

## Aan de raad van de gemeente Lingewaard

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Onderwerp                  | Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Hogevel 2, Gendt |
| Portefeuillehouder         | M.J.A. van den Bos                                            |
| Zaaknummer collegevoorstel | ZS-1490493                                                    |

### Beslispunten

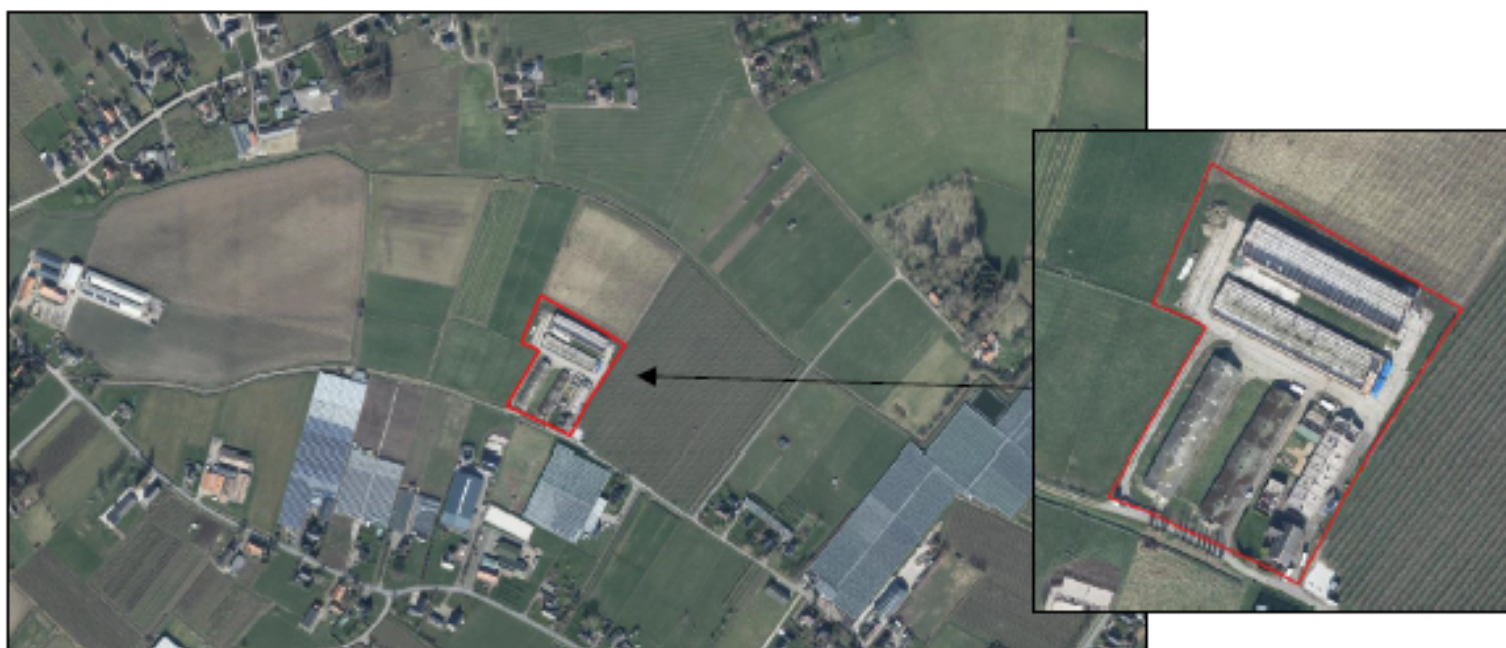
1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Hogevel 2, Gendt ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.333-VG01), na het verwerken van de resultaten van het bodemonderzoek;
2. In het hiervoor genoemd TAM-Omgevingsplan geen regels omtrent het kostenverhaal op te nemen

### Inleiding

De eigenaar van het perceel op de Hogevel 2 te Gendt neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocatie - plus (Lbv-plus). Onderdeel van deze regeling is dat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op de locatie wordt verwijderd. Het verwijderen van deze functieaanduiding kan enkel met een wijziging van het omgevingsplan. Om het omgevingsplan te wijzigen is er een TAM-omgevingsplan opgesteld voor deze ontwikkeling.

Op de locatie aan de Hogevel 2 te Gendt exploiteert de eigenaar van dit perceel een pluimveehouderij en een grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouw).

Het locatie heeft een oppervlakte van circa 29.725 m<sup>2</sup> en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Lingewaard. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische gronden, agrarische bedrijvigheid, burgerwoningen en glastuinbouw. Op onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven.



*Planlocatie ten opzichte van de omgeving*

Bovenstaande locatie is in het Omgevingsplan Lingewaard aangeduid met de volgende functies:

- Agrarisch met waarden – Oeverwallen
- Waarde – Archeologie 4
- Intensieve veehouderij
- Bouwvlak

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van dit omgevingsplan weergegeven.



*Uitsnede 'Buitengebied Lingewaard' (bron: Regels op de Kaart)*

Op de locatie aan de Hogevelde 2 is verschillende bebouwing aanwezig. Deze bestaat onder andere uit kippenstallen, opslag/kantineruimte, een loods, werkplaats en een bedrijfswoning. Op onderstaande afbeelding zijn de gebouwen weergegeven. Op dit moment vindt er akkerbouw plaats op het perceel.



