

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	19 maart 2024
steller(s)	:	Brian Claassen, SP
onderwerp	:	Voormalig gemeentehuis Gendt/ locatie Oorlogsmuseum Niemandland
ontvangst griffie	:	20 maart 2024 (in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

In het voormalige gemeentehuis van Gendt (Markt 20-24) is Oorlogsmuseum Niemandland gevestigd. Een interessant, leerzaam en waardevol museum die het verhaal van 'De Betuwe in Oorlogstijd' vertelt en daarom, wat de SP betreft, een passende locatie verdient met uitbreidingsmogelijkheden. Nou hebben we vernomen dat het museum zich tijdelijk mocht vestigen in het huidige historische pand totdat deze omgebouwd wordt om er een aantal appartementen in te realiseren. Nu dat plan in zicht komt heeft de gemeente een garage/loods aan de Dorpstraat in Gendt aangewezen waar het museum naar toe mag verhuizen. Deze loods is echter om meerdere redenen niet geschikt aldus het bestuur van het oorlogsmuseum. Het bestuur geeft ons aan dat zij graag zien dat het museum in het huidige pand gevestigd blijft. Mocht dat er echt niet inzitten dan ziet het bestuur graag dat er een goede nieuwe locatie geschikt voor dit museum toegewezen wordt. Daarvoor doen ze nu een beroep op de Lingewaardse volksvertegenwoordigers. Ook de SP hoopt dat het museum op de huidige locatie mag blijven of dat er een nog betere locatie aangeboden wordt en ziet graag dat het voormalige gemeentehuis, een pand met historische waarde, zoveel als mogelijk in tact blijft.

Na aanleiding van het bovenstaande heeft de SP de volgende vragen:

1. Is het college het met de SP eens dat het voormalig gemeentehuis van Gendt een historische waarde van dien aard heeft dat deze niet mag verdwijnen?
2. In wiens bezit is het voormalig gemeentehuis momenteel?
3. Zijn er met de huidige eigenaar concrete afspraken gemaakt met betrekking tot het verbouwen van dit pand met historische waarde? Zo ja, welke concrete afspraken voor behoud van de historische waarde zijn er gemaakt?
4. Is het college het met de SP eens dat Oorlogsmuseum Niemandland uitgegroeid is tot een waardevol museum waar we trots op mogen zijn en derhalve moeten koesteren en daar waar nodig moeten ondersteunen? Zo ja, in welke concrete daden van het college zien we dat terug?
5. Is het correct dat het college een oude garage/loods aan de Dorpstraat te Gendt heeft aangeboden als nieuwe locatie voor het oorlogsmuseum? Zo ja,
 - 5a. In welke staat is deze garage/loods volgens het college?
 - 5b. Welke aanpassingen aan deze garage/loods zijn nodig om er een dergelijk museum in te huisvesten?
 - 5c. Draait het museum volledig op voor de kosten van de verhuizing en eventueel nodige aanpassingen of neemt de gemeente deze kosten (deels) voor haar rekening?
 - 5d. Hoeveel beschikbare vierkante meters binnenruimte telt deze garage/loods?
 - 5e. Hoeveel beschikbare meters telt de huidige locatie van het museum?
 - 5f. Wat is de huurprijs voor het museum op de huidige locatie en wat wordt de huurprijs op de nieuwe locatie als het aan het college ligt?

- 5g. Heeft er al een gesprek plaatsgevonden tussen het bestuur van het Oorlogsmuseum aangaande het toewijzen van de oude loods in de Dorpsstraat? Zo ja, welke kritiekpunten van het bestuur Niemandsland aangaande de aangeboden garage/loods zijn het college bekend en hoe kijkt het college daar tegen aan?
6. Ziet het college alternatieve opties voor huisvesten van het oorlogsmuseum in Gendt of in één van de andere Lingewaardse kernen? Zo ja, welke opties?

