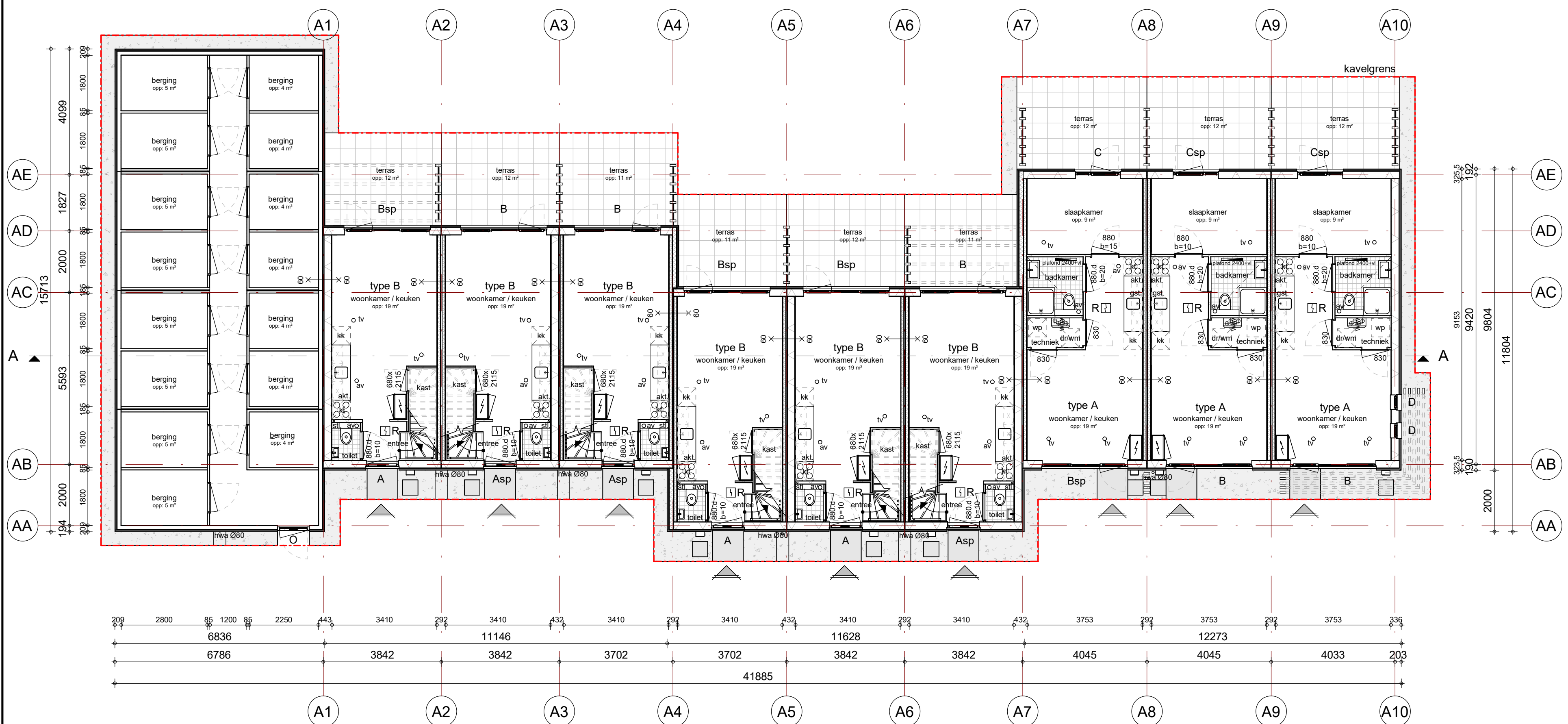
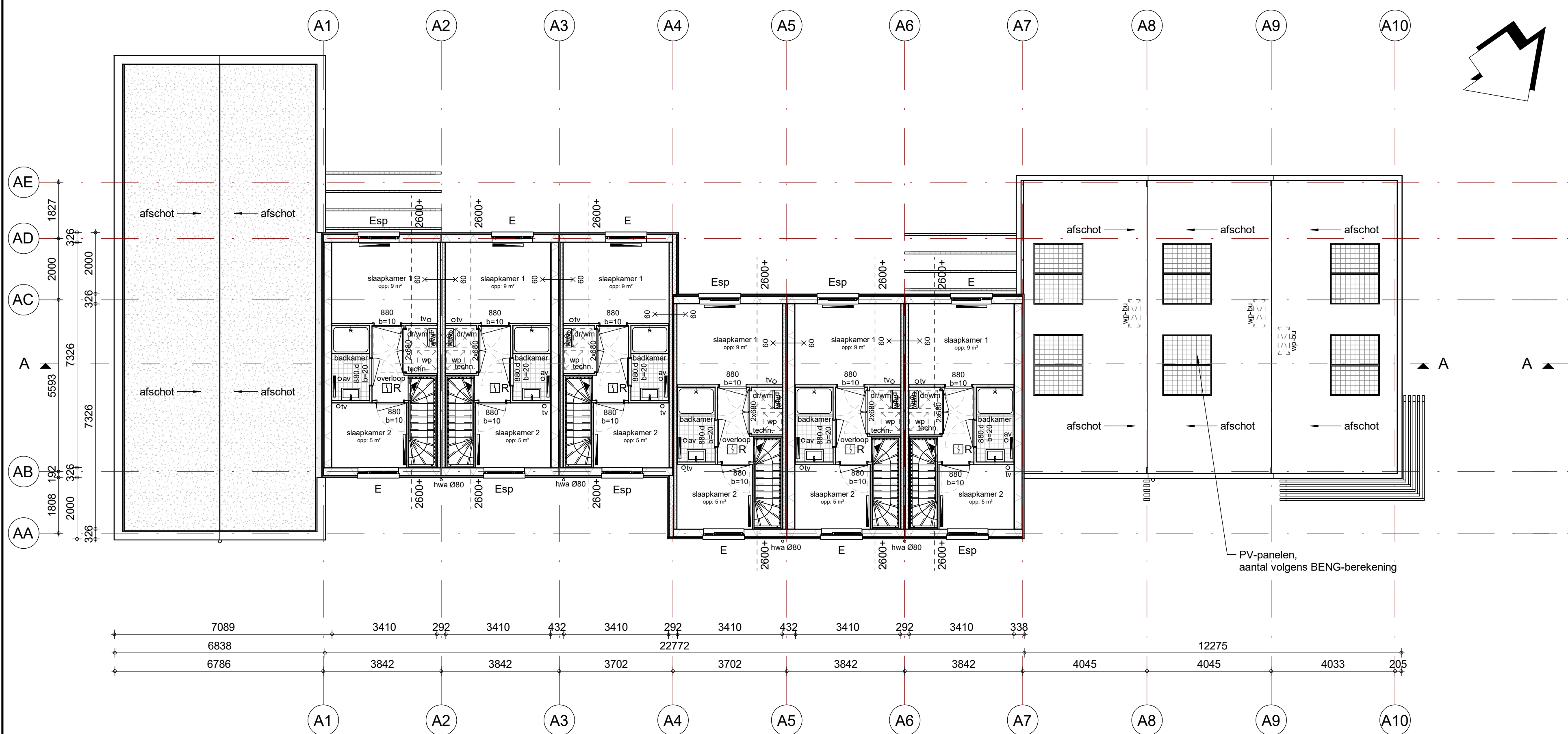
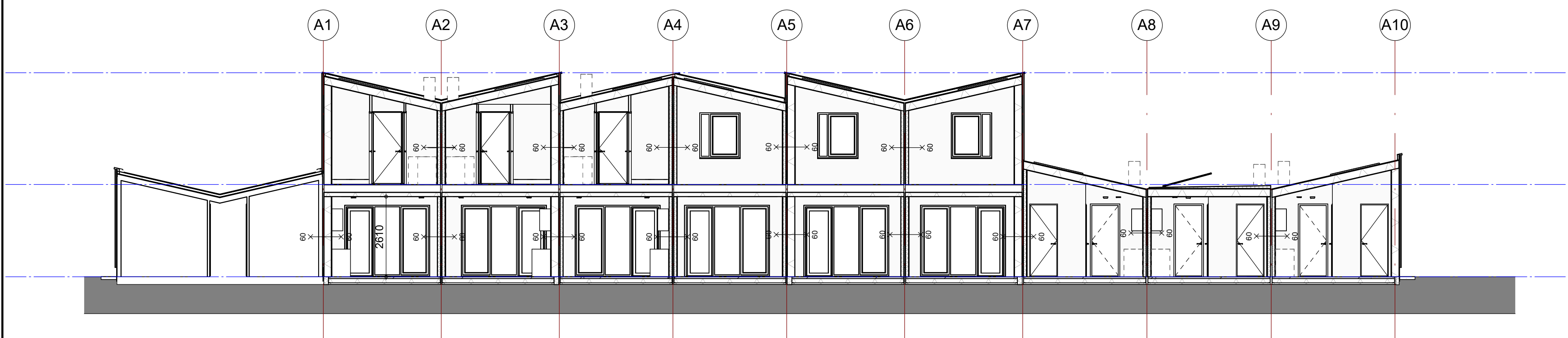




