Schadevergoedingsovereenkomst
(ex artikel 13.3c Omgevingswet)

inzake de herontwikkeling van de locatie plaatselijk bekend het Nevelveld 2, 4 en 4a te Bemmel

Status: Definitief
Datum: 27 november 2025
Team: Projectrealisatie
Registratienummer: PR/GR/2025-14
Zaaknummer: 1462539

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, **gemeente Lingewaard**, gevestigd aan de Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ te Bemmel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50986767, te dezen op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet en het "Mandaatbesluit Lingewaard 2024", rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C. Lufting, teammanager team projectrealisatie, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 2 december 2025, met kenmerk 1461104, hierna te noemen: "**de gemeente**"

en

2. De heer **M.R. van Gellecum**, wonende aan het Nevelveld 2, 6681 KL te Bemmel, geboren op 15 april 1971

en

3. De heer **M.H.M. van Gellecum**, wonende aan het Nevelveld 4a, 6681 KL te Bemmel, geboren op 23 juli 19767

ondergetekenden sub 2 en sub 3 hierna gezamenlijk te noemen: "**initiatiefnemers**",

de gemeente en initiatiefnemers hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**",

overwegende dat:

a. initiatiefnemers bij de gemeente een plan hebben ingediend voor de sloop van de bedrijfsbebouwing aan het Nevelveld 4 te Bemmel, kadastraal bekend gemeente Ressen, sectie C, nummer 58, en de realisering van twee nieuwe vrijstaande woningen op de locatie, met daarbij een kleinschalige camperplaats (maximaal 25 plaatsen);
b. het plan tevens behelst de omzetting van de bedrijfswoningen aan het Nevelveld 2 en 4a te Bemmel, kadastraal bekend gemeente Ressen, sectie C, nummers 56, 57 en 59, naar burgerwoningen;
c. initiatiefnemers degenen zullen zijn die de (planologische) activiteit(en) waar het voornoemde verzoek betrekking op heeft, gaan verrichten;
d. dit plan in strijd is met het op 1 januari 2024 in werking getreden omgevingsplan gemeente Lingewaard, bestaande uit:
   - *het bestemmingsplan "Park Lingezegen", zoals vastgesteld op 15 december 2011;*
   - *het bestemmingsplan "Tweede herziening Park Lingezegen", zoals vastgesteld op 11 mei 2023;*
e. uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen;
f. initiatiefnemers de gemeente verzocht hebben om medewerking aan dit plan te verlenen door middel van een wijziging van het omgevingsplan;
g. op grond van artikel 5.1 Omgevingswet voor de gevraagde activiteit een omgevingsvergunning vereist is;
h. het verlenen van een omgevingsvergunning als mogelijk schadeveroorzakend besluit in de zin van artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet aangemerkt kan worden;

i. om medewerking te kunnen verlenen aan de voornoemde planologische afwijking de gemeente op grond van artikel 13.3c lid 1 Omgevingswet met degenen die de activiteit verrichten een compensatie van schadevergoeding kan overeenkomen;
j. hiermee wordt overeengekomen dat de door het bestuursorgaan toe te kennen schadevergoeding en de daarmee samenhangende kosten geheel voor rekening komen van degenen die de activiteit verrichten;
k. de gemeente het redelijk acht dat de kosten voor rekening van initiatiefnemers komen, omdat de schadevergoeding is toe te rekenen aan de door initiatiefnemers aangevraagde activiteit en initiatiefnemers baat hebben bij de activiteit;
l. er in voorkomende gevallen een risicoanalyse nadeelcompensatie uitgevoerd dient te worden met betrekking tot eventuele nadeelcompensatie;
m. het bij deze specifieke casus door de gemeente niet nodig geacht wordt om vooraf een risicoanalyse nadeelcompensatie uit te (laten) voeren nu de kans op nadeelcompensatie klein geacht wordt;
n. de gemeente bereid is om de door initiatiefnemers gevraagde wijziging van het omgevingsplan verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat initiatiefnemers zich bereid verklaren het bedrag aan schadevergoeding volledig aan de gemeente te compenseren dat onherroepelijk bij de daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit het door initiatiefnemers ingediende verzoek;

verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:
a. **aanvraag:** een aanvraag om schadevergoeding in de zin van artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet;
b. **besluit:** het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet;
c. **nadeelcompensatie:** nadeelcompensatie in de zin van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;
d. **schadevergoeding:** vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet;
e. **samenhangende kosten:** vergoeding op grond van artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht van bijkomende kosten in de vorm van redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade, redelijke kosten voor deskundige bijstand bij de vaststelling van de schade, het voor het indienen van de aanvraag betaalde recht en wettelijke rente vanaf de ontvangst van de aanvraag of indien de schade op een later tijdstip ontstaat, vanaf dat tijdstip.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de gemeente en initiatiefnemers voor wat betreft het verhaal op initiatiefnemers van de door de gemeente uit te keren vergoedingen voor nadeelcompensatie, waarbij geldt dat initiatiefnemers deze vergoedingen volledig zullen compenseren.

