gemeente Lingewaard

Bijlage 1 behorend bij raadsvoorstel “Belastingverordeningen 2027”.

Zaaknummer collegevoorstel ZS-1560299

Per belastingverordening zijn onderstaande bijzonderheden van toepassing.

a. Onroerende-zaakbelastingen

Het hele WOZ-bestand wordt gewaardeerd naar de waardepeildatum 1 januari 2026. De meest actuele waardeontwikkeling is eind november 2026 beschikbaar. De vertaling hiervan in de nieuwe tarieven zal begin december aan uw raad worden aangeboden. Het raadsvoorstel en de verordening worden dan ook aangepast met de nieuwe tarieven.
Zoals voorgesteld in de Programmabegroting 2025 wordt de indexering van de OZB-tarieven vanaf 2025 aangesloten bij de aangepaste systematiek van het gemeentefonds. Dit betekent dat de tarieven naast de waardeontwikkeling worden geïndexeerd op basis van de gecombineerde index bruto binnenlands product (bbp), zoals opgenomen in de meicirculaire 2026. Dit komt neer op een indexering van 4,3%. In de Kadernota 2024 hebben we aangegeven dat we in de periode 2024-2027 de tarieven jaarlijks extra verhogen met 1,5%. De indexering voor 2027 komt hiermee uit op 5,8%.

b. Reinigingsheffingen

Afvalstoffenheffing

In de Programmabegroting 2027 (paragraaf Lokale heffingen) hebben we aangegeven dat de lasten van de inzameling en verwerking van afvalstromen zijn gestegen. In de lastenraming is gerekend met een prijs-indexering van 5,1% (€ 164.000). Daarnaast is sprake van actualisatie van de structurele budgetten voor inzameling en reiniging wat leidt tot een lastenverhoging (€ 104.000).
Bij de diftar-tarieven hebben we de indexering van 4,5% toegepast. Bij het vaste tarief is rekening gehouden met zowel de indexering als de actualisatie van bovenstaande en onderstaande ontwikkelingen.

Tarief	2026	2027
Vast bedrag	€ 266,64	€ 278,40
Per lediging van de 180-liter restafvalcontainer	€ 9,45	€ 9,90
Per klepopening ondergrondse container *	€ 3,15	€ 3,30

* Uitgangspunt is de inhoud van een 60 liter-zak. Op basis van de 180 liter-container is dit tarief berekend op 33,3% van dat tarief.

Reinigingsrechten

Met ingang van 1 januari 2023 worden afvalstoffen bij scholen en verenigingen (met hoofdzakelijk jeugdleden) ingezameld (artikel 10 van het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening 2023).
Daarnaast worden ook bedrijfsafvalstoffen ingezameld in twee winkelgebieden (Huissen-Centrum en Zilverkamp). In genoemd uitvoeringsbesluit hebben we in artikel 11 het inzamelgebied beschreven.
Met ingang van 2027 wijzigt de maatstaf en tarieven voor de reinigingsrechten. Tot 2026 werd in winkelgebieden een tarief gehanteerd voor 1 tot 250 klepopeningen, 251 tot 500 klepopeningen en 501 klepopeningen of meer. Ook wanneer sprake was van minder dan 250 klepopeningen moest het volledige bedrag voor 1 tot 250 klepopeningen betaald worden. Vanaf 2027 wijzigt de maatstaf. Naast een vast bedrag geldt een tarief per klepopening. Daardoor kunnen bedrijven die hiervan gebruik maken meer invloed uitoefenen op de hoogte van de te betalen reinigingsrechten.
Het tarief voor 2027 wordt geïndexeerd met 5,1%.

Tarief	2026	2027
Voor scholen en verenigingen, per jaar	€ 224,24	€ 235,68
Voor de winkelgebieden, 1 tot 250 klepopeningen	€ 983,92	
Voor de winkelgebieden, 251 tot 500 klepopeningen	€ 1.967,84	
Voor de winkelgebieden, 501 of meer	€ 2.951,76	
Voor de winkelgebieden, per jaar		€ 235,68
Voor de winkelgebieden, per klepopening		€ 6,60

c. Riool- en waterzorgheffing

Met ingang van 2024 bestaat de riool- en waterzorgheffing uit:

- een belasting voor het eigenarendeel (deze wordt geheven naar een vast bedrag per perceel),
- een belasting voor het gebruikersdeel (deze wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat wordt afgevoerd).

