

Woningbouwprogramma Lingewaard 2023 t/m 2030

Kern	Adres	Status	Aantal woningen	Onderverdeling					
		feb-23		Sociale huur	Goedkope koop	Betaalbare koop	Middenhuur	Totaal betaalbaar	Duur
Categorie 1 - Grote projecten (=>30 woningen)									
Geprioriteerde grote projecten									
Bemmel	Zandsestraat/de Pas	3. Principebesluit	85	26	16	15	0	57	28
Gendt	Vleumingen West fase 2	3. Principebesluit	120	36	23	22	0	81	39
Huissen	Driegarden fase II en fase III	1. Opgestart	450	135	84	83	0	302	148
Huissen	Bordbusters, Polseweg	3. Principebesluit (on hold ivm uitbreiding verzoek)	125	38	23	23	0	84	41
Haalderen	t Hof van Klein Baal	3. principebesluit	55	17	10	10	0	37	18
Overige grote projecten									
Haalderen	Sallandstraat	3. Principebesluit	150	150	0	0	0	150	0
Angeren	Herinrichting sportpark de Poel	7. Onherroepelijk	43	0	0	22	0	22	21
Doornenburg	Blauwe Hoek	7. Onherroepelijk	55	11	0	23	0	34	21
Gendt	Villa Ganita	3. Principebesluit	40	40	0	0	0	40	0
Gendt	Staatslieden buurt	9. Omgevingsvergunning verleend	29	0	0	29	0	29	0
Huissen	Bloemstraat 6e fase(Slingerbos)	8. Omgevingsvergunning aangevraagd	60	0	0	5	0	5	55
Huissen	Driegarden fase I	10. Bouw is gestart	112	10	0	28	3	41	71
Huissen	Centrumplan Huissen, Aloysius locatie	9. Omgevingsvergunning verleend	30	10	0	0	0	10	20
Categorie 2 - Kleine projecten (<30 woningen)									
Kleine woningbouwprojecten (10-<30 woningen)									
Angeren	Lodderhoeksestraat 13-15/Maolderij	4. Vastgesteld Stedenbouwkundig plan	17	0	0	0	0	0	17
Doornenburg	Martinus Kerk	3. Principebesluit (on hold, nieuwe intake nodig)	27	27	0	0	0	27	0
Doornenburg	Ancari	5. Overeenkomst	16	0	4	8	0	12	4
Bemmel	Zaal Wapen van Bemmel	9. Omgevingsvergunning verleend	20	0	0	0	0	0	20
Bemmel	Herstucturering Klappenburg	4. Vastgesteld Stedenbouwkundig plan	8	8	0	0	0	8	0
Gendt	Dorpsstraat, bibliotheek	3. Principebesluit	12	12	0	0	0	12	0
Gendt	Markt 20-24	9. Omgevingsvergunning verleend	16	0	0	0	0	0	16
Haalderen	Mariaplein	10. Bouw is gestart	10	10	0	0	0	10	0
Huissen	Malenborch	7. Onherroepelijk	15	15	0	0	0	15	0
Huissen	Gochsestraat/Muntstraat, verpl. Supermarkt	10. Bouw is gestart	27	0	0	0	15	15	12
Huissen	Helmichstraat Stadswal	10. Bouw is gestart	5	0	0	5	0	5	0
Kleine woningbouwplannen (1-<10 woningen)									
Angeren	Kamervoorst ong. (Notenboom)	8. omgevingsvergunning aangevraagd	1	0	0	0	0	0	1
Angeren	Op den Winkel, patio woningen	5. Overeenkomst	9	0	0	0	0	0	9
Bemmel	Hof van Ambe II	10. Bouw is gestart	8	0	0	0	0	0	8
Bemmel	Loostraat 8 (rotonde)	10. Bouw is gestart	9	0	0	0	0	0	9
Gendt	Gendtse waarden	7. Onherroepelijk	5	0	0	0	0	0	5
Huissen	Loovelden, Limes	10. Bouw is gestart	2	0	0	0	0	0	2
Huissen	Rietbaan Zuid	10. Bouw is gestart	3	0	0	0	0	0	3
Huissen	Holthuizen	5. Overeenkomst	6	0	0	0	0	0	6
Huissen	Limes achter Loostraat 63	8. Omgevingsvergunning aangevraagd	2	0	0	0	0	0	2
			1572	545	160	273	18	996	576

Percentage totale woningbouwprogramma

100%

34,7%

63,4%

36,6%

Overige verwachte woning toevoegingen

Functieverandering c.a

60

1. Opgestart	Het plan is nog niet getoetst of beoordeeld, noch ligt er een bestuurlijk besluit
2. Ambtelijk advies positief	Het plan is o.a. besproken in de Regiekamer, waar een positief advies is gegeven. Een principebesluit wordt voorbereid
3. Principebesluit	Het college heeft een principebesluit genomen
4. Vastgesteld Stedenbouwkundig plan	
5. Overeenkomst	Er is een anterieure overeenkomst afgesloten; de bestemmingsplanprocedure is gestart
6. Vastgesteld	Het bestemmingsplan is vastgesteld
7. Onherroepelijk	Het bestemmingsplan is onherroepelijk
8. Omgevingsvergunning aangevraagd	
9. Omgevingsvergunning verleend	Hier gaan we er tevens vanuit dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is
10. Bouw is gestart	
11. Bouw is gereed	De woningen zijn gereed gemeld