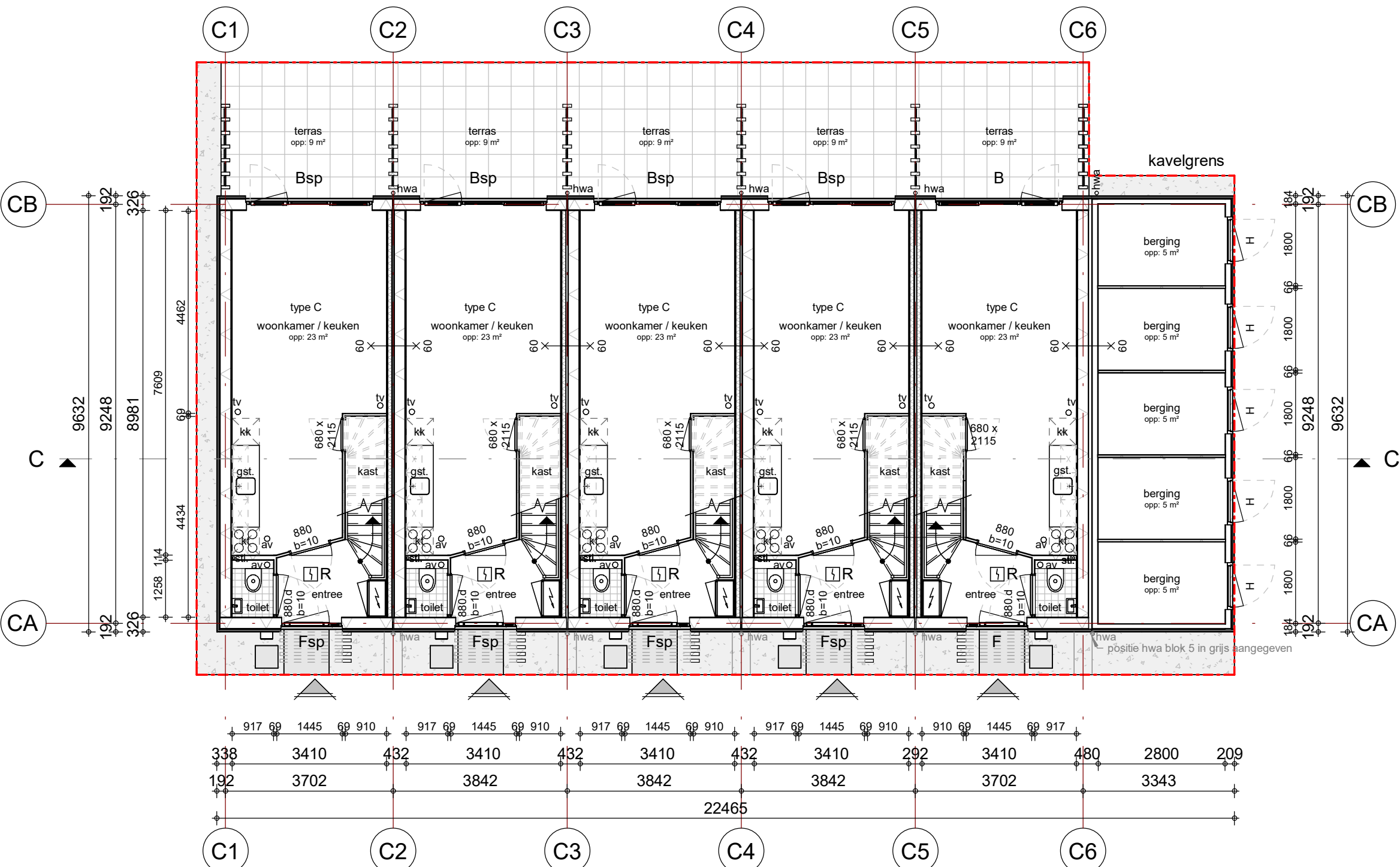
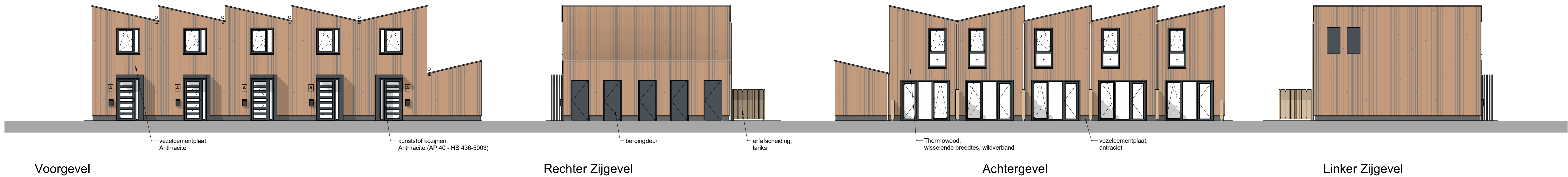