*Overzicht bedrijfsgebouwen*

Het voorgenomen initiatief heeft betrekking op de beëindiging van de veehouderij (en daarbij het verwijderen van de functie 'intensieve veehouderij'), waarbij de akkerbouw wordt voortgezet op de locatie. Door deelname aan de Lbv-plus regeling wordt de veehouderij beëindigd. Daarnaast wordt met deze regeling geborgd dat er geen landbouwhuisdieren meer zijn toegestaan op het perceel. De functie 'Agrarisch met waarden – Oeverwallen' blijft wel bestaan. Het grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouw) zal worden voortgezet. De agrarische bebouwing en verharding ten behoeve van de pluimveehouderij worden gesaneerd. In totaal betreft dit 3.775 m<sup>2</sup> bebouwing en circa 2.060 m<sup>2</sup> aan verharding. Op onderstaande afbeelding is weergegeven welke bebouwing (in de toekomst) wordt gesaneerd binnen het plangebied.



*Te slopen bebouwing binnen het plangebied*

Na het saneren van deze bebouwing zal het perceel landschappelijk worden ingepast. In de bijlage van de ruimtelijke motivering is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Het bouwvlak (gelijk lopend aan het plangebied) blijft behouden.

#### *Ontwerp TAM-omgevingsplan*

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Hogevel 2, Gendt lag ter inzage van 13 november tot en met 24 december. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan. Daarom kan het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op de locatie aan de Hogevel 2 te Gendt, dankzij de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocatie – plus (LBV-plus). Onderdeel hiervan is het saneren van de agrarische bebouwing en verharding ten behoeve van de pluimveehouderij.

### **Argumenten**

#### *1.1 Tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Hogevel 2, Gendt zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve zijn er geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan inclusief bijlagen kan ongewijzigd worden vastgesteld.

#### *1.2 Het verwijderen van de functie 'intensieve veehouderij' verbetert de ruimtelijke kwaliteit*

Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en daarbij deelname aan de LBV-regeling zal resulteren in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een van de voorwaarden uit deze regeling is dat

er geen landbouwhuisdieren meer op de bedrijfslocatie gehouden mogen worden. Door het verwijderen van de bovengenoemde functieaanduiding wordt geborgd dat er ook in de toekomst geen landbouwhuisdieren gehouden kunnen worden. Deze maatregel zal uiteindelijk resulteren in het verlagen van de stikstofuitstoot door veehouderijen (op met name Natura 2000-gebieden). Deze verlaging van stikstofuitstoot zal leiden tot een verbetering van de fysieke leefomgeving.

### *1.3 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Onder de Omgevingswet worden wijzigingen van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan getoetst aan het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). In de toekomstige situatie wordt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd. Daarnaast wordt de agrarische bebouwing en verharding ten behoeve van de pluimveehouderij gesaneerd.

Uit de aangeleverde onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### *1.4 Het verwerken van de resultaten van het bodemonderzoek leidt niet tot een juridische wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan*

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan, waren de resultaten van het bodemonderzoek nog niet bekend. De resultaten van dit bodemonderzoek zijn nu wel bekend maar leiden niet tot een (juridische) wijziging van het omgevingsplan, aangezien de regels en de verbeelding onveranderd blijven. Om deze reden kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

### *2.1 Met het sluiten van de kostenverhaalsovereenkomst en de schadevergoedingsovereenkomst (verhaal van nadeelcompensatie) is het kostenverhaal verzekerd.*

De beoogde ontwikkeling maakt dat in het TAM-omgevingsplan kostenverhaalsregels moeten worden opgenomen voor het kostenverhaal in verband met de economische uitvoerbaarheid van het plan. Dit kan achterwege blijven als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Daartoe is in dit geval een kostenverhaalsovereenkomst opgesteld en ondertekend door de initiatiefnemer. Hierdoor is het kostenverhaal (inclusief nadeelcompensatie) verzekerd.

## **Kanttekeningen**

Er bestaan geen kanttekeningen.

## **Financiën**

De wijziging van het omgevingsplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. De kosten worden via leges verhaald.

## **Communicatie en participatie**

Het ontwerp TAM-omgevingsplan lag voor eenieder gedurende een periode van zes weken ter inzage. Daarnaast was er sprake van participatie. De wet schrijft niet voor hoe participatie exact vormgegeven moet worden, waardoor er ruimte is voor maatwerk. Dit betekent dat de inrichting van het participatieproces kan variëren afhankelijk van de locatie, het soort besluit, de omgeving en de betrokkenen. In de praktijk betekent dit dat er een breed scala aan participatiemethoden en -instrumenten beschikbaar zijn.

Middels een formulier omgevingsdialoog is de directe omgeving op de hoogte gesteld van de beoogde ontwikkeling. De initiatiefnemer is langs verschillende adressen gegaan om mondeling toelichting te geven op de beoogde ontwikkeling. Bij deze verschillende adressen aan de Hogeveeld en de Hegestraat is deze omgevingsdialoog gevoerd. In de bijlage bij de motivering zijn ondertekende omgevingsdialogen toegevoegd. Vanuit de omgeving zijn er geen opmerkingen of belemmeringen gekomen op het initiatief. Uit de omgevingsdialoog blijkt dat participatie in voldoende mate heeft plaatsgevonden.

Het definitieve TAM-Omgevingsplan zal ook voor een ieder ter inzage worden gelegd. Bekendmaking hiervan vindt wederom plaats in Het Gemeentenieuws en op de gemeentelijke website. De vastgestelde

