

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Verplaatsen middenspanningsruimte Hof van Huesse
Portefeuillehouder M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel ZS-1474404

Onderwerp

Aanvraag budget voor verplaatsen middenspanningsruimte (MSR - hierna trafohuisje) Hof van Huesse.

Beslispunten

1. Het budget van €280.000,- voor de verplaatsing van het trafohuisje Hof van Huesse naar het Raadhuisplein beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve.

Inleiding

Naar aanleiding van de nieuwbouw Hof van Huesse, in Huissen, vroeg de ontwikkelaar van dit complex elektra-aansluitingen aan bij de netbeheerder Liander. Tijdens de bouw gaf Liander aan dat, om de nieuwbouw van elektriciteit te voorzien, hiervoor een nieuwe middenspanningsruimte (MSR – hierna trafohuisje) bijgeplaatst moest worden. Binnen het door Liander aangegeven zoekgebied (met een diameter van circa 20 m), is uiteindelijk door de gemeente gekozen voor de huidige locatie aan de Langekerkstraat. Omdat de huidige locatie ruimtelijk niet ideaal was, heeft de gemeente samen met Liander ook gekeken naar alternatieve locaties. Bij alle alternatieve locaties was sprake van ruimtelijke bezwaren of waren er negatieve consequenties (zoals het bijplaatsen van extra trafohuisjes om de vermogensbelasting in het net op orde te houden). Er is destijds (kijkend vanuit de technische haalbaarheid en ruimtelijke inpassing), geen goed alternatief gevonden voor de huidige locatie van het trafohuisje Hof van Huesse.

De huidige plek heeft echter na het plaatsen geleid tot veel discussie en vragen van bewoners en andere betrokkenen (waaronder het burgerinitiatief Spanning met zicht). Deze discussie heeft geleid tot een initiatiefvoorstel dat de raad op 11 september 2025 heeft aangenomen. In het initiatiefvoorstel wordt gevraagd om:

1. Een standaard protocol op te stellen om te komen tot aanvaardbare locatiekeuzes voor bewoners en Liander wat betreft de plaatsing van middenspanningsruimtes in Lingewaard
2. Met betrekking tot de huidige locatiekeuze van de middenspanningsruimte in het centrum van Huissen in gesprek te gaan met de inwoners van Huissen en Liander om te komen tot een breed gedragen locatie waarbij de beeldbepalende impact tot een minimum wordt beperkt tegen zo laag mogelijke verplaatsingskosten.
3. Binnen vier weken een informatienota aan de raad te sturen met een kort verslag van de afspraken met de inwoners en Liander. Daarbij een overzicht van de afgestemde alternatieve locaties met de te maken kosten per alternatief m.b.t. de verplaatsing van de middenspanningsruimte in het centrum van Huissen.

Dit collegevoorstel is een nadere uitwerking van punt 2 en 3 en een opvolging van de reactie van het college op het initiatiefvoorstel van 28 augustus 2025. Punt 1 wordt in een later stadium in een separaat collegevoorstel beantwoord. Verwachting is dat er voor de zomer van 2026 een, in overleg met de netbeheerder, aangepast protocol voor trafohuisjes wordt voorgelegd aan het college ter besluitvorming. Dit protocol wordt vervolgens ter informatie aan de raad aangeboden.

Aan Liander is naar aanleiding van de discussie opnieuw gevraagd om alternatieve locaties voor het trafohuisje Hof van Huesse te onderzoeken. Deze zijn vervolgens gepresenteerd tijdens de bewonersbijeenkomst op 5 november 2025. Liander heeft naar aanleiding van dit onderzoek onderstaande locaties aangedragen als alternatief voor de huidige locatie (zie bijlage 1 met nadere uitwerking en met een foto-impressie van de locaties):

Locatie 1 – Overzijde Conventstraat (binnen het zoekgebied van Liander en voor bestaande bebouwing)

Locatie 2 – Raadhuisplein / Langekerkstraat (net buiten het zoekgebied van Liander)

Locatie 3 – Doelenstraat (ver buiten het zoekgebied van Liander)

Alles overwegende kleven aan de locatie op het Raadhuisplein (locatie 2) elektriciteitsnet-technisch en ruimtelijk de minste bezwaren. Bewoners hebben tijdens de bewonersbijeenkomst op 5 november 2025 middels een enquête bovendien aangegeven dat hun voorkeur uitgaat naar locatie 2. Liander heeft naar aanleiding hiervan een gedetailleerde doorrekening met impact op het net uitgevoerd en een kostenoverzicht opgesteld voor verplaatsing naar het Raadhuisplein (zie bijlage 2).

Beoogd effect

Uitvoering geven aan het raadsbesluit van 11 september 2025, middels de verplaatsing van het trafohuisje naar de locatie Raadhuisplein en het beschikbaar stellen van het hiertoe benodigde budget.

