beschreven. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het TAM-omgevingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Motivering en regels Bodemkwaliteitskaart (met bijlage)
2. Verbeelding Bodemkwaliteitskaart
3. Concept raadsbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Bodemkwaliteitskaart

Bemmel, 3 maart 2026

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs