

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Hegsestraat 38, Gendt
Portefeuillehouder M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel 1503295

Beslispunten

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Hegsestraat 38, Gendt ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.339-VG01);
2. In het hiervoor genoemd TAM-Omgevingsplan geen regels omtrent het kostenverhaal op te nemen.

Inleiding

De eigenaar van het perceel op de Hegsestraat 38 te Gendt neemt deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocatie (LBV-plus). Onderdeel van deze regeling is dat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op de locatie wordt verwijderd. Het verwijderen van deze functieaanduiding kan enkel met een wijziging van het omgevingsplan. Om het omgevingsplan te wijzigen is er een TAM-omgevingsplan opgesteld voor deze ontwikkeling.

Op de Hegsestraat 38 vinden momenteel activiteiten plaats voor fruitteelt. Naast het beëindigen van de varkenshouderij worden deze huidige activiteiten voor de fruitteelt op de locatie voortgezet. Er zullen geen nieuwe bebouwingen plaatsvinden. Alle gebouwen ten behoeve van de varkenshouderij zullen worden gesloopt. Na de sloopwerkzaamheden wordt het vrijkomende terrein ingezaaid met gras. In de nieuwe bedrijfssituatie is een bedrijfswoning aanwezig met schuren voor de verwerking en opslag van fruit en machines.

Ontwerp TAM-Omgevingsplan

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Hegsestraat 38, Gendt lag ter inzage van 31 december tot en met 11 februari. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Daarom kan het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Beoogd effect

Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op de locatie aan de Hegsestraat 38 te Gendt, dankzij de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocatie (LBV-plus).

Argumenten

1.1 Tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Hegsestraat 38, Gendt zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve zijn er geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan inclusief bijlagen kan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het verwijderen van de functie 'intensieve veehouderij' verbetert de ruimtelijke kwaliteit

Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en daarbij deelname aan de LBV-regeling zal resulteren in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een van de voorwaarden uit deze regeling is dat er geen landbouwhuisdieren meer op de bedrijfslocatie gehouden mogen worden. Door het verwijderen van

de bovengenoemde functieaanduiding wordt geborgd dat er ook in de toekomst geen landbouwhuisdieren gehouden kunnen worden. Deze maatregel zal uiteindelijk resulteren in het verlagen van de stikstofuitstoot door veehouderijen (op met name Natura 2000-gebieden). Deze verlaging van stikstofuitstoot zal leiden tot een verbetering van de fysieke leefomgeving.

1.3 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Onder de Omgevingswet worden wijzigingen van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan getoetst aan het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). In de toekomstige situatie wordt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd. Daarnaast worden de gebouwen ten behoeve van de veehouderij gesloopt. Uit de aangeleverde onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2.1 Met het sluiten van de kostenverhaalsovereenkomst en de schadevergoedingsovereenkomst (verhaal van nadeelcompensatie) is het kostenverhaal verzekerd

De beoogde ontwikkeling maakt dat in het TAM-omgevingsplan kostenverhaalsregels moeten worden opgenomen voor het kostenverhaal in verband met de economische uitvoerbaarheid van het plan. Dit kan achterwege blijven als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Daartoe is in dit geval een kostenverhaalsovereenkomst opgesteld en ondertekend door de initiatiefnemer. Hierdoor is het kostenverhaal (inclusief nadeelcompensatie) verzekerd.

Kanttekeningen

Er bestaan geen kanttekeningen voor dit plan.

Financiën

De wijziging van het omgevingsplan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. De kosten worden verhaald via leges.

Communicatie en participatie

Het ontwerp TAM-omgevingsplan lag voor eenieder gedurende een periode van zes weken ter inzage. Daarnaast was er sprake van participatie. De wet schrijft niet voor hoe participatie exact vormgegeven moet worden, waardoor er ruimte is voor maatwerk. Dit betekent dat de inrichting van het participatieproces kan variëren afhankelijk van de locatie, het soort besluit, de omgeving en de betrokkenen. In de praktijk betekent dit dat er een breed scala aan participatiemethoden en -instrumenten beschikbaar zijn.

Alle omwonenden van de planlocatie zijn medio 2024 persoonlijk op de hoogte gebracht over het plan om te stoppen met de varkenshouderij. Tijdens deze informatie zijn enkel positieve reacties naar voren gekomen.

Het definitieve TAM-omgevingsplan zal ook voor een ieder ter inzage worden gelegd. Bekendmaking hiervan vindt wederom plaats in Het Gemeentenieuws en op de gemeentelijke website. De vastgestelde versie van het TAM-omgevingsplan wordt via dezelfde wegen bekendgemaakt en beschikbaar gesteld, waarna belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degene die een zienswijze hebben ingediend worden per brief geïnformeerd.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het TAM-omgevingsplan zes weken ter inzage met de beroepsmogelijkheden zoals hierboven beschreven. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het TAM-omgevingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Motivering TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Hegsestraat 38, Gendt (met bijlgan)
2. Verbeelding TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Hegsestraat 38, Gendt
3. Concept raadsbesluit vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Hegsestraat 38, Gendt

Bemmel, 3 maart 2026

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs