

08-04-2021

Geachte Raadsleden,

Mijn naam is Hans van den Brink en woon aan de Hortenbergh in Doornenburg. Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om een mondelinge reactie te geven over het initiatief voor het bouwen van twee of meerdere woningen aan de Blauwe Hoek sectie A nummer 3716. Al 30 jaar woon ik tegenover dit perceel en geniet ik van het vrije uitzicht op natuurgebied de Klompenwaard.

In november 2020 en maart 2021 heb ik u al een schriftelijke reactie gestuurd op dit initiatief.

Mijn verzoek aan de raad is dan ook om geen planologische medewerking te verlenen aan de bouw van één of meerdere woningen aan de Blauwe Hoek te Doornenburg, sectie A nummer 3716, zoals het college ook al eerder deed.

In oktober is de nota Verruiming woonbeleid unaniem door de raad vastgesteld. In dat plan is zeer duidelijk omschreven dat er in het buitengebied niet gebouwd mag worden.

Doornenburg heeft geen interesse in kleinschalige initiatieven waarbij het aanzicht van het dorp drastisch wordt veranderd. Wel bestaat er grote behoefte aan het herinrichten rondom Ancari.

Ook een snelle uitwerking van grotere plannen zoals; plan Blauwe Hoek/Groene Straat, uitbreiding van Doornenburg Oost, herinrichting van de sportaccommodaties ten behoeve van bouwgrond en herbestemming van de St. Martinuskerk heeft de voorkeur van de inwoners van Doornenburg.

Naast een grote vraag aan senioren woningen willen ook de starters heel graag in hun eigen dorp blijven wonen.

Daarnaast is er in Doornenburg uitgesproken dat groene stukken behouden moeten blijven. Dit levert echt een bijdrage aan de woonwensen van de inwoners van Doornenburg.

Het een en ander is terug te vinden in DorpsOntwikkelingsPlan 2020-2024, samengesteld door Werkgroep Doornenburg, welke later behandeld zal worden.

De heer Van den Bos beweert op basis van een luchtfoto dat het perceel niet tot het buitengebied behoort, waarschijnlijk heeft hij een verkeerde foto voor zich gehad aangezien het betreffende perceel onderdeel is van Nationaal Landschap en wordt beschermd via de Provinciale omgevingsverordening. En ja, daar staan inderdaad ook woningen.

Als voor realisatie van bouwen op een dergelijk perceel een uitzondering gemaakt zou worden, dan ontstaat er wel degelijk een precedent. Het kan dan theoretisch betekenen dat iedereen met een 'vrij' perceel(tje) in Gemeente Lingewaard een verzoek kan doen om te bouwen in het buitengebied.

Het gevolg is dat het karakter en omgeving van de Blauwe Hoek, van Doornenburg en van heel Lingewaard negatief zullen veranderen.

Daar wordt Doornenburg en gemeente Lingewaard niet fraaier en mooier van.

Ik hoop dat u mijn verzoek ondersteunt en geen planologische medewerking verleent aan dit initiatief.

Dank voor uw aandacht!

Hans van den Brink