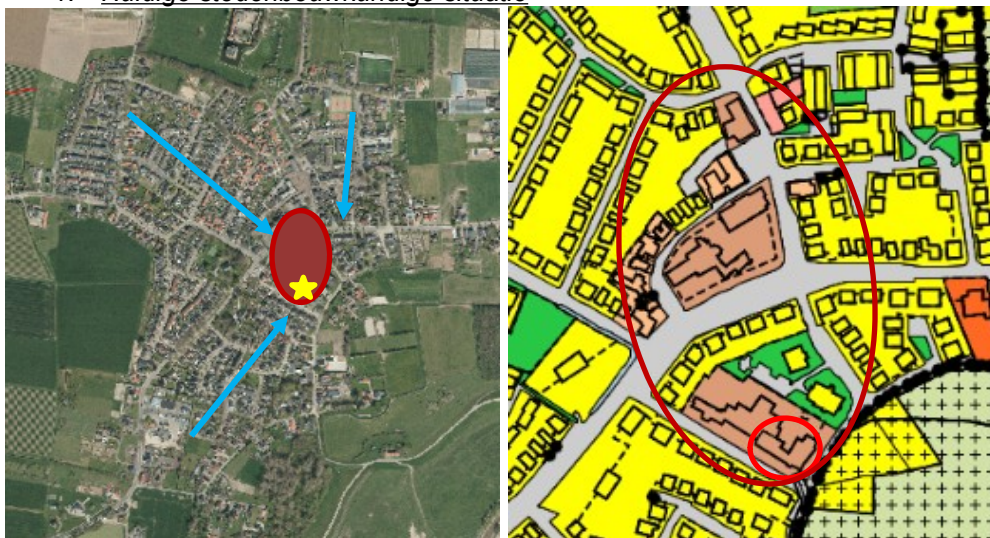


Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing sloop en nieuwbouw op huidige locatie

Huidige locatie IKC De Doornick

1. Huidige stedenbouwkundige situatie



Links: Luchtfoto van Doornenburg. Binnen de rode cirkel bevindt zich het centrum van Doornenburg met voornamelijk maatschappelijke voorzieningen. IKC De Doornick is aangegeven met de gele ster.
Rechts: Uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het centrum van Doornenburg.

Het centrum van Doornenburg ligt redelijk centraal in de kern. Doornenburg heeft een kleinschalig centrum. Concentratie van voorzieningen zoals een supermarkt, horeca en ontmoetingscentrum liggen rondom het plein aan de Kerkstraat. Overige maatschappelijke voorziening liggen aan weerszijde van de Pannerdenseweg. Ter hoogte van het centrum heeft de Pannerdenseweg een afwijkende inrichting aansluitend bij de verblijfskwaliteit van het centrum. IKC De Doornick bevindt zich aan de zuidzijde van het centrum aan de Clara van Delwigstraat. Grenzend aan het IKC De Doornick bevindt zich de gymlocatie van het IKC en daarnaast Merlijn. IKC De Doornick ligt hier op een voldoende ruim perceel. De Clara van Delwigstraat is een rustige woonstraat met aan de zijde van de maatschappelijke voorzieningen haakse parkeerplaatsen binnen een groene boomstructuur. Dubbelgebruik van parkeren is hierdoor mogelijk. Door de ligging aan de zuidzijde van het centrum ligt IKC De Doornick nabij andere centrumvoorzieningen en redelijk centraal in de kern. Hiermee is de huidige locatie een zeer geschikte locatie.

2. Huidige verkeerssituatie

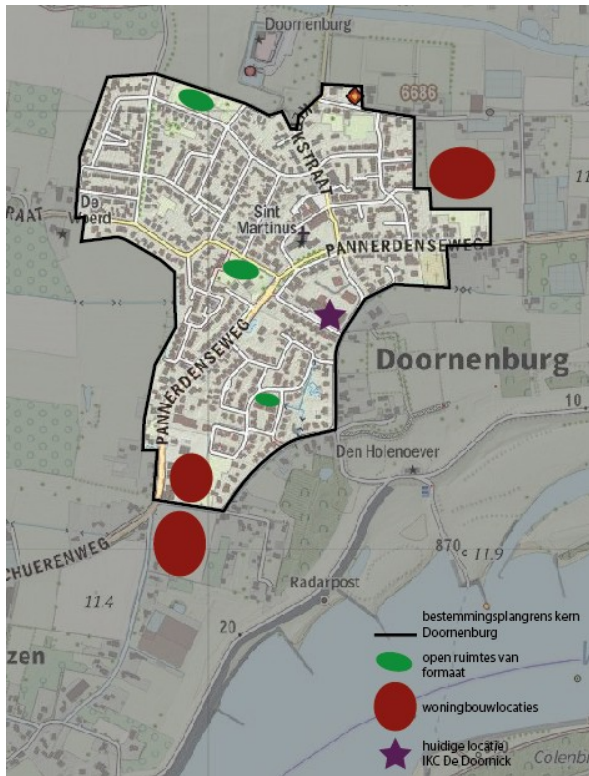
In de directe omgeving van het IKC zijn op het eerste gezicht voldoende parkeerplaatsen gesitueerd, onder andere 23 haakse parkeerplaatsen voor het IKC. Parkeerplaatsen kunnen dubbel gebruikt worden, zoals door andere aangrenzende maatschappelijke voorzieningen en door omwonenden. De woonstraten rondom het IKC maken onderdeel uit van een 30 km per uur zone. Met betrekking tot halen en brengen zijn geen klachten bekend. In de huidige situatie zijn de wegen prima ingericht.

