

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	8 februari 2024	
steller(s)	:	Theo Janssen	
onderwerp	:	Mogelijke verhuizing culturele en maatschappelijke functies naar de Assenburg in Bommel	
ontvangst griffie	:	8 febr 2024	(in te vullen door de griffie)

(* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

Op 31 januari zijn door Groen Links art. 18 vragen gesteld over een ontvangen informatienota van 9 januari 2024. Onderwerp verhuizing culturele en maatschappelijke functies. Lingewaard.NU heeft een aantal vragen die aansluiten op de vraagstelling van Groen Links

Vragen:

1. Is er voorafgaand aan de planning van het cultureel centrum en de bibliotheek in de Assenburg brancheonderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de behoeften en trends op het gebied van winkelbranches in het centrum van Bommel?
2. Zijn lokale ondernemers geconsulteerd of betrokken geweest voorafgaand aan de besluitvorming door het college over de mogelijke verhuizing van de Kinkel en de bibliotheek naar de Assenburg?
3. Wat vinden de lokale ondernemers in Bommel van de geplande invulling van winkel m2 door de Kinkel en Bibliotheek?
4. Zijn er onderzoeken geweest naar een optimale/gewenste verhouding tussen commerciële ingevulde m2 ten opzichte van de cultuur en maatschappelijke m2?
5. Wat wordt het percentage van commerciële verhuurde m2 t.o.v. maatschappelijk/culturele verhuurde m2?
6. Wat vinden de lokale ondernemers noodzakelijk/voorwaardelijk om tot een bruisender dorpscentrum in Bommel te komen?
7. Hoe worden lokale ondernemers gestimuleerd en betrokken om deel te nemen aan het project, bijvoorbeeld door samenwerkingen of sponsoring?
8. Worden er specifieke ruimtes of mogelijkheden geboden voor lokale ondernemers binnen het cultureel centrum, zoals pop-upwinkels, kunstgalerijen of Horeca?
9. Hoe wordt de samenwerking tussen het cultureel centrum en de omliggende winkels bevorderd om synergiën te creëren en het winkelgebied als geheel te versterken?
10. Hoe wordt ervoor gezorgd dat de belangen en behoeften van lokale ondernemers worden meegenomen bij beslissingen over het beheer en de exploitatie van het cultureel centrum en de bibliotheek?

11. Zijn er plannen om samen te werken met winkeliers om de betrokkenheid van ondernemers te vergroten en de impact op de lokale economie te maximaliseren?
12. Zijn er analyses beschikbaar van vergelijkbare projecten elders, met name in vergelijkbare gemeenschappen, om lessen te trekken en best practices te identificeren?
13. Wat is de laatste stand van zaken met betrekking tot de Kinkelvisie, kan de huidige Kinkelvisie aan de raad worden verstrekt?

Ondertekening: Fractie lingewaard.NU

beantwoording college

beantwoording vóór	:	9 maart 2024	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	J. Hanegraaf	
zaaknummer	:	856378	
onderwerp	:	Mogelijke verhuizing culturele en maatschappelijke functies naar de Assenburg in Bemmelen	
datum beantwoording	:	27 februari 2024	
bijlagen	:	1	
verzenddatum	:	9 februari 2024	(in te vullen door de griffie)

Inleiding

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college aan. De winkelpassage Assenburg in het centrum van Bemmelen staat met het vertrek van de Coöp in 2022 voor een groot deel leeg. Ook de oude pastorie staat nu leeg. Met deze leegstand ontstaat nu een mogelijkheid om het winkelcentrum te versterken en veelzijdiger te maken door culturele en maatschappelijke activiteiten (cultuur en welzijn) naar deze locatie te verplaatsen. Concreet gaat het over de bibliotheekfunctie, activiteiten die nu gehuisvest zijn in Cultureel Centrum De Kinkel en de activiteiten van Stichting Welzijn Lingewaard (SWL).

