

Gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bommel



heden per aangetekende post verzonden

Datum:	6 maart 2023	Project:	Rodruza - Steenfabriek de Zandberg
Uw kenmerk:	-	Locatie:	gendt
Ons kenmerk:	B002_01_085527ab	Betreft:	Zienswijzen Ontwerp
Versie:	01		Omgevingvisie Lingewaard

Geachte leden van de raad,

Steenfabriek De Zandberg BV, onderdeel van het Rodruza-concern, heeft kennisgenomen van de Ontwerp Omgevingsvisie Lingewaard van januari 2023. Deze Ontwerp Omgevingsvisie geeft ons aanleiding om hierop te reageren. Van de door uw gemeente geboden mogelijkheid om tot en met 8 maart 2023 zienswijzen in te kunnen dienen, maken wij met deze schriftelijke reactie gebruik.

Voorafgaand aan onze inhoudelijke reacties op de ontwerpvisie schetsen wij graag eerst kort de positie en belangen van Rodruza BV en onze productielocatie Steenfabriek De Zandberg BV te Gendt ().

Rodruza BV, ons baksteenconcern met Nijmegen als thuisbasis, heeft 2 productielocaties, te weten in Rossum (Steenfabriek Rossum BV) en, zoals gezegd, Steenfabriek De Zandberg BV in Gendt. De directe werkgelegenheid is zo'n 80 personen groot. Ook de indirecte werkgelegenheid in de regio is aanzienlijk. Steenfabriek De Zandberg BV produceert al vele generaties lang hoogwaardige metselbakstenen op haar, voor het (oost-)Gelders rivierengebied zo kenmerkende, baksteenproductielocatie in de Gendtse Waard. Deze producten zijn bestemd voor de bouw van jaarlijks zo'n 10 tot 20.000 woningen in Nederland. Daarmee wordt voor een substantieel deel bijgedragen aan de invulling van de grote woningbouwopgave van ons land.

Voor de baksteenproductie wordt op duurzame wijze keramische klei gewonnen. Met de winning van deze hernieuwbare grondstof, welke overwegend in de uiterwaarden wordt gewonnen, wordt tegelijkertijd een bijdrage aan de hoogwaterveiligheid en een klimaatbestendig buitengebied geleverd, waar ook uw Gemeente op in zet (pagina 39), en er ontstaat bovendien een toename van natuur en biodiversiteit. Kleiwinning als 'groene motor' dus.

living bricks

De baksteenproductie is een kapitaalintensieve industrie die zich niet zomaar laat verplaatsen en waar momenteel fors geïnvesteerd wordt in zaken als verdere verduurzaming en productinnovaties. Dit gebeurt zowel op locatie- en concernniveau, maar ook regionaal op brancheniveau, zoals in het Brick Valley-initiatief, een nationaal Koplopersprogramma van 6 regionale baksteenproductie-locaties, binnen de gemeenten Lingewaard en Zevenaar, gericht op het gezamenlijk verkennen en toepassen van verschillende duurzame technologieroutes. Deze moeten leiden naar een gemeenschappelijke, klimaatneutrale energievoorziening.

Essentieel is dan ook dat er voldoende zicht is en blijft op de continuïteit en een gezond langere termijnontwikkelingsperspectief van onze productielocatie Steenfabriek De Zandberg BV in uw Gemeente Lingewaard.

Daarbij zijn, samengevat, een aantal aspecten van groot belang (voor nu en in de toekomst):

- Voldoende fysieke ruimte voor de productielocatie en bedrijfsterrein;
- Voldoende milieugebruiksruimte voor het bedrijf en de bijbehorende activiteiten;
- Een goede ontsluiting (zowel per as als over het water) en state of the art aansluitingen op de verschillende netwerken (zoals de energienetwerken voor groene energie); en
- Ruimte voor verdere innovatie.

De Ontwerp Omgevingsvisie Lingewaard doornemend baart deze ons op een aantal punten zorgen welke ik in navolgende paragrafen belicht.

