

Gemeente Lingewaard

Postbus 15 6680 AA Bemmelen

Aan het college van B & W, en leden van de raad

Huissen, 11-11-2024

Betreft: Drie overdekte (geluidsdichte) padelbanen SPORTSEREEN

Geachte leden van het college en leden van de raad,

Mei vorig jaar (2023) heeft wethouder A. Slob ons op de hoogte gebracht over de voorgenomen uitbreidingplannen op sportpark De Blauwenburcht. Hij vond het delen van deze informatie belangrijk voor de voortgang. Tijdens het gesprek hebben we aangegeven ons centrum te willen uitbreiden met drie padelbanen. Zijn advies was dit plan aan de gemeente voor te leggen.

Overleg met de gemeente

Na diverse malen ambtelijk overleg werden we eind 2023 uitgenodigd om, samen met de architect, ons ontwerp met de wethouder te bespreken. Zijn conclusie was dat het plan een oordeel van het college verdiende. In februari 2024 hebben we opnieuw ambtelijk overleg op locatie gehad, daarbij is de mededeling gedaan dat er draagvlak was voor een eventuele grondoverdracht en ons werd geadviseerd het plan in te dienen voor de intaketafel.

September jongstleden ontvingen wij het verslag van de intaketafel, echter met een negatief advies. Als belangrijkste argument werd genoemd: *“Er ontstaat een knelpunt op het gebied van parkeren en de inrichting van het parkeerterrein.”* Helaas hebben we bij de intaketafel niet de mogelijkheid gekregen onze visie over te brengen. In het advies wordt de mogelijkheid opgehouden een vergunningaanvraag in te dienen.

Wat bracht ons naar de Blauwenburcht

In 2002 is op verzoek van de gemeente het fitnesscentrum verplaatst van de Korte Loostraat naar de Blauwenburcht. Het uitgangspunt voor de nieuwe locatie was de functionele en ruimtelijke samenhang met het sportpark De Blauwenburcht te realiseren. Er is destijds door de gemeente zelfs voorgesteld ons sportcentrum vast aan de hoofdtribune van RKHV te maken.

Kijken we naar de Gemeentelijke Planologische Onderbouwing (gemeente Bemmelen 2002), die de basis vormt van onze komst naar de Blauwenburcht, dan vond men dat onze komst een grote meerwaarde had. Op dat moment typeerde de gemeente het sportpark als onoverzichtelijk, een aan het oog onttrokken locatie met slecht onderhouden bosplantsoen zonder bijzondere waarden. Voor invulling van de locatie werden daarom voorwaarden aan ons ontwerp gesteld zoals:

- Inrichting van het terrein en gebouw dienen te resulteren in een kwalitatieve opwaardering (representatief en uitnodigend) van het sportpark als geheel.
- Heldere sociaal veilige toegang tot het sportpark.
- Optimaliseren c.q. verruimen van de parkeercapaciteit van het sportpark.

Daarnaast is er toen aan ons een financiële bijdrage gevraagd om het openbaar terrein, met wegen, groen en parkeerplaatsen, conform ons ontwerp te realiseren.

Vergunningaanvraag

Vraag en aanbod zijn voortdurend in beweging. Nu is er vanuit de leden een nadrukkelijke wens om padelbanen toe te voegen aan ons centrum. Hiervoor is wel een uitbreiding noodzakelijk.