Over de planperiode 2023-2027 komt dit gemiddeld uit op 35% voor het eigenarendeel en 65% voor het gebruikersdeel. In het vastgestelde Gemeente Watertakenplan Lingewaard 2023-2027 hebben we in bijlage F van het achtergronddocument de onderbouwing van deze kostenverdeling toegelicht.
Het belastbare feit is in deze verordening zodanig geformuleerd dat iedereen in de heffing kan worden betrokken, ongeacht of sprake is van een (in)directe aansluiting of afvoer op de riolering. Daardoor kunnen meer percelen in de rioolheffing worden betrokken. De gemeente heeft de zorgtaken voor het afvalwater en het hemel- en grondwater. Vanuit deze zorgtaak neemt de gemeente steeds meer maatregelen in de openbare ruimte om wateroverlast en uitdroging van de bodem te voorkomen.
Het tarief 2026 wordt geïndexeerd met 2,5%.

Tarief	2026	2027
Riool- en waterzorgheffing – eigenaar	€ 77,88	€ 79,83
Riool- en waterzorgheffing – gebruiker woning	€ 151,32	€ 155,10
Vermeerdering gebruikstarief bij niet-woning vanaf 350 m^3 (per volledige 100 m^3)	€ 36,40	€ 37,31

In de verordening kennen we een aantal vrijstellingen (artikel 4). Redenen hiervoor zijn:

A. Deze onroerende zaken zijn niet geregistreerd in de WOZ-administratie. Heffing van deze percelen is ondoelmatig vanwege een vrijstelling voor de WOZ. De arbeidsintensiteit voor registratie en bijhouden van de objecten staat niet in verhouding tot de geringe opbrengst.
B. Deze onroerende zaken hebben een publieke functie en/of zijn onderdeel van het geheel van voorzieningen die worden gebruikt voor de waterzorgtaken.
C. Land- en akkerbouwpercelen worden niet betrokken omdat deze percelen maar een beperkte impact hebben op gemeentelijke voorzieningen. Anderzijds hebben de inspanningen die de gemeente levert nauwelijks impact op deze percelen. Het zijn juist de inspanningen van het waterschap (onder andere waterafvoer via watergangen en poldergemalen en peilbeheer) die impact hebben op deze percelen. Om

te voorkomen dat overlap met de watersysteemheffing vanuit Waterschap Rivierenland ontstaat, is voorgesteld deze percelen niet te betrekken in de nieuwe riool- en waterzorgheffing.

d. Leges

Verordening:

Artikel 10 van de Legesverordening geeft de raad de bevoegdheid om bepaalde onderdelen van de tarieventabel over te dragen aan het college. In artikel 10, lid b onder 6 hebben we een aanvulling opgenomen voor de Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten. De VNG stelt voor om artikel 2.35 op te nemen in de tarieventabel. Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) biedt hiervoor nog geen grondslag. Door verruiming van artikel 10 kan het college een besluit nemen over dit artikel waardoor dit niet separaat aan de raad hoeft te worden aangeboden ter vaststelling. Natuurlijk pas nadat de wijziging van de Bbl is vastgesteld en gepubliceerd.

Tarieventabel :

De legestabel is gebaseerd op de modelverordening van de VGN. Verder zijn de tarieven verhoogd met 2,5% tenzij sprake is van wettelijk vastgelegde tarieven. In deze gevallen verwijzen we naar de betreffende wet, besluit of regeling.

Daarnaast hebben we de volgende significante wijzigingen aangebracht in de tarieventabel:

