

Opgaven	subcategorie
A Saamhorigheid en betrokkenheid in de kernen	
Maatschappelijke voorzieningen binnen de bebouwde kom*. Dit zijn activiteiten gericht op sociale, medische, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening inclusief sport	kleinschalige verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen) met een oppervlakte* van maximaal 500 m2 en een eventueel hiermee gepaard gaande gebruikswijziging naar 'maatschappelijke voorzieningen', ook van het aansluitend terrein het gebruiken van bouwwerken voor maatschappelijke voorzieningen die de bebouwde oppervlakte en het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein
<i>*Voor de afbakening van de bebouwde komgrens wordt straks een kaart bij het raadsvoorstel gevoegd, zodat duidelijk is waar deze 'ruimtelijke' bebouwde komgrens ligt. De 'ruimtelijke' bebouwde komgrens is een andere dan de verkeerskundige bebouwde komgrens. * oppervlakte: is in dit geval de (toename van de) oppervlakte van het (bij)gebouw of het te verbouwen gedeelte, dus niet het bedrijfsvloeroppervlak (bvo). Het bvo kan meer dan 500 m2 zijn als het gebouw meerdere verdiepingen heeft.</i>	grootschalige verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen), met een oppervlakte* van meer dan 500 m2 en een eventueel hiermee gepaard gaande gebruikswijziging naar 'maatschappelijke voorzieningen', ook van het aansluitend terrein
B Toekomstbestendige woonomgeving	
Wonen in en aansluitend aan de bebouwde kom* (m.u.v. bedrijventerreinen)	conform verruimd woonbeleid: woningsplitsing, toevoegen van woningen, functieverandering naar wonen inbreiding

**Voor de afbakening van de bebouwde komgrens wordt straks een kaart bij het raadsvoorstel gevoegd, zodat duidelijk is waar deze 'ruimtelijke' bebouwde komgrens ligt. De 'ruimtelijke' bebouwde komgrens is een andere dan de verkeerskundige bebouwde komgrens.*

uitbreiding binnen bestaande komgrens
uitbreiding buiten, maar aansluitend aan bestaande komgrens, tot 25 woningen

uitbreiding buiten bestaande komgrens, vanaf 25 woningen

Wonen in buitengebied, buiten de bebouwde kom

conform verruimd woonbeleid: woningsplitsing

functieverandering (agrisch of bedrijf naar wonen)

C Bereikbare kernen en knooppunten

Infrastructuur (niet als onderdeel van een project, maar als zelfstandig project)

passend binnen vastgestelde kaders en beleid

niet passend binnen vastgestelde kaders en beleid

D Economie en voorzieningen in de kernen

Bedrijvigheid in de bebouwde kom

kleinschalige verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen) met een oppervlakte* van maximaal 500 m² en een eventueel hiermee gepaard gaande gebruikswijziging naar 'bedrijvigheid (incl. detailhandel)', ook van het aansluitend terrein, mits het gaat om een functiewijziging van een niet-woonfunctie naar een andere niet-woonfunctie

** oppervlakte: is in dit geval de (toename van de) oppervlakte van het (bij)gebouw of het te verbouwen gedeelte, dus niet het bedrijfsvloeroppervlak (bvo). Het bvo kan meer dan 500 m2 zijn als het gebouw meerdere verdiepingen heeft.*

het gebruiken van bouwwerken voor 'bedrijvigheid (incl. detailhandel)' die de bebouwde oppervlakte en het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits het gaat om een functiewijziging van een niet-woonfunctie naar een andere niet-woonfunctie grootschalige verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen) met een oppervlakte* van meer dan 500 m2 en een eventueel hiermee gepaard gaande gebruikswijziging naar 'bedrijvigheid (incl. detailhandel)', ook van het aansluitend terrein
verduurzaming bestaande bedrijven (bijv. gevelisolatie of zonnepanelen op daken)

Uitbreiding bedrijventerrein/nieuw bedrijventerrein

uitbreiding van het bedrijventerrein of nieuw bedrijventerrein met een oppervlakte van meer dan 500 m2
verduurzaming bestaande bedrijven (bijv. gevelisolatie of zonnepanelen op daken)

E Duurzame voedselproductie in de groene metropoolregio

Glastuinbouw, ondergeschikte afwijkingen bestaande bedrijven

afwijkingen bestaande bedrijven tot max 1000 m2
uitbreiding /omzetting glastuinbouwgebieden

Bedrijvigheid in buitengebied, buiten de bebouwde kom bouwblokverandering of vergroting

F Energietransitie

Duurzame initiatieven

zonne-energie passend binnen beleid, m.u.v. zonnevelden

zonne-energie niet passend binnen beleid en alle zonnevelden

Windenergie, passend binnen beleid

Windenergie, windmolens

Aqua-thermie

Bio-energie

Geo-thermie

overige duurzame energie initiatieven (bijv. waterstof, warmtenetten)

