



Gemeente Lingewaard

Sportaccommodatieplan Huissen

Agenda

- Aanleiding
- Aanpak onderzoek
- Sporthal De Brink
- MFSA De Blauwenburcht
- Financiën Sportaccommodatieplan
- Planning/participatie
- Resumé
- Vragen

Aanleiding

- Vastgesteld door gemeenteraad: Richting voor maatschappelijk accommodatieplan Huissen d.d. september 2021
 - Sportaccommodatieplan Huissen
 - Maatschappelijk accommodatieplan Huissen
- Coalitieakkoord 2022-2026
 - Gezamenlijk gebruik van sportparken en -hallen
 - Nieuwe sporthal bij De Blauwenburcht
 - Opknapbeurt De Blauwenburcht
- Sportaccommodatieplan Huissen

Sportaccommodatieplan Huissen

Te verplaatsen (afstoten):

- Tijdelijke gymzaal OBC
- Tijdelijke huisvesting SGS
- 't Koelhuis
- Sportverenigingen Kardinaal de Jongstraat (Park Rosendael)

Aanpassing/ontwikkeling:

- Sporthal De Brink
- Nieuwe accommodatie met sporthal bij sportpark De Blauwenburcht

Upgraden (verduurzamen en toegankelijkheid):

- Gymzaal Abacus
- Gymzaal Sterrenbos

Aanpak onderzoek

- Overleg ambtelijke organisatie
- Inventarisatie ruimtelijk/planologisch
- Individuele gesprekken belanghebbenden (onderwijs / sportverenigingen)
- Gezamenlijk overleg gebruikers + Sportservice Lingewaard
- Opstellen voorlopige roosters
- Opstellen voorlopig Programma van Eisen
- Opstellen investeringskostenraming
- Verdere financiële uitwerking
- Informeren omwonenden

Resultaten inventarisatie roosters

Onderwijs

- Met 1 zaaldeel voldoende capaciteit bewegingsonderwijs PO wijk de Zilverkamp in sporthal De Brink
- Verplaatsing bewegingsonderwijs PO De Boemerang vanuit sporthal De Brink en gymzaal Park Rosendael past binnen capaciteit MFSA De Blauwenburcht
- Gebruik gymzaal Abacus en IKC Sterrenbos ongewijzigd

Verenigingen

- 1-op-1 verplaatsing verenigingsgebruik van sporthal De Brink naar MFSA De Blauwenburcht
- Meer capaciteit sport door:
 - Extra zaaldeel De Brink
 - Optimale belijning/afmetingen Blauwenburcht

Sporthal De Brink

Uitgaande van behoud van sporthal De Brink (als onderdeel van de gebiedsvisie De Zilverkamp perspectief van 15 jaar) is onderstaand toekomstscenario geschetst voor het gebruik van de sporthal:

- 1^e zaaldeel inrichten met permanente opstelling voor turnen
- 2^e zaaldeel gebruik voor aanloop springnummers (overdag bewegingsonderwijs)
- 3^e zaaldeel (bestaande situatie) overdag bewegingsonderwijs, 's avonds verenigingen

Verdere uitwerking volgt nog met verenigingen (SGS), Sportservice Lingewaard , Lingewaard Sport! en onderwijs.

MFSA De Blauwenburcht

Gebouw

- Algemene en vergaderruimten
- Sportruimten binnensport
 - Sporthal 44 x 26 x 7 meter
 - Dojo, schietbaan, tafeltenniszaal, geschikt voor medegebruik
- Nieuwe ontmoetingsruimten/kantine verenigingen
- Alle benodigde kleedvoorzieningen en bergingen
- Tribunes van kantine richting hoofdveld en sporthal

Terrein

- 2 nieuwe kunstgrasvelden
- 1 nieuw natuurgrasveld (hoofdveld)
- Beachveld en een multicourt
- Parkeren en overige terreininrichting

Voorstel inrichting De Blauwenburcht



Nieuwe situatie

2 natuurgras (wedstrijd) velden
2 kunstgrasvelden

1 natuurgras hoofdveld

Uitbereiding ca. 125 parkeerplaatsen
(exacte aantal n.t.b.)

Ca. 140 bestaande parkeerplaatsen

 Toegangsweg

Parkeren bus

Fietsenstalling (n.t.b.)