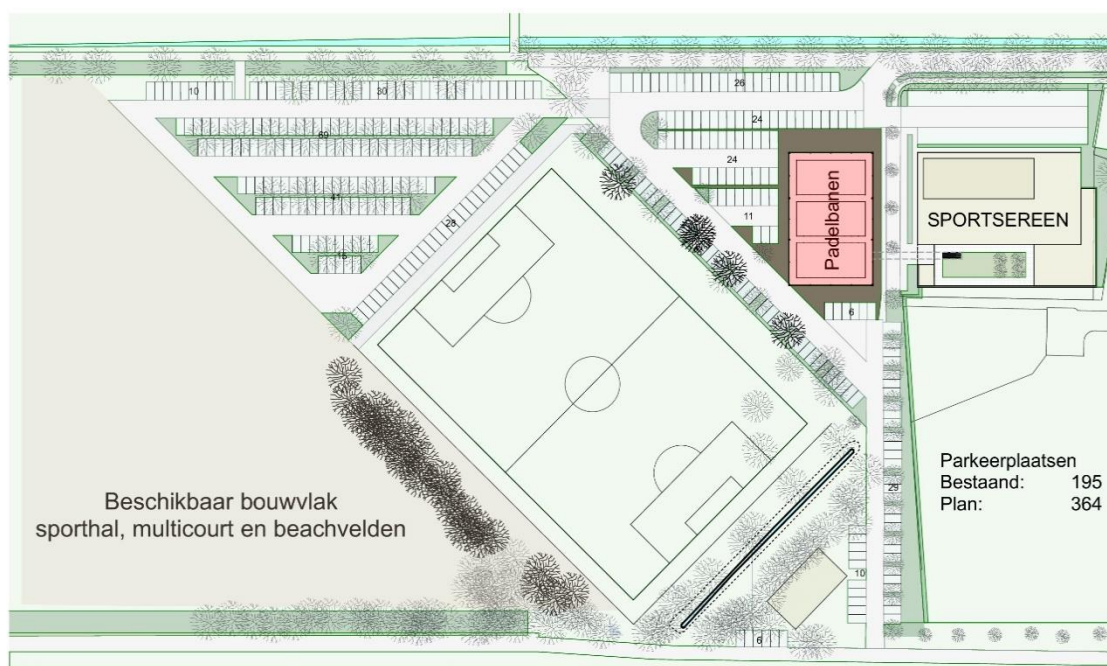
Er ligt vanuit de gemeente een plan om het sportaanbod te vergroten. Een versterking van sportpark De Blauwenburcht, waar wij een belangrijk deel van uitmaken. Om naast een sporthal, multi court en beachvolleybalvelden, ook padelbanen toe te voegen past volgens ons prima in dit plan. Voor de uitbreiding van de sportactiviteiten moet het parkeerterrein volgens de gemeente met minimaal 90 plaatsen worden uitgebreid. Dit is uiteraard geen doel op zichzelf, maar een noodzakelijke ondersteuning van het aantrekkelijke sportpark. Dit komt ook ons centrum ten goede. Er moet daarbij geen desolaat parkeerveld ontstaan gedurende een groot deel van de week. Daarom hebben we een parkeervoorstel gemaakt in combinatie met het realiseren van de padelbanen. In ons voorstel kunnen ruim meer dan de beoogde 90 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Door het parkeren dicht aan te sluiten bij de verschillende activiteiten, wordt het parkeerveld opgedeeld. Door de positionering en de uitstraling van de padel-accommodatie met glazen dak wordt het parkeerterrein niet alleen geleed maar ook verlevendigd.

Omdat het voor ons van groot belang is de padelbanen te realiseren, hebben wij voor ons plan een ruimtelijke vergunning aangevraagd. We hechten er grote waarde aan gelijktijdig met de gemeente in gesprek te blijven om onze visie op sportpark De Blauwenburcht te delen en te onderbouwen. We hopen in gesprek te komen met de verantwoordelijke wethouders om onze visie toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Gerrit Nusteen



Schetsontwerp

Getekend:
31-10-2024

Oevigjgd

Van de Looi
Van Aken
Architecten

Werknummer:
23-073

Situatie

Project:
Huissen Blauwenburcht

Blauwenburcht 3, Huissen

Opdrachtgever:
Gebelmij Vastgoed b.v.
Postbus 117, 6850AC Huissen

Jansport 1-2
6811 GE Arnhem
026 - 325 09 28
www.vandeblootarchitecten.nl
info@vandeblootarchitecten.nl

Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
SO.01.2