

# Richting voor maatschappelijk accommodatieplan Huissen

Presentatie ROA van 7 oktober 2021  
Jeroen Hanegraaf,  
Ilse Kok.

## Inleiding door Theo Janssen

- Contourennota (accommodatie-/vastgoedbeleid) vastgesteld in april 2019 als basis voor uitrol maatschappelijk accommodatieplannen per kern.
- Veel maatschappelijk gebouwen in portefeuille
- Oplopende kosten: onderhoud, voldoen aan eisen duurzaamheids- en toegankelijkheidsregels, gezondheid (binnenklimaat).
- Rekening houden met de vraag en toekomstige vraag van inwoners, maar ook op efficiënt gebruik (goede bezetting, beheersbaar en duurzaam gebruik).
- In Huissen in 2019 gestart: nu ligt voor de richting voor een plan om nader uit te werken.

## **Visie maatschappelijk vastgoed: uitgangspunten**

- Toegevoegde waarde voor de leefbaarheid in een kern
- Flexibel en wendbaar inzetten.
- Toekomstbestendig en duurzaam, maar ook uitnodigende en goed beheersbare gebouwen.
- Stimuleren om een breed mogelijk aanbod van activiteiten mogelijk te maken en de samenwerking tussen verenigingen te stimuleren → multifunctioneel gebruik sluit daar goed op aan.

## Oriëntatiefase accommodatieplan Huissen

In september 2019 gestart met het ophalen van de huidige behoefte aan ruimte. Hoe? Door het instellen van werkgroepen en door aan te sluiten op lopende co-creatietrajecten.

4 aandachtsgebieden;

**Huissen 't Zand:** instellen van een werkgroep maatschappelijke accommodatie als onderdeel van het WOP;

**De Zilverkamp:** onderdeel van Visie hart van de Zilverkamp;

**Huissen Centrum:** in afstemming gebiedsontwikkeling  
Aloysiuslocatie;

**Sport:** behoeftepeiling, ophalen ontwikkelingen vraag  
en aanbod sportactiviteiten.

## **Oriëntatiefase accommodatieplan Huissen, voorkeursscenario**

Opstellen van een inzichtdocument van de maatschappelijk gebouwen in Huissen om kansen te benutten door verbinding te leggen (opdracht Ruimtevolk/M3V).

Resultaat:

3 scenario's: Consolideren/Decentraliseren/Centraliseren

Voorkeursscenario:

- Concentratiemodel met wijkgerichte voorzieningen  
't Zand/Zilverkamp met een zorgvuldig proces

**Dit model houdt in hoofdlijnen in:**

- MFA centrum en sporthal De Blauwenburcht;
- Afhankelijk uitkomsten lopende projecten wordt de grootte van voorzieningen bepaald.
- Zilverkamp: verbinding met uitkomst haalbaarheidsonderzoek;
- 't Zand: Zandse Kerk als dé ontmoetingsplek;
- Heroverweging diverse gebouwen.

## Communicatie en participatie voorkeursscenario

- Presentatie van dit scenario aan raad 28 oktober 2020;
- Informeren maatschappelijke organisaties november/december 2020;
- 10 februari 2021 bijeenkomst regiegroep doel: meedenken over accommodatieplan Huissen (co-creatie).

## Koersrichting wijk 't Zand

- De Zandse Kerk als “hart van ontmoeten” in de wijk Het Zand;
- Vernieuwing IKC Sterrenbos (ná schooltijd ook ruimte voor mogelijke maatschappelijke activiteiten), (vernieuwing) gymlokaal;
- Gemeenschapshuis heroverwegen;
- Aandachtspunt scoutinggebouw.

## Koersrichting wijk De Zilverkamp

- Instandhouding huidige complex De Brink waardoor het complex nog 15 jaar mee kan;
- Sporthal De Brink ingebruik voor bewegingsonderwijs en recreatieve sportactiviteiten;
- De wedstrijdsport in De Brink gaan naar een nieuwe sporthal op de Blauwenburcht;
- Realiseren van een huiskamer voor ontmoeten in De Zilverkamp.

## Koersrichting Sport

- Clustering en concentratie binnen-/buitensport op Sportcomplex De Blauwenburcht;
- Plek voor bewegingsonderwijs m.n. OBC Huissen.

### Bezetting:

- Huidige sportverenigingen (competitieverband) in De Brink;
- Handbal accommodatie 't Rosendael wordt beëindigd.

## Koersrichting MFA Huissen centrum

- Een plek voor culturele/muzikale voorstellingen/uitvoeringen in Huissen waar verenigingen ook hun activiteiten kunnen uitoefenen;
- Inventarisatie uitgevoerd door groep initiatiefnemers;
- Een MFA van 1.000 m<sup>2</sup> zou optimaal zijn. Uitgangspunt is vooralsnog minimale bouwpotentieel op de locatie van 600 m<sup>2</sup>;
- Een exploitatieplan wordt uitgewerkt, waarbij definitief benodigde m<sup>2</sup> kan worden aangegeven, waarbij ook ingezoomd wordt op beoogd gebruik.

## **Vernieuwing en heroverweging maatschappelijke gebouwen**

Richting voor een maatschappelijk accommodatieplan Huissen behelst:

- Nieuwbouw sporthal, locatie de Blauwenburcht;
- Nieuwbouw MFA centrum Huissen.

Heroverweging van 8 bestaande gebouwen:

't Koelhuis, het Convent, het Gemeenschapshuis 't Zand, Appelbongerd (Toverbal), gymlokaal het Zand, Handbalcomplex 't Rosendael, Jeugd-jongerengebouw 't Rosendael en vergadercomplex centrum Huissen

## **Financiële haalbaarheid**

De dekking voor de investering van de nieuwbouw dekken we af door inzet van:

- de vrijvallende jaarlijkse lasten ter grootte van circa € 230.000 van af te stoten maatschappelijke gebouwen;
- de reservering voor het MFA;
- onderwijsbijdrage (indicatie) van OBC Huissen.

Met deze bedragen kan een investering van 10 miljoen euro worden afgedekt.

## **Uitvoeringsplan:**

De kosten en dekking worden verder uitgewerkt in een dekkingsplan dat onderdeel uitmaakt van een uitvoeringsplan.

Binnen het streven om de vernieuwing van het maatschappelijk accommodatieplan budgettair neutraal te doen vallen niet de kosten die nodig zijn om onze gebouwen toegankelijk en duurzaam te maken. Hiervoor is aanvullend budget nodig.

## **Wat vragen wij aan uw raad:**

De richting voor het nu voorliggend maatschappelijk accommodatieplan Huissen vast te stellen.

## **Vervolg:**

Opstellen van een uitvoeringsplan met een dekkingsplan en exploitatieplan voor de nieuwbouw van een sporthal en een MFA. En een planning voor het vervolg. Een uitvoeringsplan verwachten wij in Q3 2022.