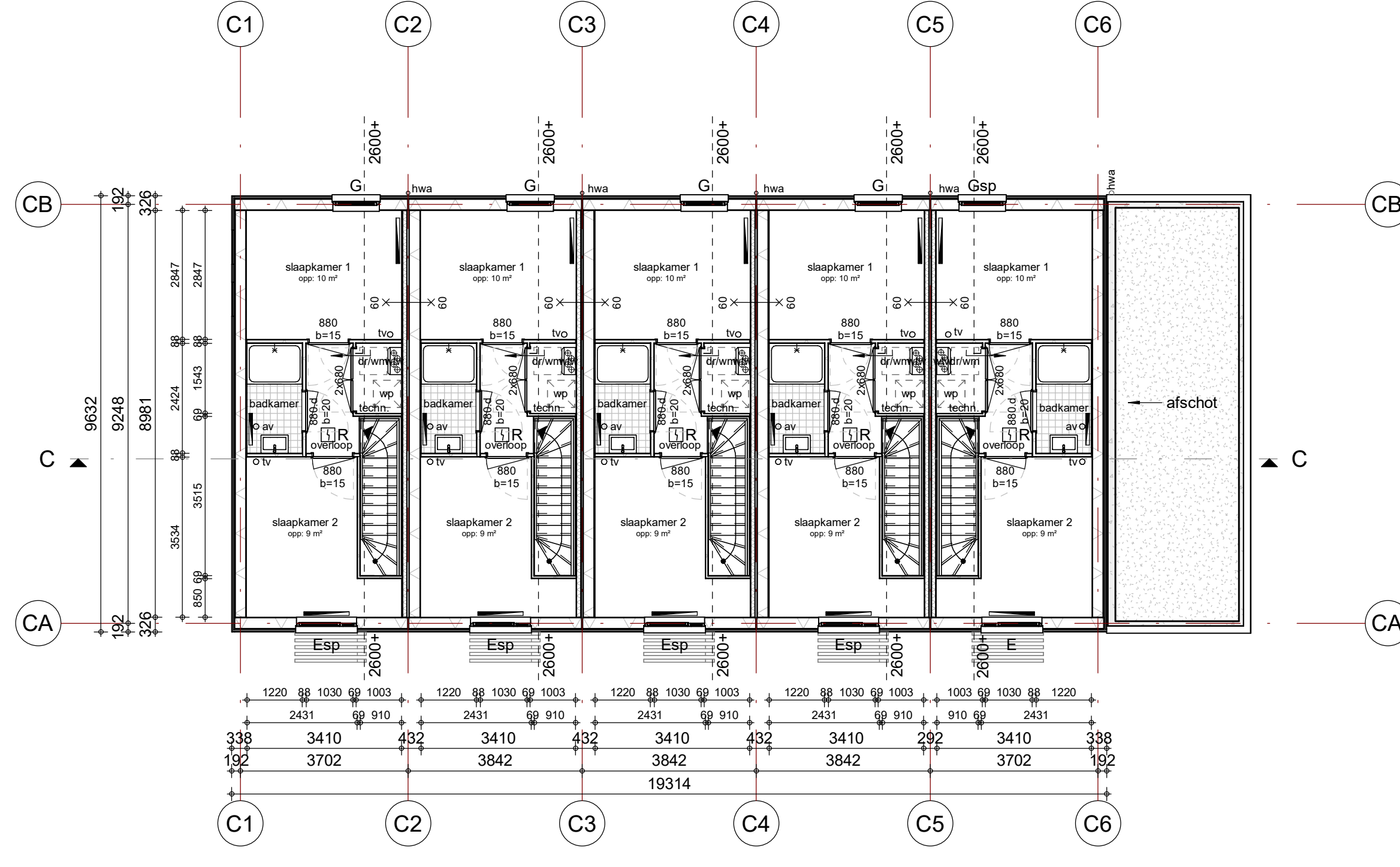