1. Het tarief voor voltrekken huwelijken op dagen/tijden buiten werktijden op locatie kasteel Kinekelenburg is bevroren omdat we merken dat het huidige tarief een belemmering is voor de huwelijksvoltrekking op deze dagen (artikel 1.1.4.1);
2. In paragraaf 1.2 over de reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart is de verwijzing naar de diverse besluiten gewijzigd;
3. De tarieven voor de melding en/of vergunningen het kader van de Telecommunicatiewet zijn aangescherpt (artikel 1.32 Telecommunicatiewet);
4. Het tarief voor een vergunning om explosieven te vervoeren is toegevoegd (artikel 1.33.4);
5. De verwijzingen in de tabel naar de nieuwe ‘Verordening fysieke leefomgeving’ (in deze raadsvergadering vastgesteld, zaak ZS-1559470) zijn gewijzigd (artikelen 2.27, 2.30 en 3.5.2).
6. De tarieven voor dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet (hoofdstuk 2) kent een aantal redactionele en tariefaanpassingen. Na de inwerkingtreding op 1 januari 2024 van de Omgevingswet hebben we de nodige ervaring opgedaan met de nieuwe wet en met de daarmee samenhangende legesverordening en de tarieventabel. In verband daarmee is beoordeeld of er aanleiding is de tarieventabel leges inhoudelijk aan te passen en worden de volgende wijzigingen voorgesteld.
    a. Splitsing tarief in de voorfase van het intaketafel tussen activiteiten de wel of niet betrekking hebben een bouwactiviteit die kostenverhaal plichtig zijn (artikel 2.4.a.1 en 2.4.a.2);
    b. Verlaging leges kapvergunning gezien de lasten die met de vergunningaanvraag zijn gemoeid (artikel 2.30);
    c. De vermindering leges bij aanvraag omgevingsvergunning ná afronding omgevingsoverleg is aangepast (artikel 2.52.1.c en 2.52.1.d).

e. Lijkbezorgingrechten

In de verordening 2027 worden de tarieven gelijk gehouden. Verdere verhoging in verband met het bereiken van een hogere graad van kostendekking zal een hogere drempel op het gebruik van de gemeentelijke begraafplaats met zich meebrengen.

f. Toeristenbelasting[1]

Met ingang van 2025 betrekken we het verblijf van internationale tijdelijke werknemers (arbeidsmigranten) ook in de heffing. Deze inkomsten duiden we in Lingewaard als Verblijfsbelasting.
We hanteren onderstaande tariefstelling.

- Voor het verblijf in de toeristische sector:
    1. Per persoon per overnachting € 2,50
    2. Voor verblijf op een kampeerterrein in mobiele kampeeronderkomens, stacaravans of vakantieonderkomens op vaste standplaatsen en volgtijdige standplaatsen per persoon per overnachting € 1,25.
- Voor het verblijf om zakelijke redenen:
    3. In afwijking van de tarieven genoemd onder 1 en 2, bedraagt het tarief door personen die gedurende hun verblijf beroeps- of bedrijfsmatige werkzaamheden verrichten voor of in opdracht van anderen € 1,28 (was € 1,25) per persoon per overnachting. Dit geldt voor het verblijf van 30 dagen of meer gedurende het belastingjaar, al dan niet aaneengesloten.

Met ingang van 2027 hebben we in artikel 15 van de verordening de mogelijkheid opgenomen om ambtshalve een aanslag op te leggen. Als wij geen afgifte ontvangen kunnen we nu op basis van dit artikel overgaan tot aanslagoplegging.

g. Reclamebelasting

De opbrengst hiervan wordt, na aftrek van perceptiekosten, beschikbaar gesteld aan het ondernemersfonds. De ondernemersvereniging Bemmel, Gendt en Huissen hebben aangegeven dat zij geen wijzigingen willen doorvoeren in de tarieven.

h. Marktgelden

Het tarief per dag en abonnementstarief per kwartaal wordt verhoogd met het prijsindexcijfer van 2,5% en stijgt naar € 2,02 respectievelijk € 22,23 per strekkende meter frontbreedte.
Met ingang van 1 januari 2023 worden de elektriciteitskosten in rekening gebracht voor het innemen van marktstandplaatsen. Deze tarieven stijgen ook met 2,5%.

i. Precariobelasting

In de verordening 2027 worden de tarieven gelijk gehouden.

j. Kwijtschelding

In Lingewaard kennen we kwijtschelding voor de volgende gemeentelijke belastingen en heffingen:

- afvalstoffenheffing:
    - het vaste bedrag;
    - voor het bedrag van het aantal containerledigingen of stortingen in een ondergrondse container over een vol belastingjaar, met een maximum van 11 ledigingen c.q. 33 stortingen;
    - het vaste bedrag van de aanslag voor de gebruikers van percelen, waarbij het huishoudelijk afval wordt aangeboden via een bovengrondse verzamelcontainer of op een andere wijze;
- rioolheffing voor een perceel, uitsluitend de gebruiker van een woning.

[1] Gemeenten kunnen verblijfsbelastingen heffen van niet-inwoners die voor kortere of langere tijd in de gemeente verblijven en daarbij gebruik maken van de gemeentelijke voorzieningen via toeristenbelasting, forensenbelasting en vermakelijkhedenretributie.