

Afspraken verkoop perceel grond.

Verkoper:

M.M. van Giessen Pensioen en Management B.V. ,Prins Willem Alexanderstraat 19,5311CB
Gameren

Bevoegd vertegenwoordigd , hierna te noemen "Van Giessen"

&

Kopers:

, hierna te gezamenlijk te noemen

Hebben de volgende afspraken gemaakt op 12 oktober 2025.

Reden: wederzijdse problemen oplossen!

Afspraken:

- Van Giessen verkoopt stukje grond (5 meter breed) om een uitrit te maken voor woning van . conform wens van de Gemeente. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor om deze uitrit op eigen grond te kunnen realiseren. Ook verkoopt Van Giessen een strookje grond (1 meter breed) om de verplichte landsschappelijke inpassen conform bestemming wijziging Buitengebied Lingewaard, Lage Zandsestraat 24 en 26 te Haalderen te kunnen realiseren op de grond van . Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 November 2019. De twee agrarische perceeltjes zijn beide rood in gekleurd weergegeven in bijlage 1.
- realiseert de vereiste landschappelijke inpassing conform de voorwaarde op hun eigen grond. Van Giessen als eigenaar van het resterende (voorlopige) kadastrale perceel Bemmel L 1169 gaat akkoord dat de bomen worden geplant op 20 cm van de nieuwe erfgrans i.p.v. de wettelijke 2 meter. Dit recht zal ook notarieel worden vastgelegd. (zie ook Bijlage 1)
- Van Giessen levert op zijn kosten 14 stuks Gewone Es bomen 12-14 aan . Deze bomen zullen door worden geplant en ondersteund op hun kosten.
- Het onderhoud van deze landschappelijke inpassing zal op juiste wijze geschieden op kosten van met zo weinig mogelijk hinder voor de bureu. De Buren zullen vanzelfsprekend toestemming geven en meewerken aan dit onderhoud.
- De realisatie van de Landschappelijke inpassing zal worden afgerond voor 30 november 2025.
- Op verzoek van worden de twee poorten verwijderd. zal deze correct laten verwijderen en laden op de kar van Van Giessen. Hierna kunnen ze op eigen grond een haag aanplanten
- en/of diens rechttopvolger(s) zullen direct of indirect geen zienswijze, bedenkingen, bezwaren/beroepen instellen tegen structuurplannen, -visies, omgevingsplannen,(ontwerp) bestemmingsplannen, en vergunningen etcetera die betrekking hebben dan wel van invloed zijn op de door Van Giessen en de eigenaar (ren) of diens

rechtopvolger van de daarnaast gelegen Kadastralen percelen Bemmeler L perceel 1169, 1168, 493, 490, 1198 en 1199 beoogde bestemmingsplanwijzing(en) en realisatie. Ook zal er nimmer enig verzoek tot planschadevergoeding, vordering tot nadeelcompensatie etcetera worden ingediend. Voor Van Giessen en/of zijn rechtsopvolgers als eigenaar van het overblijvende gedeelte van (het voorlopige) kadastrale perceel Bemmeler L 1169 geldt de zelfde afspraak.

- Van Giessen zal z.s.m. opdracht geven aan het kadaster voor het inmeten van de huidige kadastrale grens om daarmee de nieuwe grens te bepalen. Hierbij zullen en Van Giessen aanwezig zijn.
- Het geheel zal plaatsvinden zonder kostenverrekening.
- De Notaris kosten zijn voor .. De kadastrale (inmeet)kosten worden gedeeld tussen en Van Giessen (elk 50%) en verrekend via de notaris,
- zal de notaris opdrachtgeven voor notariële levering en het vastleggen van deze afspraken.

Bijlage: Kadastrale kaart met daarop rood ingetekend de percelen welke worden verkocht door Van Giessen en de plaats waar de bomen door worden aangeplant

De onderstaande partijen gaan akkoord met de bovenstaande afspraken en aanvaarden de financiële gevolgen als ze de afspraak niet worden nakomen!