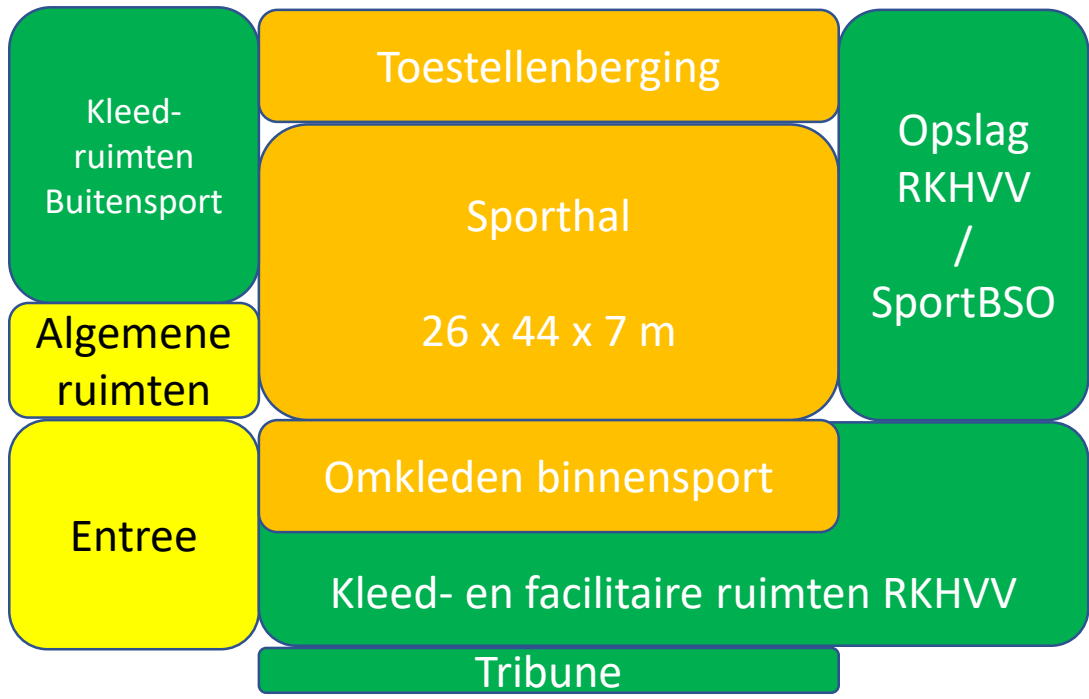
Sportgebouw, voorlopige
afmeting: ca. 60 x 80 m,