Artikel 3 Planologische medewerking

De gemeente spant zich in om, na ondertekening van deze overeenkomst, de door initiatiefnemers gevraagde wijziging van het omgevingsplan verder in procedure te brengen, mits aan alle eisen - de indieningsvereisten en alle andere wettelijke eisen daaronder begrepen - die met het oog op de ontwikkeling, procedure, de te maken afweging en/of beoordeling van belang zijn, door initiatiefnemers is voldaan.

Artikel 4 Voor risico initiatiefnemers

De behandeling van de aanvraag voor de wijziging van het omgevingsplan geschiedt geheel voor rekening en risico van initiatiefnemers en initiatiefnemers zijn ook anderszins geheel verantwoordelijk voor het verzoek en de realisatie.

Artikel 5 Voorbehouden / Publiekrechtelijke taken en bevoegdheden

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, onverlet. Initiatiefnemers zijn zich ervan bewust dat de gemeente gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit onder meer de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en wet- en regelgeving, en dat zij hierdoor verplicht is rekening te houden met de belangen van derden. Deze overeenkomst doet niet af aan die verantwoordelijkheid. De gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, behoudt volledig haar bevoegdheid om, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, alle publiekrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, ook als deze niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst, waaronder onder meer begrepen is het aanbrengen van wijzigingen in het besluit, of (alsnog) te weigeren het besluit te nemen of vast te (laten) stellen. Indien dit aan de orde is, zal er aan de zijde van de gemeente geen sprake zijn van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst.

Artikel 6 Compensatie schadevergoeding

Initiatiefnemers verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding te compenseren dat onherroepelijk bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en welke voortvloeit uit het door initiatiefnemers ingediende verzoek. Daarnaast vergoeden initiatiefnemers alle met deze schadevergoeding samenhangende kosten in de zin van artikel 4:129 Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7 Aanvraag om schadevergoeding

De gemeente zal initiatiefnemers schriftelijk in kennis stellen van iedere aanvraag om schadevergoeding als bedoeld in afdeling 15.1 Omgevingswet die voortvloeit uit de aanvraag van initiatiefnemers die door de gemeente in procedure wordt gebracht en onherroepelijk wordt. De gemeente zal initiatiefnemers bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken zoals voorgeschreven in de Verordening nadeelcompensatie gemeente Lingewaard 2022.

Artikel 8 Toekenning schadevergoeding

De gemeente zal na iedere aparte toekenning van een schadevergoeding, initiatiefnemers zo spoedig mogelijk mededeling doen van de hoogte van die schadevergoeding.

Artikel 9 Betaling schadevergoeding

Initiatiefnemers zijn verplicht om het bedrag van de toegekende schadevergoeding binnen twee weken aan de gemeente over te maken door storting op rekeningnummer NL64BNGH0285091999 ten name van de gemeente Lingewaard en onder vermelding van “compensatie vergoeding voor nadeelcompensatie project het Nevelveld 2, 4 en 4a te Bemmel”. Voor de betaling van de schadevergoeding stuurt de gemeente een factuur.

Artikel 10 Einde overeenkomst

Deze overeenkomst vervalt op het moment dat er sprake is van een onherroepelijke weigering of vernietiging van het besluit of anderszins vaststaat dat het besluit niet wordt vastgesteld. De overeenkomst vervalt eveneens na het verstrijken van de termijn als bedoeld in artikel 4:131 lid 1 Algemene wet bestuursrecht en er geen lopende aanvragen om schadevergoeding bij de gemeente in behandeling zijn.

Artikel 11 Overdracht van rechten

Het is initiatiefnemers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 12 Wet open overheid

Initiatiefnemers zijn ermee bekend dat eenieder een verzoek op grond van de Wet open overheid kan indienen om een afschrift van deze overeenkomst te krijgen. Indien dit zich voordoet, zal de gemeente initiatiefnemers hierover informeren.

Artikel 13 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Initiatiefnemers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van al hun (gezamenlijke of afzonderlijke) verplichtingen zoals neergelegd in, of voortvloeiende uit deze overeenkomst. Dat wil zeggen dat de gemeente van iedere initiatiefnemer afzonderlijk nakoming kan verlangen van de verplichtingen. Het staat gemeente vrij om initiatiefnemers afzonderlijk aansprakelijk te stellen bij niet-nakoming van iedere verplichting uit deze overeenkomst.

Artikel 14 Nederlands recht van toepassing

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de Rechtbank Gelderland.

Artikel 15 Nietige en vernietigde bepalingen

Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen initiatiefnemers en de gemeente in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht worden genomen.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en ondertekend,

te Bemmel, d.d. … … … … 2025

Gemeente Lingewaard,

_____

Mevrouw C. Lufting,
teammanager team projectrealisatie

te Bemmel, d.d. … … … … 2025

Initiatiefnemers,

_____

De heer M.R. van Gellecum

_____

De heer M.H.M. van Gellecum