Klimaatadaptieve projecten

passend binnen vastgestelde kaders en beleid

niet passend binnen vastgestelde kaders en beleid

G Ontwikkeling en behoud Betuws landschap

Maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied, buiten de bebouwde kom. Dit zijn activiteiten gericht op sociale, medische, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening inclusief sport

kleinschalige ontwikkelingen met een terreinomvang* van maximaal 350 m2

grootschalige ontwikkelingen met een terreinomvang* van meer dan 350 m2

Recreatieve voorzieningen en publieksgerichte bedrijfsactiviteiten in het buitengebied

kleinschalige ontwikkelingen met een terreinomvang* van maximaal 350 m2

grootschalige ontwikkelingen met een terreinomvang* van meer dan 350 m2

Landschapsontwikkeling en/of beheerprojecten

kleinschalige ontwikkelingen met een terreinomvang* van maximaal 2000 m2

grootschalige ontwikkelingen met een terreinomvang* van meer dan 2000 m2

** Met 'terreinomvang' wordt de omvang van de projectlocatie bedoeld. Deze omvang staat los van perceels- of inrichtingsgrenzen.*

Algemeen

Ter toelichting: deze algemene categorie werkt aanvullend op de bovenstaande lijst. In de onderstaande gevallen is geen bindend advies van de raad nodig.

Ter toelichting: Er volgt ook nog een algemene vangnetbepaling: Bij twijfel over wel/niet passend binnen een categorie gaan we uit van bindend adviesrecht van de raad.

artikel 4 bijlage II Bor:

- ¹ een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen: o a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf, o b. de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
- ² een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: niet hoger dan 5 m, en de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- ³ een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: niet hoger dan 10 m, en de oppervlakte niet meer dan 50 m²;

- 4 een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
- 5 een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
- 6 een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
- 7 een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen
- 8 . het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
- 9 het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

Nb er wordt hierbij vanuit gegaan dat beleid huisvesting afbeeldsmigranten is vastgesteld.

10 het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: o a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen; b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden, o c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en o d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was

11 . ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

ruimtelijke motivering aanleveren.

Bijlage 2 bij Informatienota
Conceptlijst 'bindend adviesrecht'

bindend adviesrecht, motivering	bindend adviesrecht
---------------------------------	------------------------

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu veelal collegebevoegdheid (art 4 bijlage II Bor)	nee
---	-----

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu veelal collegebevoegdheid (art 4 bijlage II Bor)	nee
---	-----

Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad.	ja
---	----

Raad heeft beleid vastgesteld. Binnen dit beleid is uitvoering aan college.	nee
Efficiënt en en snel kunnen handelen is essentieel om opgaven woondeal uit te voeren.	nee

Bijlage 2 bij Informatienota
Conceptlijst 'bindend adviesrecht'

Efficiënt en snel kunnen handelen is essentieel om opgaven
woondeal uit te voeren. nee

Efficiënt en snel kunnen handelen is essentieel om opgaven
woondeal uit te voeren. nee

Impact van een grotere woningbouwontwikkeling is relatief
groot. ja

Raad heeft beleid vastgesteld. Binnen dit beleid is uitvoering
aan college. nee

Raad heeft beleid vastgesteld. Binnen dit beleid is uitvoering
veelal aan college. Betreft dan wijzigingsbevoegdheid in
bestemmingsplannen. nee

Efficiënt en snel kunnen handelen is van belang. nee

Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad. ja

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu
collegebevoegdheid (art 4 bijlage II Bor) nee

Bijlage 2 bij Informatienota
Conceptlijst 'bindend adviesrecht'

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu collegebevoegdheid (art 4 bijlage II Bor)	nee
--	-----

Impact is groot. Besluitvorming aan raad.	ja
Efficient en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu collegebevoegdheid (art 4 bijlage II Bor)	nee

Impact is groot. Besluitvorming aan raad.	ja
Efficient en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu collegebevoegdheid (art 4 bijlage II Bor)	nee

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu collegebevoegdheid (art 4 bijlage II Bor)	nee
Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad.	ja
Raad heeft beleid vastgesteld. Binnen dit beleid is uitvoering aan college. Nu collegebevoegdheid (wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan)	nee

Bijlage 2 bij Informatienota
Conceptlijst 'bindend adviesrecht'

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu collegebevoegdheid

nee

Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad. ja
Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. nee
Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad. ja
Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad. ja
Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad. ja
Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad. ja

Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad.
Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. nee
Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad. ja

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu veelal collegebevoegdheid (afwijk- of wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan)

ja

Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad.
Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk. Nu veelal collegebevoegdheid (afwijk- of wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan)

nee

Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad.

ja

Efficiënt en snel kunnen handelen is wenselijk.

nee

Impact kan groot zijn. Besluitvorming aan raad.

ja