Multicourt kunstgras ca 44 x 28 m

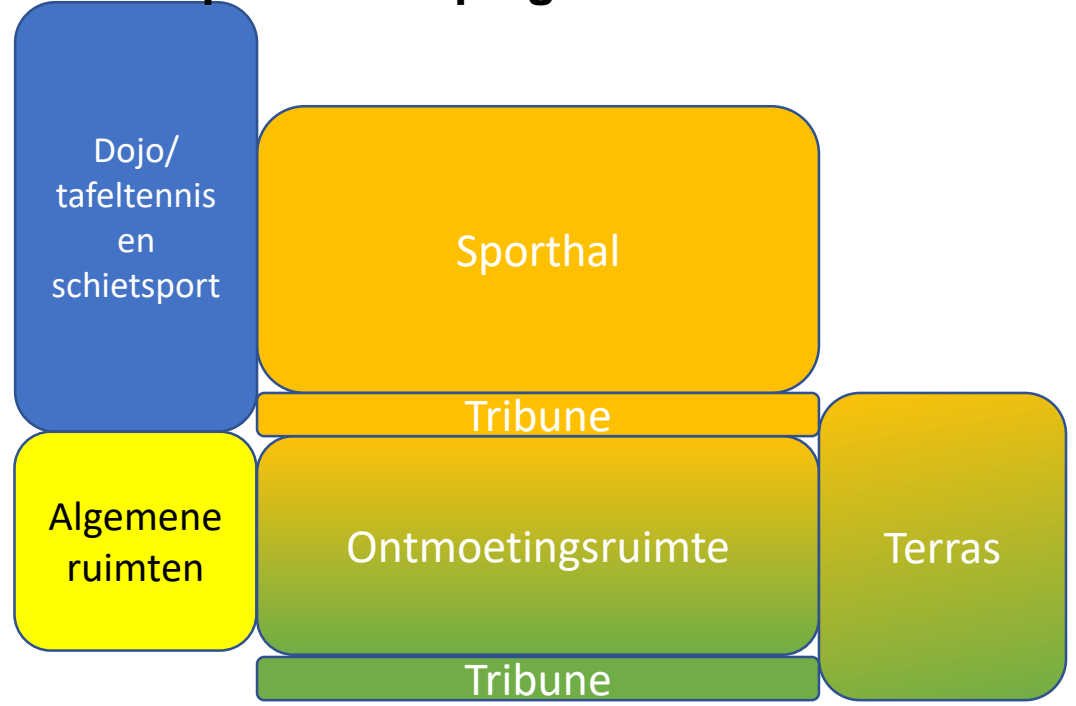
beachveld hand- en volleybal
48 x 33 m

Vlekkenplan gebouw

Vlekkenplan Begane grond



Vlekkenplan verdieping



Financiën Sportaccommodatieplan

Investeringskostenraming De Blauwenburcht

Omschrijving	incl. indirecte kosten excl. BTW	incl. BTW
a) Sporthal van 26 x 44 mtr inclusief kantine, kleedkamers en tribune t.b.v. RKHW	€ 13.670.000	€ 16.540.700,00
b) Sportvelden (3 natuurgras en 2 kunstgrasvelden RKHW)	€ 2.216.000	€ 2.681.360,00
c) Buitensportaccommodatie en openbaar gebied	€ 2.025.000	€ 2.450.250,00
TOTAAL	€ 17.911.000	€ 21.672.310,00

Inclusief: honoraria, leges, post onvoorzien en te verwachten prijsstijgingen en marktwerking

- Aanpassen De Brink ca. € 605.000 incl. BTW
- Gymzaal Sterrenbos: ca. € 484.000 incl. BTW
- Gymzaal Abacus: ca. € 484.000 incl. BTW

Financiën Sportaccommodatieplan

Jaarlast

- Kapitaallasten, incl. reservering onderhoud
- Exploitatie

BTW

- Uitgangspunt: inclusief BTW (niet winst beogende exploitatie)
- Aannee 60% compensatie via SPUK-regeling (sport)

Structurele opgave

De investeringen voor het sportaccommodatieplan Huissen vertalen zich in een jaarlijkse structurele last van (incl. BTW, SPUK en budgetneutrale exploitatie SSL):

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------|
| - Gymzalen Sterrenbos en Abacus ingangsjaar 2025: | € 53.600,00 |
| - MFSA Blauwenburcht ingangsjaar 2027: | € 776.847,00 |
| - Sporthal De Brink ingangsjaar 2028: | € 31.600,00 |

Participatie

- Samenwerking tussen gemeente, verenigingen, Sportservice Lingewaard, omwonenden en belanghebbenden.
- Omwonenden worden actief betrokken om het open sportpark voor iedereen leefbaar, toegankelijk en veilig te ontwikkelen en te behouden.

Concreet vertaald in/naar:

- Participatieplan voor gehele proces
- Inloopavond na de zomer
- Werksessies met verenigingen en omwonenden om risico's en kansen te inventariseren

Planning

- 12/13 juli 2023 Behandeling Kadernota
- Q3'23 - Q4'23 Opstellen technisch PvE, inkoopstrategie en voorbereiden aanbesteding
- Q1'24 Definitieve besluitvorming raad
- Q1'24 - Q3'24 Bestemmingsplanwijziging, aanbesteding en contractvorming
- Q4'24 - Q2'25 Ontwerpfase en aanvraag vergunningen
- Q3'25 - Q4'26 Realisatie
- aansluitend Aanpassen sporthal De Brink

Resumé : Waarom willen we dit?

Beleid

- Sluit aan bij “Richting voor maatschappelijk accommodatieplan Huissen”
- Geeft uitvoering aan het sportaccommodatieplan Huissen
- Sluit aan op Sport- en beweegakkoord
- Een open en vitaal sportpark krijgt vorm
- Bevordert samenwerking, ontmoeten en bewegen

Vastgoed

- Creëert kansen voor herbestemming Park Rosendael en 't Koelhuis
- Verduurzaming en toegankelijkheid vastgoedportefeuille door vervangende nieuwbouw
- Goed inpasbaar op eigen grond gemeente en sportpark
- Voorkomt investeringen en onderhoud van versnipperde locaties (efficiëntie)
- Biedt oplossing voor tijdelijke accommodaties

Resumé : Waarom willen we dit?

Financieel

- Uitstel van planvorming zal vermoedelijk leiden tot hogere investeringen in de toekomst

Onderwijs

- Bewegingsonderwijs faciliteren (gemeentelijke verantwoordelijkheid)
- Verbetert verkeersveiligheid leerlingen IKC BinnensteBuiten

Verenigingen

- Capaciteit en kwaliteit voldoet aan behoefte verenigingen, toekomstbestendig
- Centrale ligging locatie
- Draagvlak van verenigingen is (nog) aanwezig, deze vragen op korte termijn perspectief
- Verenigingen moeten investeren in eigen gebouwen. Financiële gezondheid verenigingen onzeker
- Efficiënt ruimtegebruik door het delen van ruimten door meerdere verenigingen

Vragen?