Argumenten

1.1 Door alle discussie rondom de huidige locatie is verplaatsing zeer wenselijk.

De huidige locatie van het trafohuisje heeft tot veel discussie geleid bij de nieuwe bewoners van het complex Hof van Huesse en dan vooral bij de bewoners die direct uitkijken op het trafohuisje. Ook zijn er vragen gekomen vanuit de Historische Kring en is er een burgerinitiatief opgericht met als doel om het trafohuisje verplaatst te krijgen.

2.1 Extra budget is nodig omdat de verplaatsing buiten de geplande werkzaamheden valt.

Kosten voor de verplaatsing bedragen circa €280.000 en komen ten laste van de gemeente. Dit omdat het initiatief tot verplaatsing komt van de gemeente. Genoemde kosten vallen uiteen in de kosten van Liander, en zijn maximaal €210.000,- en kosten voor het informeren van omwonenden, het aanpassen van bestaande plannen voor de herinrichting van het Raadhuisplein en coördinatie van en toezicht op de uitvoering (circa € 70.000,-).

Kanttelingen

1.1 De verplaatsing vereist dat het al vastgesteld ontwerp voor herinrichting van het Raadhuisplein moet worden aangepast.

Het ontwerp van het nieuwe Raadhuisplein moet worden aangepast. Dit behelst aanpassing van het bomenplan, aanpassing van de bestrating en de straatverlichting. Er wordt onderzocht of er (historische) foto's op het trafohuisje geplakt kunnen worden, om zo meer aan te sluiten bij de nieuwe inrichting van het Raadhuisplein.

1.2 De nieuwe locatie is vanuit oogpunt verkeersveiligheid niet optimaal.

De nieuwe locatie is gezien de zichtlijnen voor verkeer vanaf het Raadhuisplein richting de Langekerkstraat niet ideaal. Het trafohuisje wordt vanuit dat oogpunt in een zo optimaal mogelijke opstelling geplaatst, maar op voorhand kan een iets verminderd zicht niet worden uitgesloten.

1.3 Door in te stemmen met deze verplaatsing kan precedentwerking ontstaan voor de komende plaatsingen van trafohuisjes.

Het verplaatsen van het trafohuisje schept mogelijk verwachtingen bij bewoners en kan ervoor zorgen dat er meer van dit soort vragen komen bij de nog circa 140 te plaatsen trafohuisjes de komende jaren. Dit met mogelijk grote gevolgen voor planning en financiën. Om dit te voorkomen werken gemeente en Liander aan een protocol, waarbij bewoners beter geïnformeerd gaan worden over de locatiekeuze van trafohuisjes.

Financiën

Door de verplaatsing komt de gemeente voor aanzienlijke kosten te staan. Deze kunnen niet uit budgetten binnen de begroting 2026 worden bekostigd. Dit leidt tot een onttrekking aan de algemene reserve. De kostenraming betreft samengevat de volgende activiteiten:

- Voorbereiden en verplaatsen trafohuisje naar Raadhuisplein (door Liander): € **210.000,-**
- Kosten voor communicatie met bewoners, aanpassing van het al goedgekeurde herinrichtingsplan Raadhuisplein, interne afstemming, overleg met Liander en begeleiding en toezicht bij de uitvoering:: circa € **70.000,-**.
- Totale kostenraming: circa € **280.000,-**.

Communicatie en participatie

Op 5 november 2025 vond een bewonersbijeenkomst plaats, waar Liander en de gemeente gezamenlijk het proces hoe de plaatsing van trafohuisjes tot stand komt, hebben toegelicht. Vervolgens zijn de alternatieve locaties van Liander gepresenteerd. Hierbij hebben de aanwezige bewoners aangegeven dat hun voorkeur uitgaat naar verplaatsing van het trafohuisje naar het Raadhuisplein.

Na het besluit van het college wordt een brief verstuurd naar de genodigden van de bewonersbijeenkomst van 5 november 2025 met uitleg over het besluit van het college en het vervolgproces.

Voortgang

Bij toekenning van het gevraagde budget door de raad voor de verplaatsing van het trafohuisje, krijgt Liander van de gemeente opdracht om de verplaatsing voor te bereiden en uit te voeren. Na het verstrekken van de opdracht is nog ongeveer achttien tot vierentwintig maanden nodig om het werk uit te voeren.

Om zoveel mogelijk aan te sluiten bij het nieuwe ontwerp van het Raadhuisplein wordt in overleg met Liander nog onderzocht of historische foto's op de deuren van het trafohuisje geplaatst kunnen worden.

Duurzaamheid

Door het plaatsen van de trafohuisjes blijft het energienet toekomstvast.

Bemmel, 20 januari 2026

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld

Bijlagen

1. Presentatie bewonersbijeenkomst 5 november 2025
2. Rapport Liander
3. Raadsbesluit