Ondertekening:

Brian Claassen, SP

beantwoording college

beantwoording vóór	:	20 april 2024	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	J. Hanegraaf	
zaaknummer	:	876736	
onderwerp	:	Voormalig gemeentehuis Gendt/ locatie Oorlogsmuseum Niemandsland	
datum beantwoording	:	16 april 2024	
bijlagen	:	n.v.t.	
verzendsdatum	:		(in te vullen door de griffie)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college aan.

Inleiding / toelichting:

Het oorlogsmuseum Niemandsland is indertijd op eigen verzoek gehuisvest in het voormalige gemeentehuis van Gendt. Vanaf het begin was het voor het bestuur helder dat de huisvesting op deze locatie van tijdelijke aard is en dat zij zelf verantwoordelijk zijn voor het vinden van vervangende huisvesting. De gemeente is vroegtijdig het gesprek aangegaan met het bestuur van het oorlogsmuseum toen duidelijk werd dat er plannen zijn om Villa Ganita in te zetten voor sociale woningbouw.

In oktober 2021 heeft de gemeente een intentieverklaring afgesloten met WOONstichting Gendt over herontwikkeling van deze locatie. Het gaat om ongeveer 40 sociale huurappartementen voor het hele project. De aantallen kunnen nog wijzigen.

De gemeente heeft met deze overeenkomst de intentie uitgesproken het perceel, inclusief huidige opstal, te verkopen aan WOONstichting Gendt, om op deze locatie en in de Villa sociale huurappartementen te realiseren. Hieraan zijn in de overeenkomst een aantal voorwaarden verbonden. Zo moet er overeenstemming zijn over het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte.

Ook moet de gemeenteraad financiële dekking beschikbaar stellen voor de afwaardering van de boekwaarde van de Villa. Het laatste zal in de eerstvolgende Turap aan de orde komen.

Momenteel wordt gewerkt aan de voltooiing van het stedenbouwkundig plan. Indien akkoord, en bij akkoord van de raad met de financiële dekking, wordt het bouwplan verder uitgewerkt en start de planologische procedure. Inmiddels is een rijkssubsidie voor dit project beschikbaar gesteld van € 314.000,- voor de huisvesting van speciale doelgroepen (ouderen met zorg).

Het museum heeft op verzoek uitstel gekregen voor de ontruiming van de Villa tot uiterlijk 1 juli 2025. Met het bestuur zijn diverse bestuurlijke overleggen geweest. Uit de contacten blijkt dat het bestuur meerdere opties voor een alternatieve locatie heeft onderzocht, maar dat deze om diverse redenen geen doorgang vonden.

Antwoorden:

1. Is het college het met de SP eens dat het voormalig gemeentehuis van Gendt een historische waarde van dien aard heeft dat deze niet mag verdwijnen?

Antwoord: het voormalig gemeentehuis van Gendt heeft een historische waarde. Inzet van het college is dat het gebouw behouden blijft.

2. In wiens bezit is het voormalig gemeentehuis momenteel?

Antwoord: de gemeente Lingewaard heeft Villa Ganita in eigendom.

3. Zijn er met de huidige eigenaar concrete afspraken gemaakt met betrekking tot het verbouwen van dit pand met historische waarde? Zo ja, welke concrete afspraken voor behoud van de historische waarde zijn er gemaakt?

Antwoord: zie inleiding/toelichting. Met WOONstichting Gendt zijn verregaande afspraken gemaakt en vastgelegd in een intentieovereenkomst om in en rondom de huidige Villa ongeveer 40 sociale huurappartementen te realiseren. Daarmee krijgt het gebouw een mooie herbestemming en blijft het behouden voor de kern Gendt.

4. Is het college het met de SP eens dat Oorlogsmuseum Niemandland uitgegroeid is tot een waardevol museum waar we trots op mogen zijn en derhalve moeten koesteren en daar waar nodig moeten ondersteunen? Zo ja, in welke concrete daden van het college zien we dat terug?

Antwoord: het college vindt het oorlogsmuseum een waardevolle toevoeging voor de gemeente Lingewaard. Daarom ondersteunt het college initiatieven van het oorlogsmuseum voor herhuisvesting. Ook heeft het college het oorlogsmuseum zelf een aanbod gedaan om het woonhuis en de loodsen op Dorpstraat 74 en 74a van de voormalige gemeentewerf in Gendt te gebruiken als vestigingslocatie voor het museum.

