

Stavaza Villa Ganita / museum Niemandland

ROA 28 augustus 2024

Intentieovereenkomst

In oktober 2021 is een intentieverklaring afgesloten tussen de gemeente en WOONstichting Gendt tot herontwikkeling van de locatie Villa Ganita in Gendt:

Gemeente heeft intentie het perceel, inclusief huidige opstal, te verkopen aan WOONstichting Gendt om op deze locatie en in de villa sociale huurappartementen te realiseren.

Voorwaarden:

- Overeenstemming over het bouwplan en inrichting van de openbare ruimte
- Gemeenteraad moet financiële dekking beschikbaar stellen voor de afwaardering van de boekwaarde van de villa

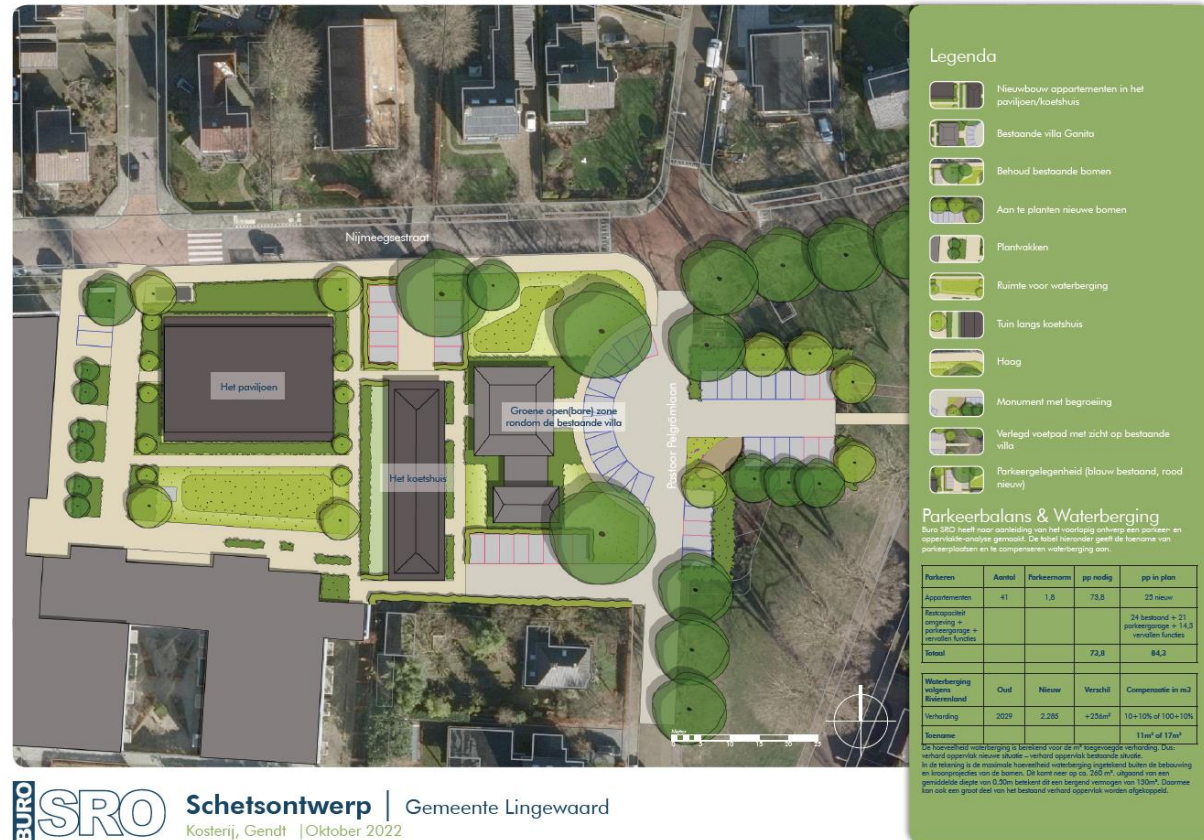
Uitwerking stedenbouwkundig plan

Programma:

41 sociale woningen voor ouderen met zorg:

7 in villa (bestaand)
16 in Koetshuis (nieuw)
18 in Paviljoen (nieuw)

Aandachtspunt:
inpassen parkeren
en groen.



