

motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 5 maart 2026
steller(s) : H. Arends
onderwerp : Evaluatie en actualisatie Omgevingsvisie – Leutensche Leigraaf

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 5 maart 2026

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat,

- de Omgevingsvisie als toekomstbeeld vermeldt dat de kernen in Lingewaard herkenbaar blijven en niet aaneengroeien tot één geheel;
- dit uitgangspunt bedoeld is om grootschalige verstedelijking en het ontstaan van één aaneengesloten stedelijk gebied te voorkomen;
- het gebied Leutensche Leigraaf sinds de aanwijzing in 2007 als glastuinbouw-intensiveringsgebied in de praktijk grotendeels op slot zit, terwijl deze functie daar niet tot ontwikkeling is gekomen;
- in regionaal verband het blauwgroen raamwerk en het Regioarrangement van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen richtinggevend zijn voor ruimtelijke keuzes.

van oordeel dat,

- behoud van zelfstandige, herkenbare kernen een belangrijk uitgangspunt blijft;
- maatwerk in specifieke situaties nodig kan zijn om de leefbaarheid van kleinere kernen te versterken, bijvoorbeeld door betere ruimtelijke en functionele aansluiting op nabijgelegen voorzieningen;
- de evaluatie van de Omgevingsvisie ruimte moet bieden om vastgelopen ruimtelijke keuzes opnieuw en zorgvuldig te wegen.

roept het college op,

1. bij de evaluatie en actualisatie van de Omgevingsvisie expliciet te betrekken dat het uitgangspunt “kernen groeien niet aaneen” ziet op het voorkómen van grootschalige verstedelijking en niet uitsluit dat in specifieke gevallen kleinschalige, zorgvuldig ingepaste woningbouw kan bijdragen aan leefbaarheid, mits:
 - a. de zelfstandige identiteit van kernen behouden blijft;
 - b. geen aaneengesloten stedelijk gebied ontstaat;
2. voor (delen van) het gebied Leutensche Leigraaf, en in het bijzonder het deelgebied begrensd door Leutestraat, Diepenstraat, Veldhoen, Hogeweg en de Dijkzone, inzichtelijk te maken:
 - a. welke alternatieve ontwikkelrichtingen realistisch en wenselijk zijn;
 - b. of en hoe een beperkte woonfunctie kan bijdragen aan leefbaarheid en woningbehoefte;
3. daarbij als randvoorwaarden te hanteren dat:
 - a. het blauwgroen raamwerk en landschappelijke structuren leidend zijn;
 - b. regionale afspraken binnen de Groene Metropoolregio strikt worden gerespecteerd;
 - c. de raad tijdig en zorgvuldig wordt betrokken bij de afwegingen;

en gaat over tot de orde van de dag

CDA Lingewaard

BIJLAGE Relevante beleidsdocumenten

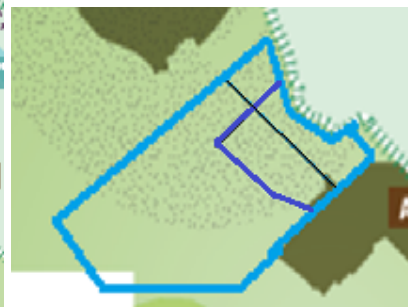
Navolgende gegevens zijn ontleend aan <https://www.nextgarden.nl/>

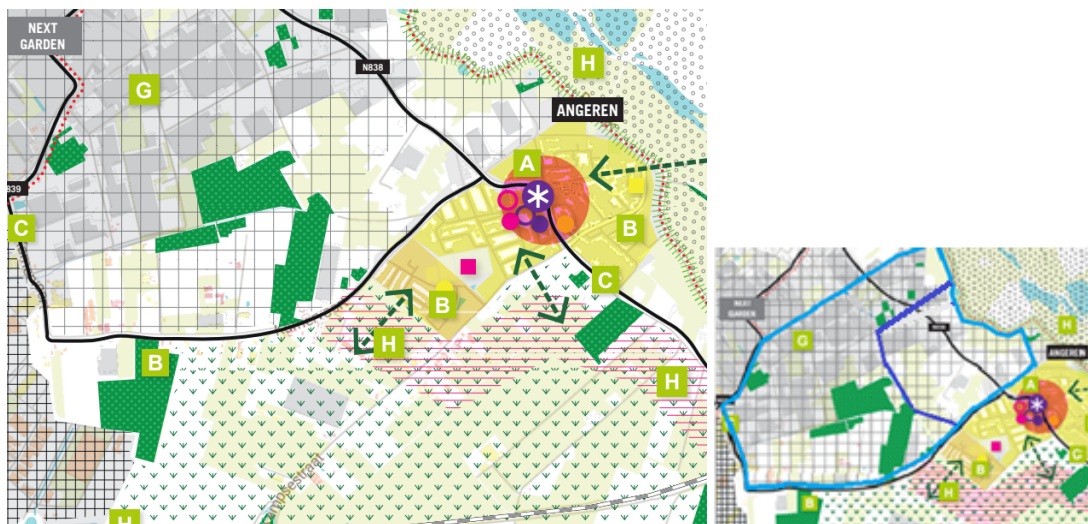


Het gebied is onder te verdelen in vijf deelgebieden:

1. Dijkzone - herstel landschappelijke waarde
2. Leutensche Leigraaf - Glastuinbouw & volle grond teelt
3. t Zand - wonen en werken in groene setting

Navolgende kaarten maken onderdeel uit van de Omgevingsvisie mei 2023





Navolgende kaart maakt onderdeel uit van het beleidsdocument Gebiedsvisie NEXTgarden en Ontwikkelstrategie NEXT Living.

Landschappelijke structuren - blauwgroen raamwerk



Navolgende kaarten maken onderdeel uit van het beleidsdocument Regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen Meer landschap, meer stad



<https://www.gmr.nl/actueel/gebiedsprogramma-middengebied/>

Navolgende kaart maakt onderdeel uit van het beleidsdocument STREEKGIDS Overbetuwe; Ruimtelijke Kwaliteit & Landschap, Opdrachtgever Provincie Gelderland. Februari 2022

