Staat van Wijzigingen	Wijziging TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Nevelveld 2-4 Bemmel	-
Kaart		
Onderwerp	*Correctie*	*Toelichting*
Verwijderen Camperplaatsen	De functieaanduiding Camperplaatsen is verwijderd op de kaart.	Er wordt afgezien van de camperplaatsen
Aanpassen functie Nevelveld 2	Aanpassen van de functie 'Wonen' naar 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning	Voor Nevelveld 2 is gekozen de agrarische functie te behouden omdat dit beter past
Toevoegen Spuitzonering	Toevoegen van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - spuitvrije zone'	naar aanleiding van de zienswijze en voortschrijdend inzicht is er gekozen een spuitvrijezone op te nemen voor het borgen van een goed woon- en leefklimaat.
Toevoegen ontsluiting	Toevoegen van de functieaanduiding 'ontsluiting'	Met het toevoegen van de ontsluiting op de plankaart is de locatie van de oprit van de nieuwe woningen juridisch-planologisch geborgd.
Regels		
Onderwerp	*Correctie*	*Toelichting*
artikel 6 Agrarisch - De woerdt		
artikel 6.1 c	Camperplaatsten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - camperplaatsen is vervangen door Plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning	Zie toelichting bij motivering
6.1.2c	Camperplaatsen Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – camperplaatsen' zijn maximaal 25 camperplaatsen toegestaan. De camperplaatsen mogen alleen gebruikt worden in de periode 15 maart t/m 31 oktober. is vervangen door Plattelandswoning Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning is een plattelandswoning toegestaan.	Zie toelichting bij motivering
6.3 a	De volgende bepalingen is **toegevoegd**: Het is niet toegestaan om een bodemgevoelig gebouw te bouwen als de kwaliteit van de bodem niet voldoet aan de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage IIa bij het Besluit activiteiten leefomgeving.	in het eerdere plan werden de gebieden waar agrarische (bedrijfs)bebouwing mocht worden gebouwd verwijderd. Met het behouden van een plattelandswoning is het wel nodig op een plek binnen de agrarische functie bebouwing toe te staan. De eis met betrekking tot de bodemkwaliteit komt overeen met de voorwaarde tot omschakelen uit de wijzigingsbevoegdheid (4.7.4 van het moederplan)
6.3 b	De volgende bepaling is **toegevoegd:** Bij toepassing van artikel 22.36 van het plan bedraagt de oppervlakte van een bodemgevoelig bijbehorend bouwwerk niet meer dan 50 m2.	zie toelichting 6.3.a
6.3.1	De volgende bepalingen zijn verwijderd: De gronden mogen niet worden bebouwd, met uitzondering bouwwerken, geen gebouwen zijnde in vorm van paardenbakken. Binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – camperplaatsen' is een sanitair gebouw toegestaan van maximaal 50m^2 en een bouwhoogte van maximaal 3 meter.' Dit is **vervangen** door: In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het plan mogen hoofdgebouwen worden gebouwd als: a. het hoofdgebouw wordt gebouwd binnen het bouwvlak; b. binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' is maximaal één plattelandswoning toegestaan; c. de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 2 meter daarachter; d. de goothoogte van een hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte; e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte; f. de inhoud van de woning bedraagt maximaal 850 m^3. Indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan het voorgaande, dan geldt deze bestaande inhoud als maximum.	in het eerdere plan werden de gebieden waar agrarische (bedrijfs)bebouwing mocht worden gebouwd verwijderd. Met het behouden van een plattelandswoning is het wel nodig op een plek binnen de agrarische functie bebouwing toe te staan en daar regels voor op te nemen.

6.3.2	**is vervangen door:** In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het plan gelden de volgende regels voor bijgebouwen en aan- en uitbouwen: a. Bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning gebouwd te worden; b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m2; c. de inhoud van aan- en uitbouwen tellen mee bij de inhoud van de woning als opgenomen in 7.2.2; d. de goothoogte van een bijgebouw, aan- of uitbouw niet meer bedraagt dan 3 meter; e. de bouwhoogte van een bijgebouw, aan- of uitbouw niet meer bedraagt dan 5 meter; f. de afstand van bijgebouwen tot de woning bedraagt maximaal 25 m; in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' en 'maximum bebouwd oppervlak' het aangegeven oppervlak als maximum geldt voor de oppervlakte aan bijgebouwen	zie toelichting 6.3.1
6.3.3	het bestaande artikel 6.3.2 in het conceptplan is verplaatst naar 6.3.3	
Artikel 7 Wonen		
7.1 e	De volgende bepaling is **toegevoegd**: ontsluiting ter plaatse van de functieaanduiding 'ontsluiting'	Door het toevoegen van de aanduiding 'ontsluiting' is het nodig hier regels voor op te nemen.
7.2 b	de volgende bepaling is **toegevoegd:** Nadat de nieuw te realiseren woningen en bijbehorende gebouwen op de locatie Het Nevelveld 4 in gebruik zijn genomen, mogen er binnen de gebiedsaanduiding ‘milieuzone – spuitvrije zone’ geen bestrijdingsmiddelen of gewasbeschermingsmiddelen meer worden gebruikt;	naar aanleiding van de zienswijze en voortschrijdend inzicht is er gekozen een spuitvrijezone op te nemen voor het borgen van een goed woon- en leefklimaat.
7.2 c	De volgende bepaling is **toegevoegd:** Ter plaatse van de functieaanduiding ‘ontsluiting’ is geen tuin toegestaan.	Door het toevoegen van de aanduiding 'ontsluiting' is het nodig hier regels voor op te nemen.

Motivering		
Onderwerp	*Correctie*	*Toelichting*
camperplaatsen	De passages waar over camperplaatsen werd geschreven zijn verwijderd.	In de toelichting stonden diverse passages over de camperplaatsen. Nu wordt afgezien van het exploiteren van deze functie, zijn deze passages verwijderd.
spuitzonering	Toevoegen nadere toelichting in paragraaf 6.6 en 7.1	naar aanleiding van de zienswijze en voortschrijdend inzicht is er gekozen een spuitvrijezone op te nemen.
plattelandswoning	Toevoegen nadere toelichting in paragraaf 1.1, 2.1, 6.6 en 7.1	Naar aanleiding van voortschrijdend inzicht is gekozen om de bestaande woning aan Nevelveld 2 de functie plattelandswoning te geven.