

Betreft: Woningbouw Sallandstraat Haalderen.

Bemmel, 22 augustus 2024

Aan de gemeente Lingewaard,

Op de info avond op maandag 19 september hebben wij de uitwerking van de plannen voor woningbouw aan de Sallandstraat ingezien. Het is fantastisch dat de gemeente snel woningen gaat bouwen, met name in de sociale en betaalbare sector. Ook voor wat betreft de duurzaamheid ziet het er heel goed uit. Veel inheems groen en een natuurvriendelijke oever.

MAAR..... we missen de ecologische verbinding met de omgeving. En dat is ontzettend belangrijk voor het ecologische netwerk in dat gebied. Het lijkt erop dat daarover niet is nagedacht. Er wordt in de onderliggende stukken met geen woord over gerept. Dat is voor ons onbegrijpelijk, omdat versterking van het ecologische netwerk een belangrijk beleidspunt van de gemeente Lingewaard is.

Het woningbouwplan grenst direct aan de Haalderense Zeeg. De Haalderens Zeeg is een ecologische verbinding tussen de Linge en de kolken/uiterwaarden. En dan verwacht je dat er rekening gehouden wordt met de ecologische functie. Het is een belangrijke ecologische verbinding tussen twee (natuur)gebieden, het is een passage voor verscheidene migrerende dieren en biedt bescherming, voedsel en onderdak aan deze dieren.

Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente is verwoord in:

- Het **Landschapsontwikkelingsplan** 2005 dat in 2021 is geactualiseerd.

*Versterking van netwerken In de gemeente zijn diverse ruimtelijke en functionele patronen aanwezig, die in sommige gevallen nu al netwerken vormen. Het gaat onder meer om het recreatieve netwerk (fiets- en wandelpaden), het waternetwerk (waterlopen) en het ecologische netwerk (gebieden met specifieke natuurwaarden). **Diverse grootschalige ontwikkelingen die in de gemeente in voorbereiding zijn, bieden mogelijkheden om deze netwerken te versterken.** Het landschap van de uiterwaarden zal door geplande ingrepen 26 110302/OF5/0Q2/001089 ruimte geven aan nieuwe functies. Naast ruimte voor water (veiligheid) en natuur ontstaan ook meer mogelijkheden voor recreatie. Ook ontwikkelingen in andere delen van de gemeente bieden mogelijkheden voor de versterking van netwerken en meer verweving van functies. **De samenhang van het landschap wordt verbeterd door het versterken van bestaande en het ontwikkelen van nieuwe netwerken.***

- Omgevingsvisie

2.3 Lingewaardse elementen (pagina 25)

“De rivierdijken en de Linge met de daarin uitkomende waterlopen (zegen) zijn ruggengraten in het landschappelijke netwerk. Dat netwerk biedt kansen voor versterking van de leefomgeving.”

Haalderense Zeeg

Ter uitvoering van het landschapsontwikkelingsplan zijn diverse maatregelen uitgevoerd, onder andere: de aanleg van een natuurvriendelijke oever langs de Haalderense Zeeg. Dat ziet er nu fantastisch uit.

Het lijkt erop dat in het groenplan van de nieuwe wijk de aanleg van een natuurvriendelijke oever langs de Zeeg mooi aansluit bij de door het waterschap aangelegde natuurvriendelijke oever, maar het allerbelangrijkste ontbreekt. En dat is de aansluiting op de kolken en de uiterwaarden. Op de infoavond hebben wij dit ter sprake gebracht. En het antwoord was dat dit buiten het plangebied van de woningbouwplannen ligt.

Maar hier wordt geen uitvoering gegeven aan het geformuleerde beleid van de gemeente in de Omgevingsvisie en het Landschapsontwikkelingsplan.

Het tegenovergestelde gebeurt. Bij de aanleg van infrastructuur worden barrières opgeworpen voor migratie. Dat zijn de al aangelegde wegverbindingen over de Zeeg, de verkeersafvoer via de Sallandstraat/Kolkweg en het abrupt beëindigen van de groene oever aan de westkant. Deze maatregelen vormen een belemmering voor de migratie en voor mogelijke versterkingen van het ecologische netwerk. Dat druist in tegen het beleid van de gemeente.

Verzoeken/suggesties

1. Wij verzoeken u om samen met ons te kijken naar de mogelijkheden om de barrières weg te nemen, oplossingen te zoeken (bijv. eco-passages) en te voorkomen dat mogelijke toekomstige verbeteringen van de aansluiting op de kolken/uiterwaarden in gevaar komen. Immers er staan plannen op de rol voor:
 - aanpassingen aan de Provinciale weg N839 (van der Mondeweg) → biedt de kans voor aanleg van eco-passages.
 - herinrichten omgeving kolken (speerpunt in de Dorpsontwikkelplan Haalderen)Dit biedt kansen om de ecologische verbinding Linge-Haalderense zeeg-kolken-uiterwaarden te versterken.
2. In het groenplan zijn veel wadi's opgenomen. Is het mogelijk een wadi te vervangen door een poel? Dit geeft een meerwaarde voor biodiversiteit.
3. Kunnen zijmuren van de appartementen voorzien worden van een verticale tuin met planten langs de muur?
4. Lingewaard Natuurlijk denkt en werkt graag mee aan de aanleg van het bosje. Waarbij wij graag met de toekomstige bewoners samenwerken. Ondersteuning door vrijwilligers, advies en voorlichting over de aanleg van tuintjes. En mogelijk de bewoners betrekken bij de aanleg van het bosje en het toekomstig beheer van het groen/natuur.

