

0131_01 - IKC de Vonkenmorgen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lingewaard
Behandeld door	Omgevingsdienst Regio Arnhem
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241217 01478 000 (ingediend op 17-12-2024)

Project

Naam van dit project

0131_01 - IKC de Vonkenmorgen

Projectomschrijving

Het IKC De Vonkenmorgen is gelegen op een perceel dat aan de noordkant wordt begrensd door de Schoolstraat, aan de westkant door de Hendrik Braamstraat en aan de zuidkant door de Batouwestraat. De bestaande school wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw van IKC de Vonkenmorgen, Schoolstraat 1 in Gendt, zal bestaan uit een compact gebouw met een kleinere footprint dan de huidige bebouwing. De nieuwbouw krijgt een hoogte van twee bouwlagen met een kap.

Locatie

Adres

Schoolstraat 1, 6691XP Gendt

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Evaluatie participatieproces.pdf	Nee
Participatieplan - 6-5-24 vastgesteld.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
grens locatie.PNG	Nee

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

0131_01 - IKC de Vonkenmorgen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

Vestigingsnummer

000000305596

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

50986767

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

gemeente Lingewaard

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens vestiging initiatiefnemer

Straatnaam

Kinkelenburglaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6681BJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Bemmel

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Projectleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Uit de ruimtelijke motivering:

Het voornemen bestaat om op het perceel aan de Schoolstraat 1 te Gendt een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) te realiseren. Het betreft een herinrichting van het terrein van het IKC 'De Vonkenmorgen', waarbij de bestaande panden zullen worden gesloopt, het terrein wordt opgeschoond en nieuwbouw wordt gerealiseerd.

Met de realisatie van het nieuwe IKC wordt de planologische toegestane bouwhoogte van maximaal 4 meter overschreden en wordt er buiten het bouwvlak gebouwd. Hierdoor wijkt het voorgenomen plan af van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Gendt', dat is vastgesteld op 1 augustus 2013. Dit bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Lingewaard. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, moet van het planologisch regime worden afgeweken. Dit kan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Integraal Kind Centrum

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2450

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

sloop-nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10617

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

sloop-nieuwbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nvt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1644

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1369

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10100

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Uit de ruimtelijke motivering:

Het voornemen bestaat om op het perceel aan de Schoolstraat 1 te Gendt een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) te realiseren. Het betreft een herinrichting van het terrein van het IKC 'De Vonkenmorgen', waarbij de bestaande panden zullen worden gesloopt, het terrein wordt opgeschoond en nieuwbouw wordt gerealiseerd.

Met de realisatie van het nieuwe IKC wordt de planologische toegestane bouwhoogte van maximaal 4 meter overschreden en wordt er buiten het bouwvlak gebouwd. Hierdoor wijkt het voorgenomen plan af van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Gendt', dat is vastgesteld op 1 augustus 2013. Dit bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Lingewaard. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, moet van het planologisch regime worden afgeweken. Dit kan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de

regels uit het omgevingsplan.

Zie antwoord vorige vraag.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Er kan geen nieuw duurzaam IKC worden gerealiseerd voor gemiddeld 352 leerlingen binnen de huidige planologische mogelijkheden (bouwvlak & bouwhoogte).

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Dit aspect wordt uitgebreid toegelicht in de ruimtelijke motivering (hoofdstuk 4 en 5).

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23-0131-01B-050-situatie huidig-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-01B-051-terreintekening huidig-12-12-2024.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23-0131-05D-000-tekeningenlijst-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-050-situatie-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-051-terreintekening-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-100-begane grond-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-101-eerste verdieping-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-102-dakoverzicht-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-200-voor- en linkergevel-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-201-achter- en rechtergevel-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-300-doorsneden A-B-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-301-doorsneden C-E-12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-400-principedetails_12-12-2024.pdf	Nee
23-0131-05D-700-bouwbesluit opp tekeningen_12-12-2024.pdf	Nee
24-0131-kleur- en materiaalstaat DO exterieur.pdf	Nee
24-0131-kleur- en materiaalstaat DO interieur.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Berekening Hemelwaterafvoer NPR3216 - IKC Vonkenmorgen Gendt - 13122024.pdf	Nee
P07556_Bijlagenboek_Ruimtelijke motivering IKC Schoolstraat 1 te Gendt_20241217.pdf	Nee
P07556_Ruimtelijke motivering IKC Schoolstraat 1 te Gendt_20241217.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.