

Informatienota voor de gemeenteraad

Datum	9 juli 2024
Team	RB
Portefeuillehouder	M. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-942542

Kennisnemen van

De stand van zaken met betrekking tot de inrichting van de standplaatsen op het woonwagencentrum.

Inleiding

De gemeente Lingewaard wil tegemoet komen aan het gewijzigde rijksbeleid voor de doelgroep woonwagenebewoners. In de Nota Wonen Lingewaard (2020-2025) is dit voornemen overgenomen. Er is hiervoor in 2021 een Plan van aanpak opgesteld. Het plan beschrijft de situatie op de huidige woonwagenlocaties. Daarna geeft het op basis van een korte analyse van de wachtlijsten, de demografie en een enquête onder de bewoners, een aantal aanbevelingen voor de korte en de middellange termijn. Uw gemeenteraad heeft met het raadsbesluit van 17 juni 2021 (zaaknummer 272545) besloten om het plan van aanpak woonwagens en standplaatsen vast te stellen en in te stemmen met een investering ter grootte van € 290.500 voor de realisering van drie woonwagen standplaatsen.

Met deze informatienota willen we u informeren over de voortgang, maar ook over het tekort op het budget voor het realiseren van de standplaatsen.

Kernboodschap

Er is in 2022 gestart met de voorbereidingen. Echter door personele problemen heeft de planning flinke vertraging opgelopen. Ook zijn er inmiddels financiële tekorten ontstaan. Dit door prijsstijgingen (indexering) maar ook doordat de kengetallen voor het inrichten van standplaatsen te laag zijn ingeschat zijn. De kosten worden nu geraamd op circa € 477.000. Kortom er is een tekort van circa € 187.000,-. In bijlage 1 zijn de oorzaken van het tekort nader omschreven.

Met de 2^e Turap zal gevraagd worden voor een verhoging van de investering voor de aanleg van de standplaatsen. Hierdoor stijgen de jaarlijks rente en afschrijving van deze investering met € 9.002 op basis van een annuïteit met een looptijd van 25 jaar

Wat is de stand van zaken nu?

Inmiddels zijn door Nijbod (beheersorganisatie woonwagencentra) de uitbreidingsplannen uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Ook heeft Nijbod, namens de gemeente, een meervoudig onderhandse aanbesteding uitgevoerd voor de aanleg van de drie standplaatsen. Hierbij zijn in overleg met team inkoop de aanbestedingsregels gehanteerd. Daarnaast zijn noodzakelijke technische en milieukundige

bodemonderzoeken uitgevoerd. In afwachting van voldoende dekkend budget zal zo spoedig mogelijk het werk worden gegund aan de laagste inschrijver en de opdracht voor de aanleg worden verstrekt.

Woonwagencentrum Gendt

De uitbreiding op het centrum aan de Binnendries in Gendt met één standplaats past binnen de bepalingen van het Omgevingsplan. Nijbod gaat de uitvoeringsfase starten, bestaande uit: indienen aanvraag omgevingsvergunning, aanvraag nutsvoorzieningen en gunning en opdrachtverlening werkzaamheden.

Woonwagencentrum Bommel

Het perceel voor de twee standplaatsen aan de Plakselaan heeft een natuurfunctie. Het realiseren van twee standplaatsen past dus niet in het omgevingsplan. Voor de aanleg moet een aanvraag Omgevingsvergunning (BOPA met onderbouwing en onderzoeken) worden ingediend (door Nijbod). Op een (complete) aanvraag geldt een beslistermijn van 8 weken (met mogelijkheid verlenging met 6 weken). Er is geen bindend adviesrecht van de raad en evenmin verplichte participatie. Hoewel dit laatste niet verplicht is zal dit zeker met de buurt gaan plaatsvinden.

De volgende zaken moeten nog uitgevoerd worden:

- De kavel voor de voorgestelde uitbreiding voor het woonwagencentrum Plakselaan in Bommel is nog niet bestemd voor de functie Woondoeleinden. Het uitbreidingsplan voor het woonwagencentrum Plakselaan met twee standplaatsen ligt in het Gelders Natuurnetwerk en behoort mogelijk tot de basis uitrusting Park Lingezege. Om deze reden is een bestemmingsplanwijziging vereist en moet met verschillende partijen overlegd worden voor compensatie w.o. Park Lingezege en de provincie.
- Participatie met de buurt;
- Er dienen nog enkele onderzoeken uitgevoerd te worden en een planologische onderbouwing worden opgesteld;
- voor beide locaties in Bommel en Gendt moet de aanvraag Omgevingsvergunning nog worden ingediend. Nijbod verzorgt namens de gemeente de aanvraag omgevingsvergunning (BOPA, voor het afwijken van het omgevingsplan) en aanleg nutsvoorzieningen. De standplaats wordt leeg (zonder woonwagen) in verhuur gegeven. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor een woonwagen en de aanvraag omgevingsvergunning.

Consequenties (w.o. financiële)

De investering 383027 Aanleg standplaatsen woonwagens wordt met dit voorstel verhoogd van € 290.000 naar € 477.000. Hierdoor stijgen de jaarlijks rente en afschrijving van deze investering met € 9.002 (€ 23.0225 -/- € 14.020) op basis van een annuïteit met een looptijd van 25 jaar. De verhoging van de investering wordt opgenomen in de 2^e Turap 2024.

Vervolgstappen

Nadat budget beschikbaar is kan opdracht gegeven worden voor verdere inrichting en procedures. De kosten voor beheer en onderhoud van de nieuwe standplaatsen wordt na realisatie van de aanleg via de Kadernota als areaalvergroting opgevoerd.

Bijlage(n)

1. Overzicht oorzaken overschrijding kosten

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Kooij (wnd)

dr. P.T.A.M. Kalfs