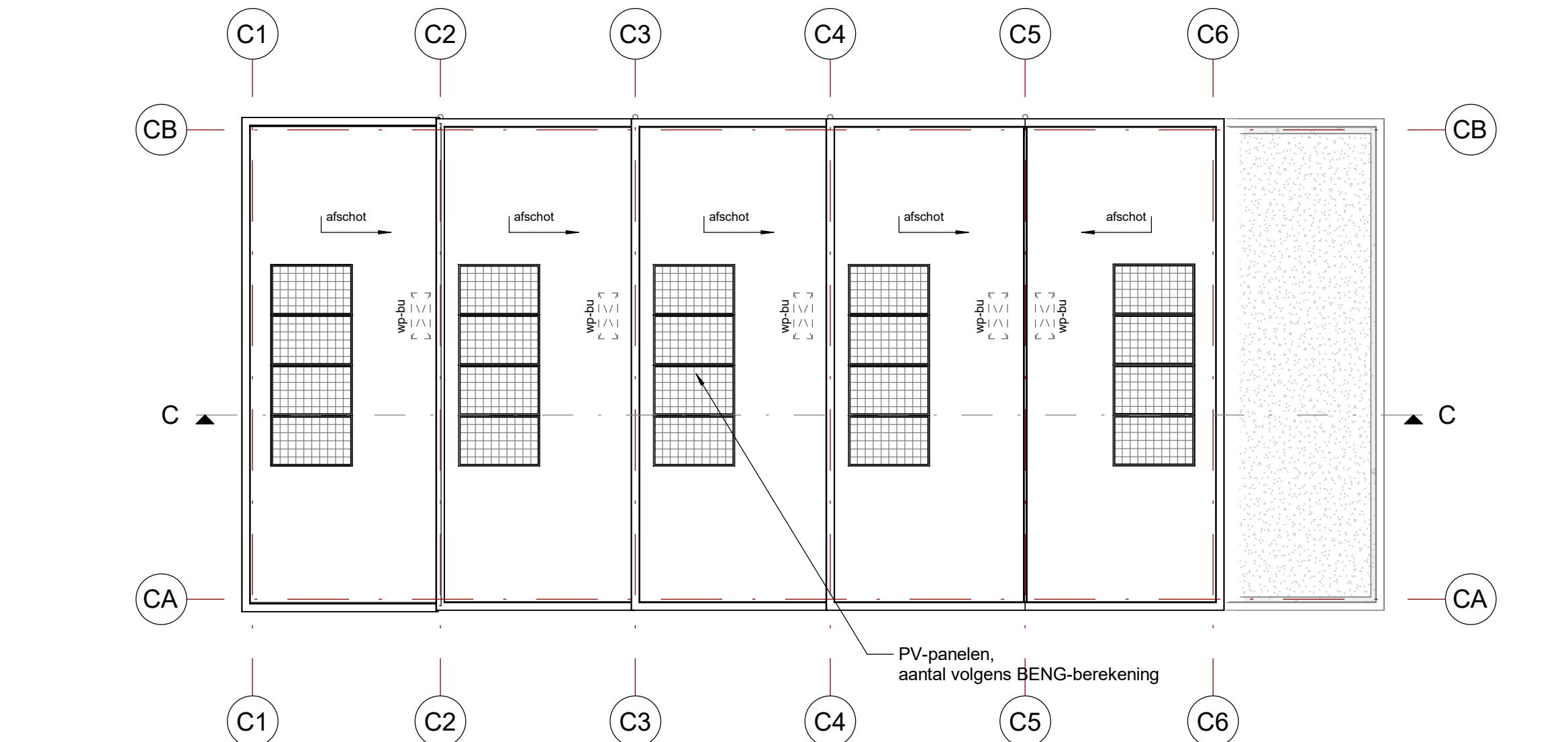
Begane Grond

gemaatvoerde plattegronden, zie tekening D20

