

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	3 april 2023	
steller(s)	:	Sylvia Swart	
onderwerp	:	Wachttijden voor sociale huurwoning regio Arnhem – Nijmegen	
ontvangst griffie	:	3 april 2023	(in te vullen door de griffie)

(* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders / de burgemeester*.

Verzocht wordt de vragen schriftelijk/mondeling* te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

In de Gelderlander van 3 april 2023 is een artikel verschenen waarin wordt toegelicht wat een data-analist heeft geanalyseerd op basis van data over de wachttijd voor een sociale huurwoning in de regio Arnhem – Nijmegen. Elke maand neemt de gemiddelde meettijd met meer dan een maand toe. De gemiddelde meettijd op basis waarvan een huurwoning wordt toegewezen bedraagt in deze regio momenteel 22,6 jaar valt te lezen.

Vragen:

1. Heeft het college kennis genomen van het artikel?
2. Wat vindt het college hiervan?
3. Wat gaat het college er aan doen?

Ondertekening:

Sylvia Swart – PvdA

beantwoording college

beantwoording vóór	:	3 mei 2023	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	B. Zweerink	
zaaknummer	:	694780	
onderwerp	:	Wachttijden voor sociale huurwoning regio Arnhem – Nijmegen	
datum beantwoording	:	18 april 2023	
bijlagen	:	n.v.t.	
verzenddatum	:		(in te vullen door de griffie)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college aan.

Inleiding / toelichting:

Er is een landelijke trend gaande waarbij er steeds meer woningzoekenden zich melden voor een sociale huurwoning en het aantal te verhuren woningen niet stijgt. Dit zorgt landelijk voor een grotere druk op de woningmarkt. In de Entree-regio zien we dat terug in dalende slaagkansen en een stijging van de gemiddeld benodigde meettijd.

Antwoorden:

Vraag 1:

Heeft het college kennis genomen van het artikel?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Wat vindt het college hiervan?

Antwoord 2:

De steeds maar dalende slaagkansen voor het vinden van een huurwoning baart vanzelfsprekend het college ook zorgen.

Vraag 3:

Wat gaat het college er aan doen?

Antwoord 3:

Om de slaagkansen te doen toenemen zal het aanbod omhoog moeten. Immers welke systematiek je ook toepast om te bepalen wie in aanmerking komt voor welke woning, als het aanbod niet stijgt zullen de slaagkansen dalen.

De inzet van het college is dan ook om meer sociale huurwoningen te realiseren. De Woondeal 2.0 helpt hierbij. In plaats van 20% wordt nu 30% sociale huur opgenomen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Dit geldt voor de hele regio. De kernvoorraad

sociale huur woningen wordt hiermee verhoogd. Echter het duurt nog enkele jaren voordat deze woningen er staan. Vandaar dat ons college voor de kortere termijn volop inzet om tijdelijke (flex) woningen te realiseren(100-150). De planning is om deze in 2024 (deels) op te leveren.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 2 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 190