Motie

Datum raadsvergadering	5 november 2026
Nr.	(in te vullen door griffie)
Status	(in te vullen door griffie)
Indiener(s)	Arianne Nas (PRO), Carla Claassen (Lokaal Sociaal)

Onderwerp

Concreet plan voor prefab woningcomplexen

Aan de gemeenteraad

Overwegende dat:

- Het kabinet Jetten een akkoord heeft gesloten dat moet leiden tot de bouw van kant-en-klare woningen.
- Dit akkoord bedoeld is om snel kleine woningcomplexen in heel Nederland te bouwen.
- Deze woningcomplexen plaats kunnen bieden aan woningzoekenden die behoefte hebben aan kleinere wooneenheden (senioren, starters, spoedzoekers, statushouders)
- Verwacht wordt dat de bouw van kleinere tijdelijke woningcomplexen weinig verzet zal oproepen,
- Gemeenten concrete plannen kunnen indienen waarvoor zij financiering van het Rijk kunnen krijgen
- Er in Lingewaard inmiddels ervaring is opgedaan met prefab woningen op de locatie Sallandstraat in Haalderen.
- De eerste 49 sociale huurwoningen van Sallandsgoed al zijn bewoond, terwijl de Raad het plan pas in december 2023 heeft aangenomen (doorlooptijd minder dan 3 jaar)
- De provincie Gelderland vorige maand het Platform Industrieel Bouwen heeft opgericht. Dit kennis- en actieplatform gaat bijdragen aan het versnellen en opschalen van Industrieel Bouwen in Gelderland.

Wij vragen het college om:

- Actief op zoek te gaan naar locaties binnen Lingewaard die geschikt zijn voor kleine woningcomplexen.
- Samen met Waardwonen te onderzoeken op welke locaties kleine woningcomplexen mogelijk zijn.
- Als locaties beschikbaar zijn een concreet plan in te dienen bij het Rijk voor financiering.
- Gebruik te maken van de expertise van het Platform Industrieel Bouwenproject zodat het plan sneller, slimmer en betaalbaarder gerealiseerd kan worden.

Bijlagen

Ondersteuner(s)

Deze motie is aangenomen met algemene stemmen … voor en … tegen.

Behoort bij het besluit van de raad d.d. … - besluitnummer … - …

De raad van de gemeente Lingewaard,

de griffier,
P.J. Peters