Hiervoor is een onderzoek uitgevoerd naar de technische haalbaarheid van deze verplaatsing. Dit is gedaan door middel van een QuickScan naar de technische haalbaarheid. Op 9 januari '24 heeft het college kennisgenomen van de uitkomsten van deze scan. De eerste conclusie is dat de Assenburg technisch geschikt gemaakt kan worden als cultureel maatschappelijk centrum. Dat betekent dat maatschappelijke (cultuur en welzijn) activiteiten vanuit Cultureel Centrum De Kinkel en de bibliotheek naar de nu deels leegstaande overdekte winkelpassage Assenburg verplaatst kunnen worden. Op grond van deze uitkomst heeft het college ingestemd met het afsluiten van een intentieovereenkomst met de eigenaar van de Assenburg om het pand langjarig (20 jaar) te huren.

Door de verplaatsing van maatschappelijke activiteiten naar Assenburg voorkomen we leegstand van winkelpanden en door de toegevoegde functies ontstaat een aantrekkelijker centrumgebied waar extra bezoekers naar toe komen.

Belangrijke vraag die nu voorligt is of het plan ook ruimtelijk, programmatisch en financieel haalbaar is. We willen in samenwerking met betrokkenen onderzoeken welke organisatorische en praktische oplossingen realiseerbaar zijn binnen het financieel kader van de raad. Daar werken we de komende maanden aan samen met de betrokkenen. In het te huren parochiehuis naast de Theaterkerk zijn op termijn kantoorfuncties voorzien. Met het kerkbestuur is daarover afgesproken om de pastorie voor een periode van 10 jaar te huren.

Antwoorden:

1. Is er voorafgaand aan de planning van het cultureel centrum en de bibliotheek in de Assenburg brancheonderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de behoeften en trends op het gebied van winkelbranches in het centrum van Bemmelen?

Antwoord: Nee. Het is een alternatief om oplopende leegstand tegen te gaan. Het speelt in op de trends zoals in de notitie compacte en aantrekkelijke centra is opgenomen.

2. Zijn lokale ondernemers geconsulteerd of betrokken geweest voorafgaand aan de besluitvorming door het college over de mogelijke verhuizing van de Kinkel en de bibliotheek naar de Assenburg?

Antwoord: Er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden. In de periode tot juni 2024 wordt ook onderzocht hoe lokale ondernemers tegen deze verhuizing aankijken. Er is in deze eerste fase al contact geweest met de voorzitter van Beleef Bemmelen en de Centrum Manager.

3. Wat vinden de lokale ondernemers in Bemmelen van de geplande invulling van winkel m2 door de Kinkel en Bibliotheek?

Antwoord: De reacties zijn positief, waarbij de lokale ondernemers graag meer willen weten over de plannen. Tijdens de ledenvergadering van Beleef Bemmelen geven wij een toelichting op de plannen, geven we antwoorden op vragen en luisteren we naar de suggesties van de lokale ondernemers.

4. Zijn er onderzoeken geweest naar een optimale/gewenste verhouding tussen commerciële ingevulde m2 ten opzichte van de cultuur en maatschappelijke m2?

Antwoord: De winkelpassage Assenburg staat voor een groot deel leeg. Commerciële invulling is tot heden niet gelukt. Dit is problematiek die in vele winkelpassages in Nederland speelt. Het gaat nu om de vraag of een maatschappelijke invulling het centrum van Bemmelen verder helpt door de leegstand te verkleinen, de Assenburg een nieuwe impuls te geven en meer leven en reuring te brengen.

5. Wat wordt het percentage van commerciële verhuurde m2 t.o.v. maatschappelijk/culturele verhuurde m2?

Antwoord: Dat is onderdeel van het onderzoek naar de inhoudelijke haalbaarheid.