Ter hoogte van de het centrumgebied en het IKC heeft de Pannerdenseweg een 30km/uur inrichting. Deze komt tot uiting door de klinkerverharding, profielbreedte en remmende maatregelen (plateau's). Hierdoor is de Pannerdenseweg ter hoogte van het IKC veilig ingericht.

Mogelijke nieuwbouwlocaties

Het nieuwe IKC De Doornick kan op verschillende locaties gebouwd worden. Elke locatie heeft voor- en nadelen. Voor deze verkenning zijn vier typen locaties onderscheiden:

1. Huidige locatie van het IKC
2. Open (vaak groene) ruimtes van formaat binnen de kern
3. Woningbouwlocaties
4. Buiten de kern



In het Integraal Huisvestingsplan is een aantal criteria genoemd, die relevant zijn voor de locatiekeuze van een school. Hieronder de belangrijkste uitgangspunten voor het bepalen van de locatie:

- *Het handhaven van een basisschool in iedere kern.*
- *Afstand tot basisschool in iedere kern 2-4 kilometer.*
- *Behoud en doorontwikkeling van IKC's.*
- *Clustering:*
 - *Samenvoegen*
 - *Gezamenlijk huisvesten*
 - *Met maatschappelijke voorzieningen*

In de gemeentelijke verordening wordt daarnaast genoemd:

- *Ligging ten opzichte van de gymvoorziening*
 - *Binnen 1km loopafstand*
 - *Te bereiken via een voldoende begaanbare weg*
 - *Te bereiken via een veilige weg*

De gymzaal grenst in de huidige situatie direct aan het huidige IKC en is gerenoveerd.

Stedenbouwkundige en verkeerskundige beoordeling mogelijke locaties nieuwbouw

1. Huidige locatie van het IKC
De huidige locatie heeft een centrale ligging en is goed en veilig bereikbaar. Ligging nabij de gymlocatie, andere maatschappelijke functies en centrumvoorzieningen maakt deze locatie aantrekkelijk voor een IKC. Het IKC ligt aan een rustige woonstraat die goed bereikbaar is. Aan de zijde waar de maatschappelijke voorzieningen in deze woonstraat liggen is ruimte voorzien in haaks parkeren.
2. Open (vaak groene) ruimtes van formaat binnen de kern
De beperkte groene ruimtes van formaat binnen de kern maken onderdeel uit van de nevgroenstructuur door een maatschappelijke functie. Het bouwen van het IKC in de groenevenstructuur is ongewenst.
3. Woningbouwlocaties
De woningbouwontwikkelingen die momenteel spelen, Blauwe Hoek en Ancari, zijn zo kleinschalig, dat het meenemen van een IKC niet wenselijk is. Ook gezien de planning en status van de woningbouwplannen is dit vanuit vertraging en procesafspraken niet wenselijk. Daarnaast liggen beide woningbouwlocaties decentraal aan de zuidzijde van de kern. Dit betekent dat de loop- en fietsafstanden voor een groot deel van Doornenburg zodanig worden vergroot, dat veel kinderen met de auto gebracht gaan worden. Veel kinderen die dan wel op te voet of op de fiets komen, moeten dan de Pannerdensedweg oversteken t.h.v. de Ancari. Hier geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur en ontbreken er trottoirs langs de Pannerdensedweg. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid worden deze locaties ontraden.

Een eventuele toekomstige woninguitbreiding aan de oostzijde van de kern komt voorlopig niet in ontwikkeling en ligt eveneens decentraal. Hiermee sluit deze toekomstige mogelijke uitbreidingslocatie niet aan bij de herontwikkeling van het IKC.

4. Buiten de kern

In het buitengebied zijn we terughoudend met ontwikkelingen om de groene en landschappelijke waarde van het buitengebied te waarborgen. Kernen willen we compact houden. Het grootste gedeelte rond kern Doornenburg is onderdeel van de dijkzone, waarin we juist extra eisen stellen op het gebied van landschap om daarmee de landschappelijke kwaliteiten te versterken. Doornenburg wordt omgeven door belangrijke landschappelijk elementen zoals de Waal, Pannerdensch Kanaal, de Nederrijn en cultuurhistorische elementen zoals Kasteel Doornenburg, Fort Pannerden en de Sterrenschans. Het bouwen van een IKC in het buitengebied vinden we vanuit stedenbouwkundig oogpunt dan ook niet wenselijk.

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het niet wenselijk om een IKC buiten de bebouwde kom te realiseren. De kinderen zullen dan massaal met de auto worden gebracht vanwege de grote loop- en fietsafstanden naar het IKC, maar ook vanwege het verkeersonveiligheidsgevoel als de kinderen bepaalde wegen moeten oversteken waar het gemotoriseerde verkeer 60 of 80 km/uur mag rijden.

Advies stedenbouw:

Sloop- nieuwbouw IKC De Doornick op de huidige locatie realiseren. De huidige locatie is een zeer aantrekkelijke locatie voor het IKC. Alternatieve locaties zijn er momenteel niet.

Advies verkeer:

De huidige locatie is de meest wenselijke locatie voor nieuwbouw van IKC Doornick. De locatie ligt centraal in de kern Doornenburg en de verkeerssituatie rondom het IKC is verkeersveilig ingericht. Binnen de kern Doornenburg zijn geen andere geschikte locaties voorhanden.