

BEHANDELMEMO

Aan: Raadsleden en PA-leden

Datum: 22 juni 2022

Onderwerp **bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Karstraat tussen nr. 33 - 39 en achter 53, Huissen**

Status	Bespreking ter voorbereiding op debat en besluitvorming
Deelnemers:	Raadsleden PA-leden College Ambtelijk betrokkenen
Doel:	De raadsfracties worden in de gelegenheid gesteld informatie te verzamelen over het raadsvoorstel. Dit ter voorbereiding op de besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel. Politieke oordelen en statements kunnen worden geuit tijdens de Politieke Avond
Toelichting:	Uw raad wordt gevraagd om de bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Karstraat tussen nr. 33 - 39 en achter 53, Huissen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage gelegen vast te stellen en daarnaast af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan beoogt de herontwikkeling van het voormalig tuincentrum Helsen, op de locatie tussen, Karstraat 33 en 39 en achter 53 in Huissen. De bedrijfsactiviteiten van het tuincentrum zijn gestaakt en de gronden zijn verkocht aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar is voornemens de locatie te herontwikkelen. In het plan worden vier twee-onder-één-kap woningen (acht wooneenheden) gebouwd op de percelen tussen Karstraat nr. 33 en 39, en twee vrijstaande woningen op de percelen achter nr. 53. Het plan past binnen de kaders van visie 't Zand (vastgesteld door het college in 2019). De raad is over de vaststelling van de visie geïnformeerd. De visie maakt onder andere mogelijk dat in het buitengebied naast vrijstaande woningen, ook twee-onder-één kapwoningen worden gerealiseerd. De informatienota kunt u hier vinden, de visie kunt u hier vinden.
Wijze van behandelen:	1. Insprekers krijgen gelegenheid een reactie te geven op het voorstel.. 2. Toelichting door middel van een presentatie op het voorstel. (10 minuten) 3. Raadsfracties worden in staat gesteld om vragen te stellen. (30 minuten) 4. De voorzitter van de Inforonde inventariseert of de fracties voldoende zijn geïnformeerd. 5. Insprekers krijgen de gelegenheid om nog een korte reactie te geven op de bespreking deze avond
Uitgenodigd:	