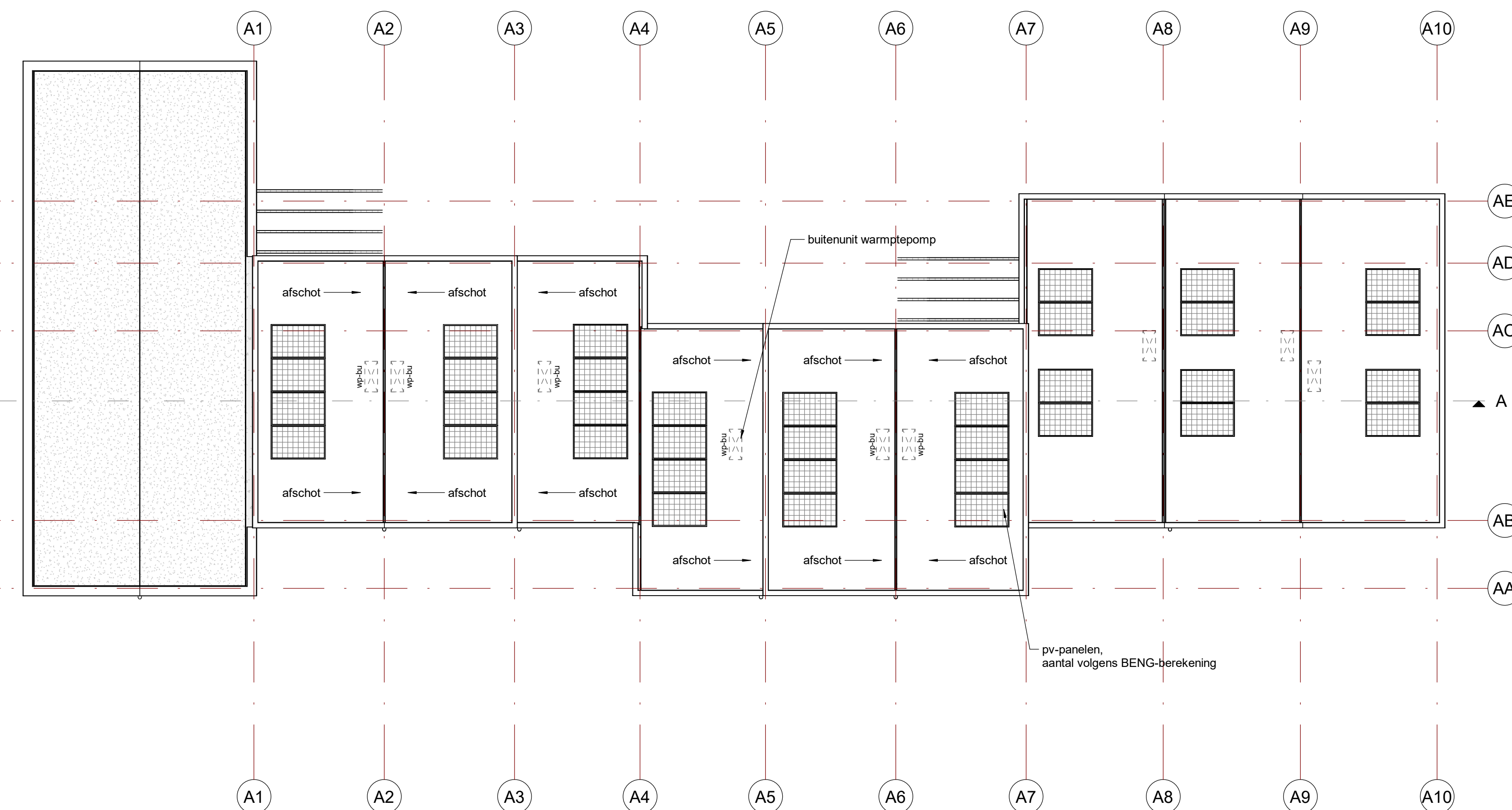
Begane Grond  
gemaatvoerde plattegronden, zie tekening D20



