gemeente lingewaard

Bijpraten proces ontmoetingscentrum Bemmel

- **Aart Slob, Jeroen Hanegraaf, Oscar van Rijn (Plekkenmakers)**
- 12 juni 2024

Waarom doen we dit?

- Bruisend ontmoetingscentrum voor heel Bemmel
- Laagdrempelig
- Van en voor de gemeenschap
- Stimuleren verbinding en ontmoeting
- Meer samenwerking en synergie

Belangrijke voorwaarden voor het Versterken Sociale Basis.

Extra meerwaarde voor Bemmel

- Vrijkomende locaties beschikbaar voor (sociale) woningbouw.
- Nieuwe impuls voor het centrum van Bemmel.

Contourennota Accommodatie- en Vastgoedbeleid 2019

Maatschappelijk vastgoed draagt bij aan:

- sociale verbindingen in dorpskernen;
- toekomstbestendige dorpskernen met voorzieningen op maat;
- levendige dorpskernen met een eigen identiteit;
- solide en toekomstbestendige gemeentelijke financiën.

Door:

- meer inzetten op activiteiten: als vliegwiel van ontwikkeling voor en door de gemeenschap;
- meer ruimte voor eigen kracht: zelfredzaamheid en inzet van vrijwilligers;
- meer inzetten op kostenefficiency: door multifunctioneel gebruik van het gebouw.

Onderzoek De Assenburg

- Winkelcentrum De Assenburg staat al lange tijd leeg
- Kans om De Assenburg om te vormen tot hét ontmoetingscentrum voor Bemmel.
- Activiteiten van De Kinkel, bibliotheek en SWL zouden hier kunnen worden samengevoegd onder één dak.
- Technisch is het haalbaar.

Onderzoek naar de mogelijkheden

- Passen de activiteiten in Assenburg?
- En is de transitie naar ontmoetingscentrum betaalbaar?
- Gestart met bestuurlijke gesprekken met de belangrijkste stakeholders in januari en februari.
- Wisselend enthousiasme.
- Overeenstemming over participatieproces.

Opzet participatieproces

- Participatieproces opgestart met ondersteuning professioneel bureau De Plekkenmakers.
- Sessies met kerngroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de Kinkel, SWL, Bibliotheek, centrummanager, Clink!, ondernemersvereniging Beleef Bemmel, wijkplatforms.
- Sessies met huidige gebruikers van de 3 locaties.
- Sessie met huidige winkeliers en eigenaar Assenburg.
- Doel: inventariseren ambities, wensen en behoeften, verkennen mogelijkheden samenwerking en synergie.
- Op 15 juni: publieksevenement (DromenLab Assenburg)

Opbrengsten tot nu toe

- Gedeelde wens bij partijen om meer samen te werken vanuit 1 locatie.
- Zorgen over De Assenburg als geschikte locatie voor het ontmoetingscentrum.
- Ondernemers zien liever winkels in De Assenburg.
- Veel emotie bij verlaten De Kinkel.
- Emotie is begrijpelijk, maar zit een constructieve dialoog over samenwerking tussen participanten in de weg.

Gevolgen voor participatieproces

- Belangrijk om voldoende tijd te nemen voor het proces. Vandaar uitstel tot 10 oktober 2024.
- Onder meer extra onderzoek uitgevoerd naar beschikbare vierkante meters in De Assenburg (op verzoek van De Kinkel).
- Inmiddels is duidelijk dat de activiteiten van De Kinkel, SWL en Bibliotheek inpasbaar zijn in De Assenburg en pastorie.
- Rode draad in verschillende sessies: een zorgvuldige afweging tussen locatie De Kinkel en De Assenburg wordt gemist.

Vervolgtraject

Om recht te doen aan de uitkomsten van het participatieproces, stellen we een extra tussenstap in:

a. Met elkaar gezamenlijk bepalen wat er nodig is voor een goede samenwerking onder één dak en hoe we daar komen. Los van de toekomstige locatie, puur op inhoud.

b. Om recht te doen aan alle partijen naast De Assenburg ook De Kinkel als alternatief voor de locatie van het ontmoetingscentrum meenemen in proces.

c. Op basis van dit tweede onderzoek kan komend najaar een afgewogen keus worden gemaakt voor de meest geschikte locatie voor het ontmoetingscentrum Bemmel.