5. Is het correct dat het college een oude garage/loods aan de Dorpstraat te Gendt heeft aangeboden als nieuwe locatie voor het oorlogsmuseum?

Antwoord: de gemeente heeft begin 2023 het woonhuis aan Dorpstraat 74 én de loodsen aan Dorpstraat 74a onder voorwaarden aangeboden als nieuwe locatie voor het oorlogsmuseum.

Zo ja,

5a. In welke staat is deze garage/loods volgens het college?

Antwoord: het woonhuis en de loodsen zijn wind- en waterdicht, voorzien van stroom, gas en water en veilig te gebruiken.

5b. Welke aanpassingen aan deze garage/loods zijn nodig om er een dergelijk museum in te huisvesten?

Antwoord: het is aan oorlogsmuseum Niemandland om te bepalen of en welke aanpassingen nodig zijn.

5c. Draait het museum volledig op voor de kosten van de verhuizing en eventueel nodige aanpassingen of neemt de gemeente deze kosten (deels) voor haar rekening?

Antwoord: de gemeente draagt de loodsen voor een symbolisch bedrag over aan het oorlogsmuseum en het woonhuis tegen de taxatiewaarde. De overige kosten zijn voor rekening van het oorlogsmuseum.

5d. Hoeveel beschikbare vierkante meters binnenruimte telt deze garage/loods?

Antwoord: het aantal vierkante meters bedraagt 230 m². De naastgelegen schuur aan het woonhuis telt 80 m². Totaal 310 m². Het woonhuis zelf heeft een oppervlak van 116 m² (72 m² begane grond en 44 m² eerste verdieping).

5e. Hoeveel beschikbare meters telt de huidige locatie van het museum?

Antwoord: het aantal vierkante meters bedraagt 445 m².

5f. Wat is de huurprijs voor het museum op de huidige locatie en wat wordt de huurprijs op de nieuwe locatie als het aan het college ligt?

Antwoord: de huurprijs op de huidige locatie bedraagt € 3.573,78 excl. gas, licht en water. Aangezien de gemeente de intentie heeft het pand Dorpsstraat 74 met de loodsen in eigendom over te dragen aan het museum hoeft er geen huur betaald te worden.

5g. Heeft er al een gesprek plaatsgevonden tussen het bestuur van het Oorlogsmuseum aangaande het

toewijzen van de oude loods in de Dorpsstraat? Zo ja, welke kritiekpunten van het bestuur Niemandslan-
aangaande de aangeboden garage/loods zijn het college bekend en hoe kijkt het college daar tegen aan?
Antwoord: er hebben al diverse gesprekken plaatsgevonden met het bestuur van het oorlogsmuseum,
waaronder het aanbod van de gemeente om de loodsen (en het woonhuis) aan te kopen. Het bestuur van
het oorlogsmuseum heeft daarop de locatie bezichtigd en reageerde in eerste instantie enthousiast. In een
later bestuurlijk overleg meldde het bestuur een andere locatie op het oog te hebben, waar zij het museum
nog beter tot zijn recht kon laten komen. Nadat deze optie niet doorging, heeft het bestuur nog onderhandeld
over diverse andere locaties. Helaas zijn geen van deze opties ingewisseld. Momenteel oriënteert het
bestuur zich opnieuw op de locatie aan de Dorpsstraat 74 en 74a en komt daar binnenkort op terug bij de
gemeente. Kritiekpunten over de aangeboden loodsen zijn bij het college niet geuit.

6. Ziet het college alternatieve opties voor huisvesten van het oorlogsmuseum in Gendt of in één van de
andere Lingewaardse kernen? Zo ja, welke opties?

Antwoord: er zijn en komen tot juli 2025 geen andere gemeentelijke accommodaties beschikbaar voor het
huisvesten van het oorlogsmuseum.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de locoburgemeester,

drs. I.P. van der Valk

J.H.A.P. Sluiter

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande
art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 3 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 285,00 .