The site plan illustrates the layout of the 'Inpassingsontwerp juni 2023'. It features several key elements:

- Streets:** Pastoor Pel, Het Kloosterpad, Kloosterplein, Nijmeegsestraat, and Hof van Breunissen.
- Buildings:**
 - De Villa Ganita:** A large white building on the left side of the plan.
 - Het Koetshuis:** A long, narrow building with multiple rooms, each labeled with an area (e.g., 69 m², 57 m², 63 m²).
 - Het Paviljoen:** A large, multi-story building with a complex internal layout, including a central courtyard.
- Courtyards and Open Spaces:**
 - Kloosterhof:** A central green courtyard area.
 - Kloosterplein:** A paved area adjacent to the main building complex.
- Landscaping:** The plan includes numerous trees of varying sizes and shapes, as well as green lawn areas.
- Other Labels:** 'voetpad 316 m² BVO' and 'voetpad 314 m² BVO' are noted at the bottom of the plan.

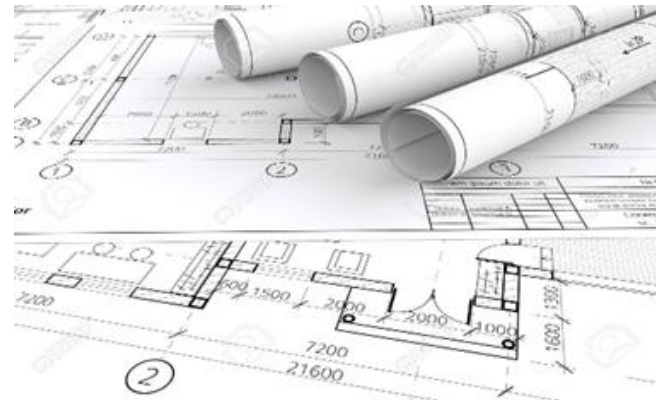
Impressie juni 2023



Impressie juni 2023

Uitwerking project

- WOONstichting Gendt en gemeente al enkele jaren bezig met voorbereiding stedenbouwkundig plan.
- Daarnaast heeft WOONstichting Gendt voor het project al veel geïnvesteerd:
 - Aankoop pand Nijmeegsestraat 23;
 - Opstellen stedenbouwkundig plan(nen), parkeeronderzoeken e.d.;
 - Aanvraag subsidie (samen met gemeente). Zie volgende dia.



Subsidie voor project

Beschikking RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland)
november 2023:

- Subsidie van € 314.500 voor huisvesting aandachtsgroepen (ouderen met zorg)
- Project moet volgens beschikking uitgevoerd vóór maart 2026
Waarschijnlijk uitstel mogelijk tot in elk geval november 2028.



Stavaza Villa Ganita / museum Niemandland

Alternatieve locatie voor oorlogsmuseum Niemandland



Tijdelijke huisvesting museum in Villa Ganita

- In het maatschappelijk accommodatieplan voor de kern Gendt is aangegeven om de huidige functies (GoedSpul en Historische Kring Gente) in de villa te herhuisvesten in SKC De Leemhof;
- Het oorlogsmuseum Niemandslan moet ook verhuizen en is zelf verantwoordelijk voor het vinden van een vervangende locatie;
- Daarvoor zijn in een vroegtijdig stadium bestuurlijke overleggen gevoerd;
- De stichting heeft zelf een aantal locaties onderzocht, die ook zijn ondersteund door het college. Dit heeft nog niet tot een resultaat geleid.

Alternatieve vestigingslocaties voor oorlogsmuseum Niemandsland

Het college heeft zich daarnaast ingespannen om mee te zoeken naar een alternatieve locatie, w.o. het aanbod om de voormalige gemeentewerf Gendt (het woonhuis en de loodsen op Dorpstraat 74 en 74a) onder voorwaarden beschikbaar te stellen als mogelijke vestigingslocatie.

Bezwaren van stichting:

- Onderhoudssituatie woning
- Ontsluiting
- Parkeren
- Aantal m2



Alternatieve vestigingslocaties voor oorlogsmuseum Niemandland

Het college blijft meedenken over alternatieve locaties, op dit moment in onderzoek de locatie IKC De Vonkenmorgen aan de Nijmeegsestraat 3 te Gendt.

