

Gameren 10-11-2025

Aan:

Geachte raad Gemeente Lingewaard,  
Postbus 15,  
6680 AA Bommel.

**Zienswijze tegen het vestigen van voorkeursrecht op mijn perceel door B&W en een verzoek tot aanpassing van het gebied waar de WVG op is gevestigd.**

Indiener:

MM. van Giessen Pensioen en Management BV

Prins Willem Alexanderstraat 19

5311CB Te Gameren

Vertegenwoordigd door (eigenaar en tekenbevoegd)

Telefoon nummer:

Als eigenaar van Kadastraal perceel Bommel sectie L, nummer 1169

Geachte raad,

Via deze brief wil ik een zienswijze indienen tegen het vestigen van WVG op het gehele kadastrale perceel Bommel L, nummer 1169.

De reden is dat ik enkele jaren geleden een bouwblok(nu bebouwd) heb verkocht aan de Familie , wonende Lagezandsestraat 30, 6685 AB te Haalderen, hun zijn eigenaar van Kadastraal perceel Bommel L, nummer 1164.

Voorwaarde bij dit bouwblok was een landschappelijke inpassing. Deze landschappelijk inpassing moet voor 30 november 2025 gerealiseerd worden.

Indiener en de Familie hebben per 12 October 2025 een schriftelijke afspraak gemaakt over deze landschappelijke inpassing, zodat de Familie in de toekomst zelf het onderhoud van deze inpassing kan doen en dat de indiener dit niet hoeft te doen. Afgesproken is dat de Familie een kleine strook grond gratis krijgt en ook een kleinstukje grond om de ontsluiting van hun woning beter te maken! dit is een win/win situatie voor beide partijen.

Maar door het voorkeursbesluit van het College van B&W en de bevestiging door de raad kan deze transactie op kortere termijn niet meer plaats vinden!

Kort samengevat:

Verzoek tot aanpassing van het WVG gebied, zodat het notarieële leveren van deze twee kleine perceeltjes aan de familie WEL kan plaatsvinden.

Het gaat maar over zeer kleine perceeltjes, nl. het ene perceel voor de landschappelijke inpassing is ca 1 meter breed en ca 65 meter lang en het perceeltje voor de betere ontsluiting van de woning is ca 15m<sup>2</sup>.

Terinfo, deze verkoop afspraken zijn gemaakt **12 oktober 2025**, dus ruim voor 21 oktober 2025, de datum van het vestigen van het WVG op mijn perceel! Zie verkoopovereenkomst Bijlage 1!

Gameren 10 november 2025