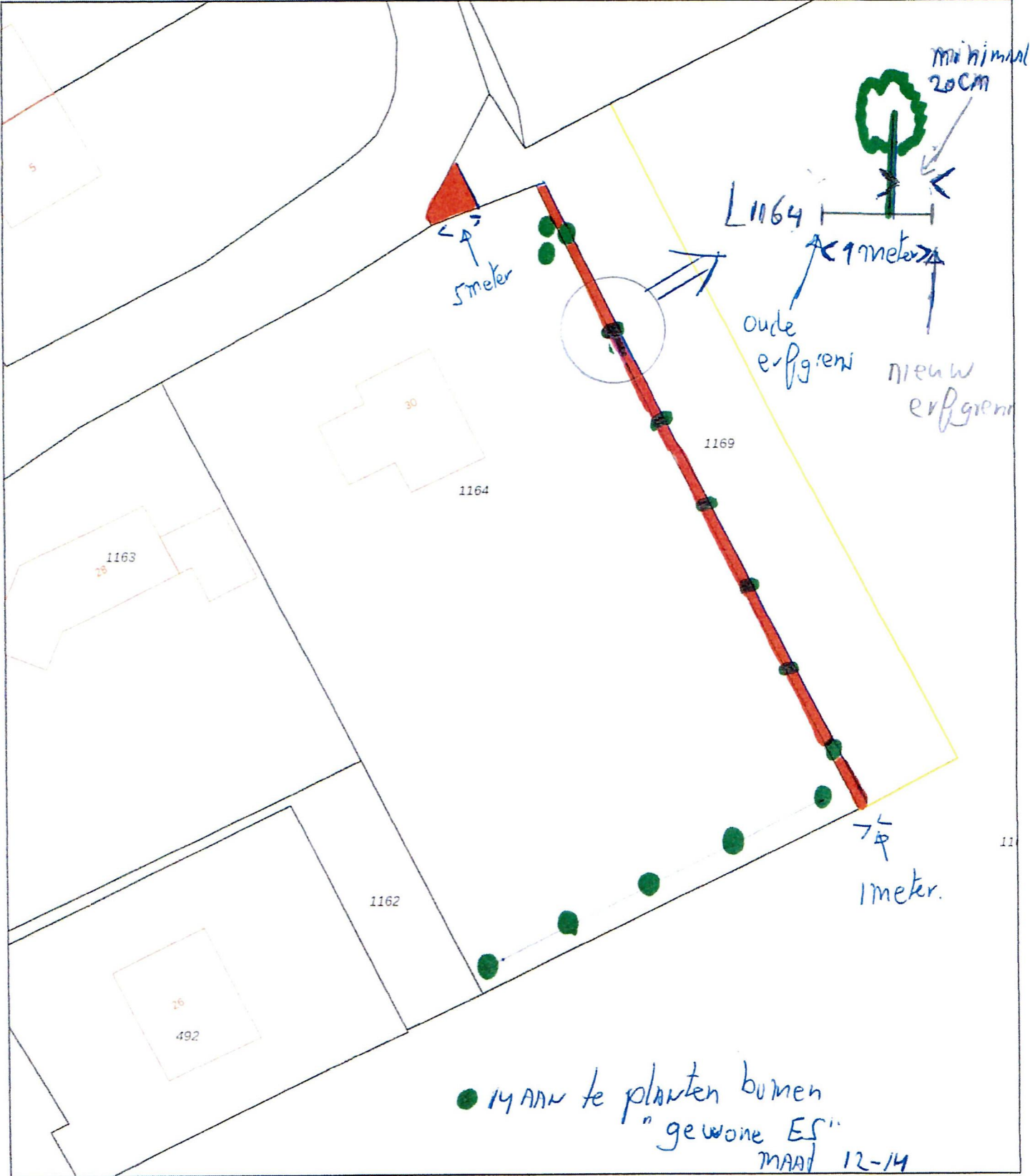
Plaats: Haalderen Datum: 12 oktober 2025

De heer

Namens M.M. van Giessen P&M BV

De heer

Mevrouw



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bemmel

Sectie L

Perceel

1164

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.