

INGEKOMEN 15 JAN. 2019

Huissen, 14 januari 2019

Aan de raad van de gemeente Lingewaard,

Hierbij dien ik bezwaar aan tegen bestemmingsplan NL.IMRO.1705.208-ON01. Dit betreft de bouw van 15 appartementen aan de Korte Loostraat 6-12 te Huissen.

Waarom: Het plan gaat uit van een verkeerd beeld van de verkeerssituatie in het plangebied waar door realisatie van het plan ca.100 extra autobewegingen per dag kunnen worden verwacht:

1- In het plan staat dat er op de bedoelde locatie al sinds jaar en dag een fietsenwinkel is gevestigd wat zou betekenen dat het verkeer van 15 appartementen geen probleem kan zijn. Dit is een onjuiste conclusie. Het pand is al 8 jaar anti-kraak bewoond en ook daarvoor was de economische bedrijvigheid al zeker 10 jaar bijzonder laag. Bovendien trok de fietsenwinkel weinig gemotoriseerd verkeer aan.

2- Met de toegenomen nieuwbouw in Huissen de laatste 15 jaar is het verkeer in het plangebied enorm toegenomen.

3- Het plangebied is ongeschikt voor meer verkeersbewegingen: De Korte Loostraat 6-12 is bereikbaar via de Korte Loostraat zelf en ook via het Van Wijkplein/Wijngaarden. Bij beide straten is de verkeerssituatie complex:

Het Van Wijkplein is een woonerf met winkelgebied waar veel verkeersbewegingen zijn. Deze gaat over in de straat Wijngaarden waar aan één zijde de straat vol staat met geparkeerde auto's waardoor er maar ruimte overblijft voor 1 autobreedte om hier langs te rijden.

Vervolgens eindigt de Wijngaarden bij het tunneltje van de Arnhemse Poort. Dit is een druk punt met veel fiets- en wandelverkeer dat zich op de rijbaan bevindt. Fietzers en voetgangers moeten hier oversteken naar het tunneltje. Bovendien eindigt de Wijngaarden in een onoverzichtelijke bocht bij de Korte Loostraat ter hoogte van het nieuw te bouwen appartementencomplex en het tunneltje. Je moet hier ook nog eens vaak aan de linkerkant rijden omdat rechts auto's op de rijbaan geparkeerd staan. Het is dus niet wenselijk hier nog meer verkeer te creëren.

Als je de Korte Loostraat via de Korte Loostraat zelf wilt verlaten is ook hier de verkeerssituatie bijzonder onoverzichtelijk. Het in de loop van de jaren sterk toegenomen auto- en fietsverkeer op de (Lange) Loostraat en de Bredestraat, maakt dat er een zeer complexe situatie is ontstaan. Het feit dat je hier ook nog eens met de auto op het fietspad moet staan om over te kunnen steken en je door de bomen en struiken het verkeer van links niet kunt aan zien komen veroorzaakt regelmatig ongewenste situaties. Ook deze zouden toenemen met het huidige plan.

Er is in de Korte Loostraat op vele stukken geen of geen goed begaanbaar voetpad waardoor op veel plaatsen voetgangers op de rijbaan moeten lopen.

4- In de presentatie van het plan staat dat er een 30-kilometerregime heerst in het plangebied. Dit is niet correct. Slechts het Van Wijkplein en het eerste gedeelte van de Korte Loostraat zijn een 30 kilometerzone, verder mag je er 50 km p/u rijden en dat wordt ook gedaan!

Al deze punten bij elkaar laten zien dat het niet wenselijk is meer verkeersbewegingen in het gebied te plannen dan er nu al zijn en in plaats hiervan de verkeersafwinkeling van het nieuwbouwproject te laten verlopen via de rotonde op de ir. Molsweg/Winterdijk/Stadswal Noord en als dit niet mogelijk is af te zien van zulk een grootschalig appartementencomplex.

Met vriendelijke groet,



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes.

 gemeente lingewaard

postbus 15
6680 AA Bommel

ONTVANGEN 14 JAN. 2019

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Rob Noppen

ONTVANGEN 14 JAN. 2019

Aan de raad van de gemeente Lingewaard.

Betreft: bezwaaar tegen bestemmingsplan
NL.1MRD.1705.208- OND1.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a series of overlapping loops and a long, vertical stroke extending downwards.