



Gemeenteraad van de gemeente
Lingewaard
p/a Postbus 15
6680 AA Bommel

Huissen, 06 februari 2020

Betreft: inspreekrecht Infoavond 06 februari 2020

Geachte leden van de Raad,

Hierbij maken we gebruik van de mogelijkheid om het woord tot u te richten met betrekking tot het "Beeldregieplan Aloysiuslocatie

Onze zienswijze richt zich specifiek om de situatie op "het Raadhuisplein" in Huissen.

Parkeren

Conclusie parkeeronderzoek: 119 parkeerplaatsen in het plangebied moeten beschikbaar zijn voor met name kort en middellang parkeerders (bezoekers centrum), bewoners Convent/Raadhuisplein plus het aantal parkeerplaatsen dat vereist is voor het toekomstige (nog te realiseren) programma (woningen en eventueel aanvullende functies). Voor het wonen geldt een parkeernorm van 1,3.

Parkeernorm is veel te laag als er 2 persoonsappartementen gebouwd worden. Dit zal de parkeerdruk in het centrum onaanvaardbaar verhogen.

2.1 Het parkeeronderzoek geeft de uitgangspunten voor de verdere inrichting en normering voor het parkeren in dit deel van het centrum.

Het is van groot belang om voor de bezoekers aan het centrum voldoende parkeerplaatsen beschikbaar te houden. Om een ruimtelijke kwaliteitsslag te maken is het gewenst om een deel van de parkeerplaatsen van het Raadhuisplein te verplaatsen naar de Aloysiuslocatie. Gezien de beperkte ruimte ligt het voor de hand om deze openbare parkeerplaatsen te realiseren in een half verdiepte (openbare) parkeerplaats onder de bebouwing. De normen en aantallen staan beschreven in de oplegnotitie van het parkeeronderzoek (bijlage 4)

Kwaliteitsslag is prima maar met behoud van de huidige capaciteit

Kanttekeningen punt 2

Winkeliersvereniging heeft aangegeven dat zij bij voorkeur het aantal parkeerplaatsen op het Raadhuisplein wil handhaven om koopkrachtafval te vermijden. De bestuurlijke wens is er om de uitstraling van het Raadhuisplein te verbeteren. De huidige uitstraling sluit niet aan bij de ruimtelijke kwaliteit (historisch stedelijk weefsel) in de omgeving en heeft een erg stenig karakter. Door het Raadhuisplein een integraal onderdeel te laten worden van de omgeving, het herstellen van het historisch



stedenbouwkundig weefsel/structuur en het plein te "vergroenen" (klimaatbestendigheid en hittestress) wordt voorgesteld om een deel (35) parkeerplaatsen te verplaatsen naar de Aloysiuslocatie. Dit zijn voor een belangrijk deel (22) lang parkeerders (> 2 uur parkeertijd). Mogelijk en bij voorkeur in een half verdiepte parkeergarage. Hierbij worden de CROW richtlijnen van loopafstanden tot de winkels gerespecteerd (zijnde 200 meter voor kort/middellang parkeren). Het is de verwachting dat bezoekers aan het centrum moeten wennen aan de nieuwe situatie.

Leuk vasthouden aan richtlijnen en normen maar kijk gewoon naar het gedrag van de consument. Als deze 200 meter verder moet lopen zullen ze uitwijken naar Kronenburg. Hierdoor zal er nog meer afvloeiing plaatsvinden in het centrum van Huissen.

Raadhuisplein heeft niets historisch.

Vergroenen en aanpassen is prima maar dat kan ook met behoud van de huidige parkeercapaciteit.

Met betrekking tot de "Langparkeerders" op het Raadhuisplein is er in onze optiek maar één remedie → Handhaving!!

Het bestuur van de Ondernemersvereniging Huissen is van mening dat het aanpassen van het Raadhuisplein ten koste gaat van de parkeercapaciteit en de bereikbaarheid van de winkels in het centrum. De afvloeiing naar andere winkelgebieden zal daardoor nog meer toenemen. Het centrum van Huissen staat door allerlei externe factoren al zwaar onder druk en deze aanpassing zal daarop zeker geen positieve verandering in brengen. Wij vragen u dan ook met klem dit deel van het plan te heroverwegen en rekening te houden met niet alleen wat de consument mooi vindt maar ook het gedrag. Als men te veel moeite moet doen om bij een winkel te komen kiest men tegenwoordig vaak voor de eenvoudige oplossing (Internet, ander winkellocaties).

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Ondernemers Vereniging Huissen,

Voorzitter