

Herziening grondprijzen 2024-2025 Gemeente Lingewaard					
Woningbouw			Grondprijs per wooneenheid (exclusief BTW)		
Bouwsoort/voorzieningen			Method		
Sociale huur	maandhuur < € 808,06	vaste prijs per grondgebonden woning per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		€20.000	1)
Middeklasse huur	maandhuur € 808,06 - € 1.026				
Goedkope koop	VON ≤ € 250.000				
Betaalbare koop	VON > € 250.000 - € 355.000				
Dure koop	boven de € 355.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied			
Bouwsoort/peilte bouw			Method		
Sociale huur	maandhuur < € 808,06	vaste prijs per wooneenheid per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		€17.000	1)
Middeklasse huur	maandhuur € 808,06 - € 1.026				
Goedkope koop	VON ≤ € 250.000				
Betaalbare koop	VON > € 250.000 - € 355.000				
Vrije sector koop	boven de € 355.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied			
Bijstandende woonvoorzieningen			taxatie		
Zelfstandige zorgseenheden			taxatie		
Glastuinbouw					
Soort			Method		
Bergronden	Kavels glastuinbouw	taxatie			
Overige glastuinbouw	Kavels glastuinbouw	taxatie			
Overig			Method	Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Kantoren	Kavels kantoren	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		€ / m² bvo	
Commerciële voorzieningen			per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m² bvo	
Nutsvoorzieningen			vaste prijs, per m²	€ 325 / € 400	
Garageboxen			vaste prijs, per m²	€250	
Reststroken					
Soort			Method	Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Reststroken binnen de bebouwde kom	Reststroken particulariseren binnen de bebouwde kom (geen woonbestemming) en reststroken bedrijven binnen de bebouwde kom (geen bedrijfstbestemming)	vaste prijs, per m²		€75	
Reststroken buiten de bebouwde kom	Naast een agrarische (bedrijfs)woning	1/m 100 m²		€ 30	vanaf 101 m² € 1,5 per m²
	naast bedrijfsbebouwing met een agrarische bestemming	1/m 100 m²		€ 30	vanaf 101 m² € 1,5 per m²
	naast een perceel met een agrarische bestemming	vaste prijs per m²		€ 8	
Maatschappelijke voorzieningen			Method	Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Personeel maatschappelijke dienstverlening				€190	
Percelen bijvoorbeeld politie, brandweer, gemeentehuis, scholen, percelen gezondheidscentrum, sociaal culturele instellingen			vaste prijs per m²		
Maatschappelijke voorzieningen (gemeentelijk)					
Percelen bijvoorbeeld commercieel medisch centrum (HDE), peuterspeelzalen, kinderdagverblijven, salaar gevestigde medische functies, sportscholen, commerciële sportcomplexen			per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m² bvo	
Percelen grond					
Bebouwde kavel, woonbestemming			Method	Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Percelen binnen bebouwde kom		totaal huidige kavel met reststrook < 500 m²		€300	
Percelen binnen bebouwde kom		totaal huidige kavel met reststrook 500 m² - 1.000 m²		€150	
Percelen binnen bebouwde kom		totaal huidige kavel met reststrook > 1.000 m²		€50	
Bebouwde kavel, bedrijf/bedruutening					
Percelen binnen de bebouwde kom, geen bouwomogijheden				€100	
Percelen binnen de bebouwde kom, bouwomogijheden				€150	
Buiten de bebouwde kom					
Grond particulariseren en bedrijven buiten de bebouwde kom		op basis van taxatie			
Verhuur					
Verhuur reststroken			Method	Huurprijs per m² (exclusief BTW)	
			Reststroken particulariseren, geen woonbestemming, te verhogen met € 25,00 administratiekosten per contract per jaar.	€ 5,50 per m²	Per jaar
Verhuur overige gronden (geen reststroken)					
Percelen grond			taxatie		
Pacht			Method		
			openbare inschrijving		
Zakelijke rechten					
Recht van opstal telecom apparatuur			Method	Retrobutie/canon (exclusief BTW / overdrachtsbelasting)	
Zendmast		retrobutie per jaar voor opstaller		€6.000	per jaar
		toeslag extra provider		€2.500	per jaar
Bijkomende kosten (notaris, kadaster) voor rekening van opstaller					
Erfpacht / Recht van opstal overig		canon/retrobutie per jaar		4,5% van de grondprijs	2)
1) Afrekeningsprijs per 1-1-2023, wijzigd op 1-1-2024					
2) Omstapende + netto - en administratiekosten					