6. Wat vinden de lokale ondernemers noodzakelijk/voorwaardelijk om tot een bruisender dorpscentrum in Bemmelen te komen?

Antwoord: Daar is in Centrum Management Lingewaardverband in september 2023 een workshop over geweest waaraan ondernemers konden deelnemen. Daar zijn suggesties gedaan als meer groen, sfeerverlichting, opheffen leegstand, ouder-kindvoorzieningen e.d. Het opheffen van leegstand werd breed genoemd als noodzakelijke voorwaarde om tot een bruisender dorpscentrum te komen.

7. Hoe worden lokale ondernemers gestimuleerd en betrokken om deel te nemen aan het project, bijvoorbeeld door samenwerkingen of sponsoring?

Antwoord: In het participatieplan wordt toegelicht hoe lokale ondernemers betrokken worden in het project rondom de mogelijke functie van De Assenburg als cultureel en maatschappelijk centrum. Als dit ook daadwerkelijk is gerealiseerd wordt gekeken hoe winkeliers, horeca en het culturele/maatschappelijke centrum elkaar kunnen versterken.

8. Worden er specifieke ruimtes of mogelijkheden geboden voor lokale ondernemers binnen het cultureel centrum, zoals pop-upwinkels, kunstgalerijen of Horeca?

Antwoord: Daar zijn geen specifieke plannen voor. Mocht een dergelijk initiatief zich voordoen, dan onderzoeken we of inpassing mogelijk is.

9. Hoe wordt de samenwerking tussen het cultureel centrum en de omliggende winkels bevorderd om synergiën te creëren en het winkelgebied als geheel te versterken?

Antwoord: de verwachting is dat de transformatie van Assenburg naar cultureel centrum het winkelhart van Bemmelen versterkt doordat deze ontwikkeling meer bezoekers naar het centrum trekt, omdat een levendig centrum ook uitnodigender is en De Assenburg (cosmetisch) een update krijgt.

10. Hoe wordt ervoor gezorgd dat de belangen en behoeften van lokale ondernemers worden meegenomen bij beslissingen over het beheer en de exploitatie van het cultureel centrum en de bibliotheek?

Antwoord: Beleef Bemmelen en CML betrekken we bij de planvorming. De lokale ondernemers worden tijdens deze fase regelmatig geïnformeerd. Met de winkeliers in de Assenburg gaan we ook het persoonlijke gesprek aan. Over de organisatie van het beheer en de exploitatie zijn nog geen uitgewerkte ideeën, deze volgen op een later moment. De prioriteit ligt nu op een zorgvuldig participatietraject, onder andere met de ondernemers.

11. Zijn er plannen om samen te werken met winkeliers om de betrokkenheid van ondernemers te vergroten en de impact op de lokale economie te maximaliseren?

Antwoord: Dit onderzoek richt zich op de ruimtelijk-programmatische en financiële haalbaarheid (past het en wat kost het?) om maatschappelijke functies samen te brengen met ondernemers, winkeliers en horeca om zo de lokale economie te versterken.

12. Zijn er analyses beschikbaar van vergelijkbare projecten elders, met name in vergelijkbare gemeenschappen, om lessen te trekken en best practices te identificeren?

Antwoord: Projecten in centrumgebieden zijn maatwerk. Vergelijkbare ontwikkelingen hebben wij gevonden in onder meer Westervoort en Leeuwarden. Wij hebben een werkbezoek gebracht aan Westervoort en via de raadsinformatiesystemen plannen opgevraagd, die door RVO subsidie zijn toegekend in het kader van de impulsaanpak winkelgebieden en om inspiratie en kennis op te halen.

13. Wat is de laatste stand van zaken met betrekking tot de Kinkelvisie, kan de huidige Kinkelvisie aan de raad worden verstrekt?

Antwoord: De Kinkelvisie is door de raad vastgesteld op 20 december 2016 en is als bijlage bijgevoegd. Na vaststelling is - onder meer naar aanleiding van de brand in het gemeentehuis - besloten verdere uitwerking van de visie even te laten wachten. Inmiddels wordt, in samenhang met de mogelijke verhuizing van maatschappelijke functies naar het centrum van Bemmelen, nagedacht over een actualisatie van de visie.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 4 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 380,- .