1e Verdieping  
gemaatvoerde plattegronden, zie tekening D20



Doorsnede A-A



2e Verdieping

### Renvooi:

#### BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN:

- Pel: Pel = bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, hoogte is aanname, definitief vast te stellen door gemeente
- brandwerende constructie (x) minuten
- hoofdentree woning
- binnendeurconstructies:
- deurhoogte 2315mm, tenzij anders aangegeven
  - breedtes als aangegeven op tekening
- binnendeurdorpel
- op- en aantrede: als aangegeven op tekening
- Trappen:
- breedte: als aangegeven op tekening
- Vloerafscheidingen en balustrades:
- 0m t/m 13m: 1000mm+ vloer
- trapleuning: min. 800 en max. 1000mm boven voorkant trede
- spijlstand: max. 100mm hoh

#### Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

daglichttoetreding, ventilatievallen, enz.: zie Bbl-rapportage LA | Architecten Ingenieurs type beglazing, ZfA en Qv10-waarde: zie BENG-rapportage Nelissen Ingenieursbureau, rapportnummer: 5261.001.1r.mej

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Tpv woningscheidende wanden een 100mm brede strook in brandklasse B uitvoeren.

In de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het Bbl artikel 4.120 niet overschrijdt.

toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren

voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform Bbl afdeling 4.3.9

meterkasten, leidingen en deuren conform NEN 2768 en voorschriften nutsbedrijven

#### politiekeurmerk:

- Woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Velig Wonen:
- A0: hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk weerstandsklasse 2
- W2: verlichtingsarmatuur bij iedere buitendeur
- W3: deuren gelijksluitend en met voorzieningen tegen krentrekken. Voordeur voorzien van kierstandhouder.
- W4: ramen gelijksluitend en gebruiksvriendelijk uitvoeren.
- W5: dakvensters 3 min. inbraakwerend uitvoeren.
- W7: zie W2 en W3.
- W10: voorlichting middels (schriftelijke) informatie aan bewoners
- A: verlichtingsarmatuur buitendeur

#### brandveiligheid:

- Brandveiligheid conform rapport Nelissen Ingenieursbureau, rapportnummer: 5261.001.1r.mej
- R: rookmeider (niet-koniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555, exacte locatie i.o.m.

#### VENTILATIEVOORZIENINGEN:

- ventilatie vlgs kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het Bbl
- beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel
- bv: toevoerpunt ventilatie
- av: afvoerpunt ventilatie
- akt: afvoerpunt kooktoestel, aparte afvoer naar buiten of recirculatiekap

- kt: kooktoestel
- mk: meterkast
- kk: koelkast
- wtw: mechanische ventilatieunit met warmterugwinning
- wp: warmtepomp unit
- wm: wasmachine
- sl: standleiding
- wc: watercloset
- hwa: hemelwaterafvoer
- nd: noodoverstort

DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS PRINCIPLE SBR-REFERENTIE DETAILS

#### CONSTRUCTIE:

volgens gegevens Constru, projectnummer 524000-10

Hoofdraagconstructie 60 minuten bestand tegen bezwijken uitvoeren conform Bbl artikel 4.17

#### INSTALLATIES:

##### electra:

De woningen worden conform Bbl afdeling 4.7.2 uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.

Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra. Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullende eisen van de opdrachtgever.

De elektra voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministerie regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

##### water:

De woningen worden conform Bbl afdeling 4.7.3 uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.

Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten t.p.v. de verschillende verbruikstoestellen c.q. warmwaterboilers.

De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministerie regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006.

\* = doorvalveilig glas



### Bestektekening

naam: Plattegronden, Gevels en Doorsnede blok 1

onderdeel: definitief

status: definitief

project: 49 Baril woningen aan de Sallandsestraat Te Haalderen

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| opdrachtgever: Waardwonen | architect: JvdB   | datum: 01-07-2024 |
| projectleider: MK         | gemaakt: 23095    |                   |
| moderator: RvT/NB         | werknummer: 23095 |                   |
| schakel: 1:100            | bouwschaal: 1:100 | bladnummer: B01   |
| afdeling: A0              | 1                 |                   |