De ontwerp-visie besteedt o.i. nog (te) weinig aandacht aan het ontwikkelingsperspectief voor de bedrijvigheid binnen de gemeente. Zeker voor wat betreft de buitendijkse bedrijvigheid in uw gemeente. Sterker nog, ons steenfabrieksterrein wordt op de verschillende kaarten (zoals op pagina 22, 24 en 30) zelfs als 'Water' of 'Rivier' aangemerkt!

Wij verzoeken uw raad allereerst om er voor zorg te dragen dat deze omissies in de kaartbeelden hersteld zullen worden. Het belang van de steenfabriek voor de economie en werkgelegenheid, voor Gemeente Lingewaard en de regio vormen hiertoe o.i. al genoeg aanleiding. Maar ook het belang van de steenfabriek voor de identiteit van de Waal als werkrivier en van uw gemeente zou o.i. nadrukkelijker tot uiting kunnen komen in de visie.

Ook in Hoofdstuk 5 Visies op de kernen in 2035 missen we een uitwerking waarop de impact van de visie voor onze belangen zichtbaar is. Zo zijn op basis van de kaart voor Gendt (pagina 58) onze productielocatie en bedrijfsactiviteiten niet zichtbaar. Ook op dit punt zult u onze zorgen begrijpen. Wij verzoeken uw raad om in elk geval onze productielocatie en bedrijfsterrein met bijbehorende voorzieningen, zoals onze beide ontsluitingsroutes per as, alsmede de afvoermogelijkheden per schip, op de kaarten op te (laten) nemen, en deze aan te duiden als 'Werkgebied'.

Zoals aangegeven, wordt er fors geïnvesteerd in innovatie. Zeker ook in het kader van de verdere verduurzaming en groene energie opwek. Daarbij is de insteek om op termijn te komen tot een klimaat neutrale energievoorziening voor Steenfabriek De Zandberg BV. Het verheugt ons te lezen dat uw Gemeente een positieve houding heeft ten opzichte van initiatieven voor zon- en windenergie. De ambitie van uw Gemeente om bestaande en nieuwe bedrijfsterreinen te verduurzamen om de doelstelling van energieneutraliteit in 2050 te behalen sluit naadloos aan bij de ambities van het Rodruza-concern en het Brick Valley-initiatief. Rodruza BV is graag bereid om samen met uw gemeente de mogelijkheden en kansen in deze verder te verkennen.

In het kader van de bereikbaarheid wordt in de ontwerp visie wel de positie aan de A15 genoemd om de bereikbaarheid van bedrijventerreinen te vergroten en de ontwikkeling van de lokale economie te stimuleren. Echter, Rodruza BV ziet het thema bereikbaarheid in de visie graag ruimer dan enkel het vervoer per as. Wij vragen u dan ook om in de visie naast de ontsluiting van onze productielocatie per as ook rekening te houden met mogelijkheden voor transport over het water. En in de visie naast aan 'asfalt' en 'water' ook extra aandacht te besteden aan het belang van een toekomstbestendige infrastructuur ten behoeve van de energietransitie.

Tot slot, verzoeken wij u hierbij om een overleg met uw Gemeente om bovenstaande punten en onze positie en belangen binnen de gemeente Lingewaard nader toe te lichten. Rodruza BV blijft vervolgens graag actief betrokken bij de verdere uitwerking naar de definitieve Omgevingsvisie Lingewaard.

Hoogachtend,

A rectangular area containing a redacted signature, with a blue ink-like stroke visible on the left side.

Algemeen Directeur Rodruza BV

R BRIEF AANGETEKEND NL

NL Frankering betaald €9.25

21 gr.

220187

D
PostNL
06-03-2023 16:06

NL



3SRPKS541750571

6680AA 15

Gemeenteraad van Lingewand

Postbus 15

6680 AA Benne

Roderza BV



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)

(ink)