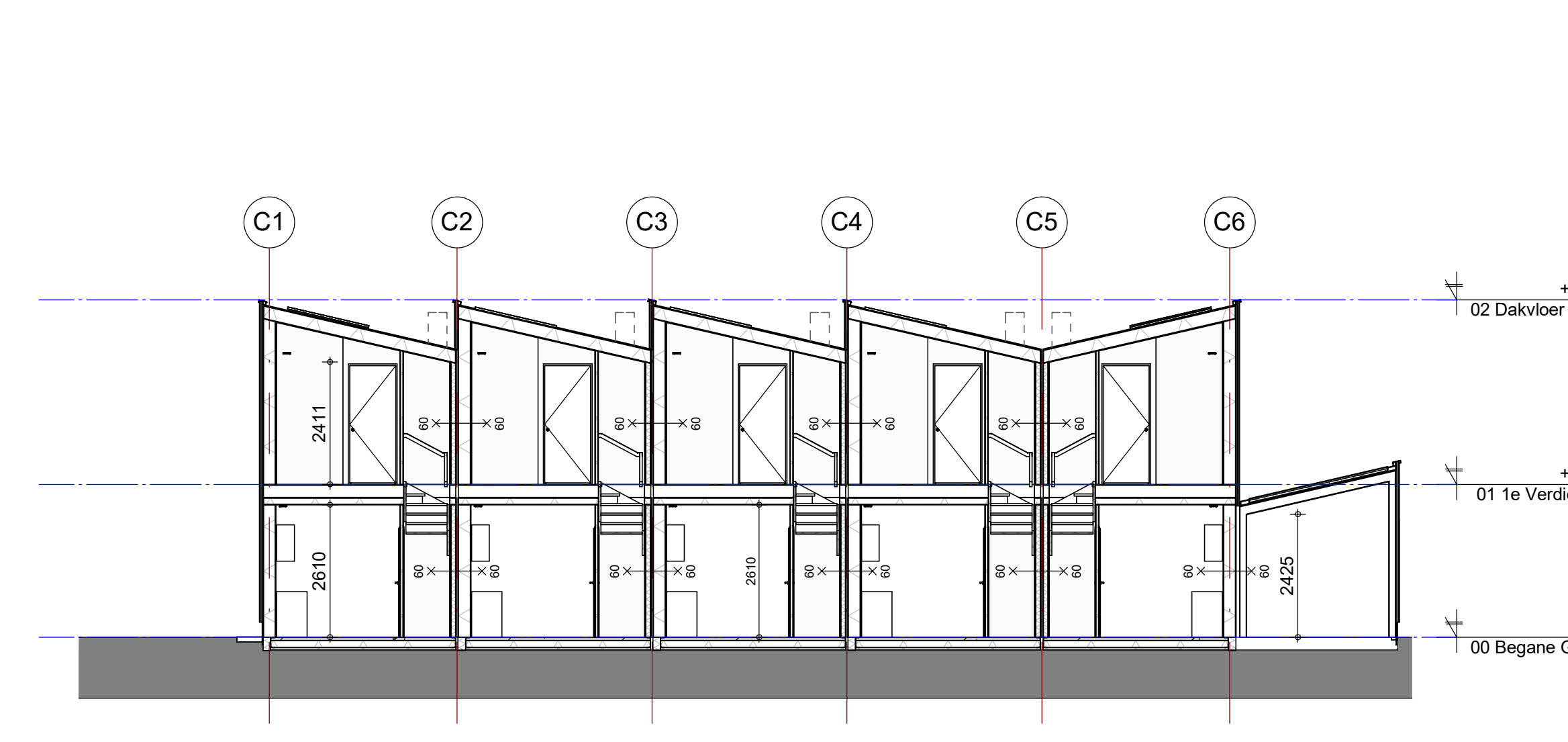


1e Verdieping

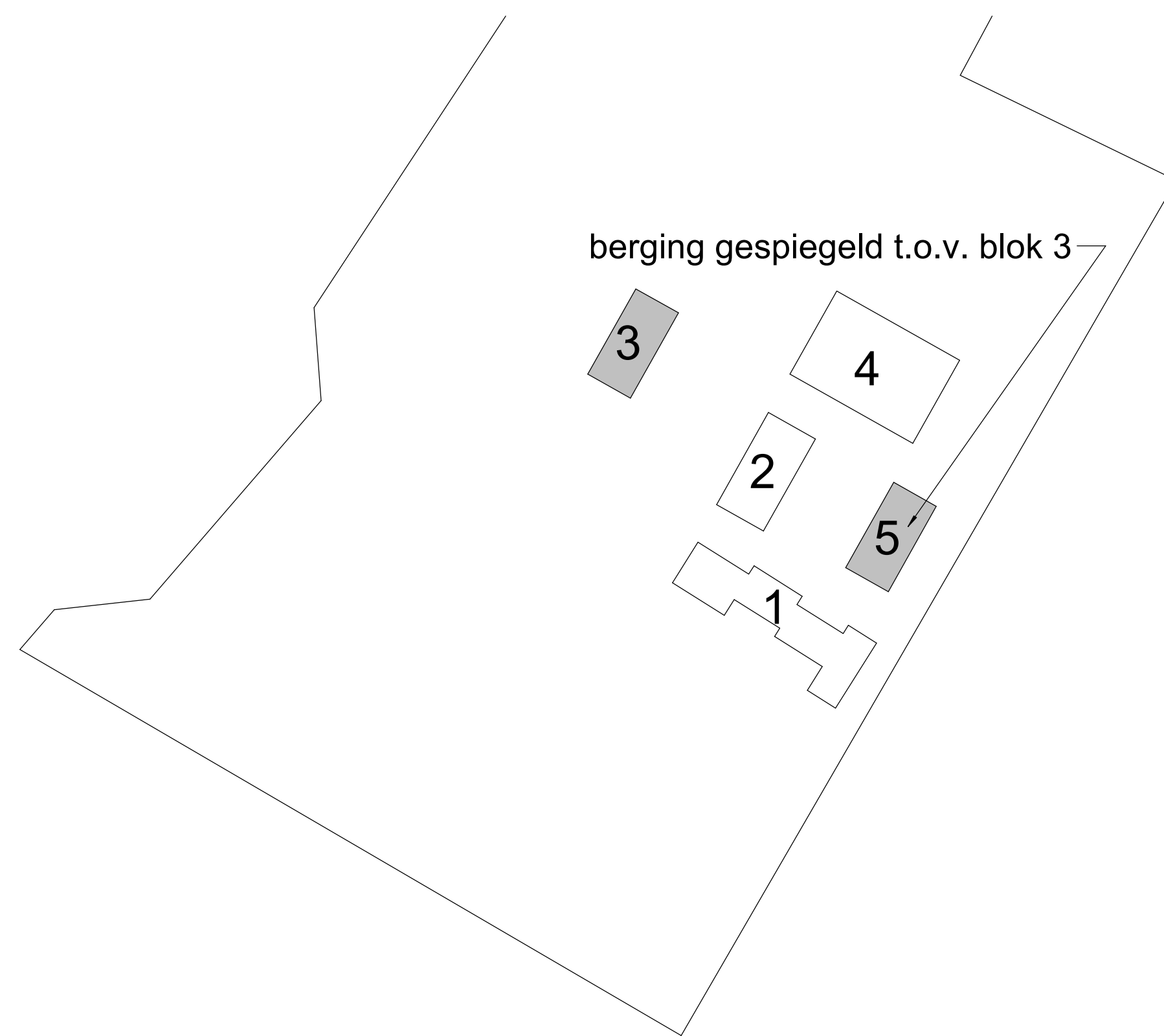
gemaatvoerde plattegronden, zie tekening D20



2e Verdieping



Doorsnede C-C



Renvooi:

BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN:

Peil	Peil = bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, hoogte is aanname, definitief vast te stellen door gemeente
	HSB buitenwanden, cembrit, dubbel gipsvezelplaat, dikte als aangegeven
	brandwerende constructie (x) minuten
	hoofdentree woning
	binnendeurconstructies: - deurhoogte 2315mm, tenzij anders aangegeven - breedtes als aangegeven op tekening
	binnendeurdorpel
	op- en aantrede: als aangegeven op tekening breedte: als aangegeven op tekening
	Vloerafscheidingen en balustrades: 0m t/m 13m: 1000mm+ vloer min. 800 en max. 1000mm boven voorkant trede trapleuning: min. 800 en max. 1000mm spijafstand: max. 100mm hoh

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

daglichttoetreding, ventilatiewaarden, enz.: zie Bbl-rapportage LA | Architecten Ingenieurs type beglazing, ZTA en Qv10-waarde: zie BENG-rapportage Nelissen Ingenieursbureau, rapportnummer: 5261.001.ur.mej

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Tpv woningscheidende wanden een 100mm brede strook in brandklasse B uitvoeren.

In de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het Bbl artikel 4.120 niet overschrijft.

toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren

voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform Bbl afdeling 4.3.9

meterkasten, leidingen en doorvoeren conform NEN 2768 en voorschriften nutsbedrijven

politiekeurmerk:
Woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Veilig Wonen:
Alg.: hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk weerstandsklasse 2
W2: verlichtingsarmatuur bij iedere buitendeur
W3: deuren gelijksluitend en met voorzieningen tegen kerntrekken. Voordeur voorzien van kierstandhouder.
W4: ramen gelijksluitend en gebruiksvriendelijk uitvoeren.
W5: dakvensters 3 min. inbraakwerend uitvoeren.
W7: zie W2 en W3
W10: voorlichting middels (schriftelijke) informatie aan bewoners

verichtingsarmatuur buitendeur
brandveiligheid:
Brandveiligheid conform rapport Nelissen Ingenieursbureau, rapportnummer: 5261.001.ur.mej

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

ventilatie vlg's kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het Bbl

b= beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel
tv= toevoerpunt ventilatie
av= afvoerpunt ventilatie
akt= afvoerpunt kooktoestel, aparte afvoer naar buiten of recirculatiekap

kt= kooktoestel
kk= koelkast
wp= warmtepomp unit
stl= standleiding
hwa= hemelwaterafvoer
mk= meterkast
wtw= mechanische ventilatieunit met warmterugwinning
wm= wasmachine
wc= waterloset
noodoverstort

DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS PRINCIPUE SBR-REFERENTIE DETAILS

CONSTRUCTIE:

volgens gegevens Constru, projectnummer 524000-10

Hoofdraagconstructie 60 minuten bestand tegen bezwijken uitvoeren conform Bbl artikel 4.17

INSTALLATIES:

electra:

De woningen worden conform Bbl afdeling 4.7.2 uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit. Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra. Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullende eisen van de opdrachtgever. De elektra voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

water:

De woningen worden conform Bbl afdeling 4.7.3 uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater. Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten t.p.v. de verschillende verbruiktoestellen c.q. warmwatertoestellen. De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006.

* = doorvalveilig glas



Bestektekening

Plattegronden, Gevels en Doorsnede blok 3 & 5

definitief

project: 49 Bari woningen aan de Sallandsestraat

Te Haalderen

opdrachtgever: Waardwonen

architect: JvdB

projectleider: MK

modelleur: RvT/NB

schaaft: 1:100

afmeting: A1 - 1189

datum: 01-07-2024

gewijzigd: 3&5

werknnummer: B03

23095

bladnummer:

bouwdoet:

www.la-architecten.nl

www.waardwonen.nl

info@la-architecten.nl

info@waardwonen.nl

Hoogstraat 15

5445 CW Veghel

0413-366711

026-326-3050

Nieuwstraat 35

6551 EJ Huisen

026-326-3050

info@waardwonen.nl

www.waardwonen.nl

info@la-architecten.nl

www.la-architecten.nl