

## Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Agropark III (perceel hoek Azalealaan)  
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter, M.J.A. van den Bos  
Zaaknummer collegevoorstel ZS-1516109

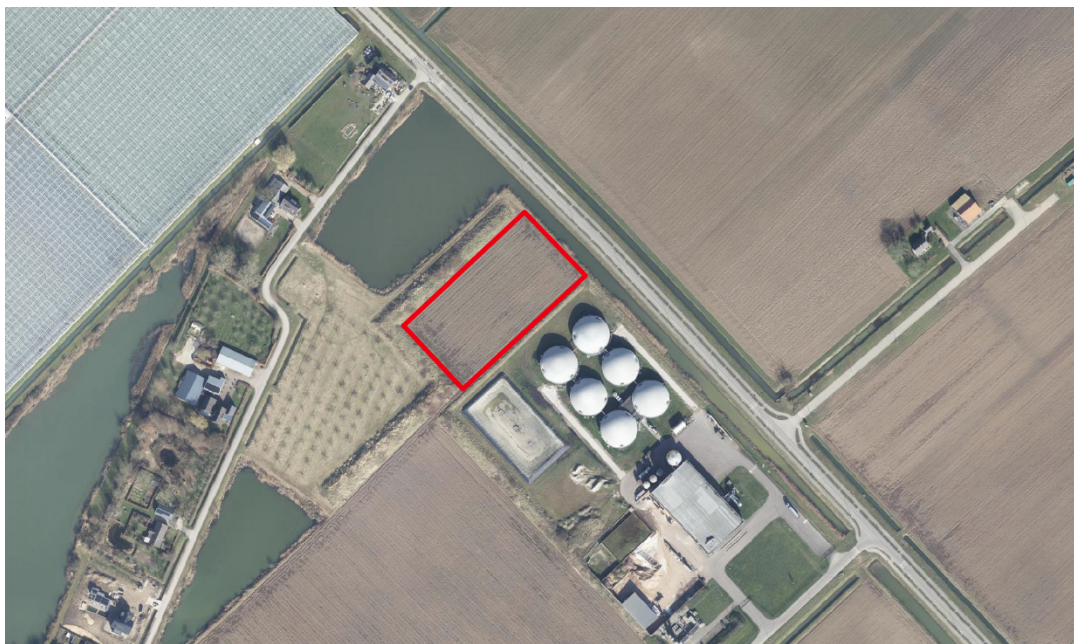
### Beslispunten

1. de Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Agropark III gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.291-VG01).

### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Agropark III heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Nu ligt de gewijzigde vaststelling voor van één perceel ten behoeve van een te verplaatsen kassensloopbedrijf.



Er zit een lange periode tussen terinzagelegging van het ontwerpplan en de vaststelling van het plan omdat de ontwikkeling van het bedrijventerrein Agropark III 'on hold' is gezet in verband met netcongestie. Bedrijven die zich in dit gebied willen vestigen kunnen hierdoor op dit moment geen grootverbruikaansluiting krijgen.

Desgevraagd heeft het kassensloopbedrijf aangegeven dat vestiging van het bedrijf op Agropark op basis van een kleinverbruikaansluiting mogelijk is.

Feitelijk wordt nu circa 1 ha bedrijventerrein gerealiseerd en blijft het overige deel van het beoogde bedrijventerrein 'on hold' tot het moment dat er meer duidelijkheid is over de mogelijkheid van een grootverbruikaansluiting. Dan kunnen de voorbereidingen worden voortgezet.

Er is een oplegnotitie opgesteld waarin de onderwerpen worden aangehaald die een actualisatie behoeven of anderszins relevant zijn voor het nu vast te stellen gedeelte van het oorspronkelijke plangebied van het bestemmingsplan. Dit betreffen de paragrafen over beleid, verkeer en parkeren, bedrijven en milieuzonering en stikstof. Voor alle overige aspecten wordt verwezen naar de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingekomen. In de Reactienota zien wijzen en ambtshalve wijzigingen wordt nader ingegaan op de ingekomen zienswijze en welke aanpassingen er in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

### **Beoogd effect**

Met dit bestemmingsplan wordt een passend planologisch kader gecreëerd ten behoeve van het te verplaatsen kassensloopbedrijf.

### **Argumenten**

*1.1 De ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn beoordeeld en in de Reactienota Zienswijzen is aangegeven dat de zienswijze aanleiding geeft tot het wijzigen van het bestemmingsplan Agropark III.*

Teneinde te voorkomen dat er beperkingen in de bedrijfsvoering van het naastgelegen bedrijf optreden als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan is het bouwvlak aangepast aan de veiligheidscontour rondom het bedrijf. Daardoor valt het bouwvlak buiten de aanduiding 'veiligheidszone – biogasinstallatie'.

*1.2 Er zijn voor het overige geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.*

Doordat nu de vaststelling van het bestemmingsplan voor uitsluitend de kavel gelegen op de hoek van de Azalealaan voorligt en uitgegaan kan worden van een kleinverbruikaansluiting zijn er geen belemmeringen als gevolg van de netcongestie. Verder zijn er geen belemmeringen voor vaststelling van het bestemmingsplan voor deze kavel. Op onderdelen is de toelichting geactualiseerd hetgeen beschreven is in de opgestelde Oplegnotitie. Er is een nieuwe aeriusberekening uitgevoerd en omdat bleek dat er in de aanlegfase sprake zal zijn van een zeer kleine toename van stikstofdepositie binnen het Natura 2000-gebied Rijntakken is een Voortoets stikstofdepositie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat significant negatieve effecten op de Natura 2000-instandhoudingdoelen met zekerheid kunnen worden uitgesloten.

### **Kanttelingen**

*2.1 Aansluiting op het elektriciteitsnet is een verantwoordelijkheid van de koper van de kavel.*

De koper van de kavel is zelf verantwoordelijk voor het bij Liander aanvragen van een kleinverbruikaansluiting op het elektriciteitsnet. De gemeente Lingewaard is als verkopende partij niet verantwoordelijk voor het al dan niet verkrijgen van de gevraagde aansluiting.

### **Financiën**

De kavel is onderdeel van de GREX Bergerden. De voorbereidingskosten komen ten laste van de GREX en de opbrengsten van de verkoop komen ten gunste van de GREX. Voorbereidingskosten en verwachte opbrengst passen binnen de kaders van de GREX. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee ook verzekerd.

### **Communicatie en participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit is met een publicatie in het (elektronisch) Gemeenteblad en in het Gemeentenuws bekend gemaakt. Ook is er voor omwonenden van het totale plangebied een brief met informatie verspreid en er is op 16 januari 2024 een inloopavond georganiseerd.

