

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	10 oktober 2024	
steller(s)	:	Marijke van Aalten	
onderwerp	:	Aanschaf warmtepompen en isolatie woningen	
ontvangst griffie	:	11 oktober 2024	(in te vullen door de griffie)

(* : weghalen hetgeen niet van toepassing is)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders

Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting: In de ROA van 29 augustus 2024 werd een presentatie gegeven door de gemeente en Alliander over ontwikkelingen warmte en warmtenet. Door middel van een warmtenet moeten 30 – 40% van de huishoudens (verplicht) van het gas af. Welke wijken in Lingewaard worden afgesloten van het gas wordt eind 2024 bekend. Een warmtenet is nog steeds duurder dan verwarmen met gas. Er is nog veel onzekerheid over de financiële gevolgen voor de inwoners. Alliander verwacht snel te beginnen met de opzet van een warmtebedrijf zodat de eerste warmtelevering kan plaatsvinden in 2026/2027. Warmtepompen zijn dan overbodig voor de woningen die worden aangesloten op dit warmtenet. Voormalig minister Jetten van D66 wilde in het vorige kabinet nog iedereen VERPLICHTEN om een warmtepomp aan te schaffen! Nu worden nog steeds warmtepompen geïnstalleerd in bestaande woningen die straks van het gas af moeten. Inwoners van Lingewaard worden overspoeld met aanbiedingen voor de aanschaf warmtepompen onder het motto: “Alleen nog in 2024 Royale overheidssubsidie op hybride warmtepompen”.

Vragen:

1. Waarom zijn de inwoners van Lingewaard niet geïnformeerd om te wachten met de aanschaf van warmtepompen tot bekend is of zij in de kavels vallen die van het gas af moeten?
2. Kunnen (particuliere) eigenaren van woningen verplicht worden om van het gas af te gaan en deel te nemen aan het warmtenet?
3. Om er s. winters net zo warm bij te zitten als bij gasverwarming dienen de woningen goed geïsoleerd te zijn. Gemeente Lingewaard biedt met Operatie Isolatie een subsidie aan van max € 1.500 voor woningen met een WOZ waarde onder € 366.000. Dat is een druppel op de gloeiende plaat. Voor veel inwoners zal dit geen reden zijn om te gaan isoleren omdat ze de rest van de kosten niet zelf kunnen betalen. Aan welke isolatiemaatregelen denkt de gemeente voor dat bedrag?
4. Veel oudere woningen hebben een laag energielabel maar een hogere WOZ waarde dan € 366.000. Hoe worden deze inwoners gecompenseerd voor de hoge kosten van isolatie?
5. Als er inmiddels veel warmtepompen aanwezig zijn in de huizen die volgens de kavelstrategie van het gas af moeten dan wordt een warmtenet onbetaalbaar volgens Alliander. Wat is plan B van de gemeente?
6. Is Energieloket Lingewaard na de ROA door het College op de hoogte gebracht van de plannen van het Warmtenet zodat ze, totdat er duidelijkheid is over de woningen die van het gas af gaan, de aanschaf van warmtepompen afraden?

Ondertekening:

beantwoording college

beantwoording vóór	:	10 november 2024	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	René van Egmond	
zaaknummer	:	1059468	
onderwerp	:	Aanschaf warmtepompen en isolatie woningen	
datum beantwoording	:	5 november 2024	
bijlagen	:	n.v.t.	
verzendsdatum	:		(in te vullen door de griffie)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college aan.

Inleiding / toelichting:

In de ROA van 29 augustus 2024 werd een presentatie gegeven door de gemeente en Alliander over ontwikkelingen warmte en warmtenet. Door middel van een warmtenet moeten 30 – 40% van de huishoudens (verplicht) van het gas af. Welke wijken in Lingewaard worden afgesloten van het gas wordt eind 2024 bekend. Een warmtenet is nog steeds duurder dan verwarmen met gas. Er is nog veel onzekerheid over de financiële gevolgen voor de inwoners. Alliander verwacht snel te beginnen met de opzet van een warmtebedrijf zodat de eerste warmtelevering kan plaatsvinden in 2026/2027. Warmtepompen zijn dan overbodig voor de woningen die worden aangesloten op dit warmtenet. Voormalig minister Jetten van D66 wilde in het vorige kabinet nog iedereen VERPLICHTEN om een warmtepomp aan te schaffen! Nu worden nog steeds warmtepompen geïnstalleerd in bestaande woningen die straks van het gas af moeten. Inwoners van Lingewaard worden overspoeld met aanbiedingen voor de aanschaf warmtepompen onder het motto: “Alleen nog in 2024 Royale overheidssubsidie op hybride warmtepompen”.

Antwoorden:

1. Waarom zijn de inwoners van Lingewaard niet geïnformeerd om te wachten met de aanschaf van warmtepompen tot bekend is of zij in de kavels vallen die van het gas af moeten?

In de inleiding wordt gesteld dat eind 2024 bekend wordt welke wijken in Lingewaard worden afgesloten van het gas, en dat de eerste warmtelevering kan plaatsvinden in 2026/2027. Dit is echter absoluut niet het geval of tijdens de ROA op deze wijze gecommuniceerd. Een gemeente wordt onder de nieuwe wetgeving verplicht een warmteprogramma te maken, waarin zij aangeeft wanneer tot 2050 welke wijk of buurt met welke technische voorkeursoplossing gasloos gaat verwarmen. Dit warmteprogramma gaan wij in 2025 opstellen. Nu is deze informatie dus niet beschikbaar en kunnen wij die dus ook niet communiceren. Tegelijkertijd geldt dat de mogelijke ontwikkeling van een warmtenet vele jaren in beslag neemt en dat in een dergelijk geval dit traject uiteraard gecommuniceerd zal worden, zodat bewoners hun eigen afweging kunnen maken.

2. Kunnen (particuliere) eigenaren van woningen verplicht worden om van het gas af te gaan en deel te nemen aan het warmtenet?

In de aankomende wetgeving krijgt een gemeente de mogelijkheid om een aanwijsbevoegdheid te gebruiken om in een benoemd kavel aan te geven wanneer het gasnet daar afgesloten wordt. Hiervoor geldt een aankondigingstijd van minimaal 8 jaar. Een eigenaar is dan niet verplicht op een warmtenet aan te sluiten als dat de gasloze voorkeursoplossing is (het kan ook een individuele oplossing zijn waarvoor deze aanwijsbevoegdheid wordt ingezet). Het gasloze alternatief dat de eigenaar verkiest, moet dan wel net zo duurzaam zijn als de collectieve oplossing. Overigens heeft de inzet van de aanwijsbevoegdheid niet de eerste voorkeur, liever gaat dit via een natuurlijke weg door te zorgen voor een goed alternatief dat door de bewoners wordt omarmt.

3. Om er s 'winters net zo warm bij te zitten als bij gasverwarming dienen de woningen goed geïsoleerd te zijn. Gemeente Lingewaard biedt met Operatie Isolatie een subsidie aan van max € 1.500 voor woningen met een WOZ waarde onder € 366.000. Dat is een druppel op de gloeiende plaat. Voor veel inwoners zal dit geen reden zijn om te gaan isoleren omdat ze de rest van de kosten niet zelf kunnen betalen. Aan welke isolatiemaatregelen denkt de gemeente voor dat bedrag?

De Rijksoverheid heeft aan onze gemeente geld ter beschikking gesteld via het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Dit geld gebruiken wij voor Operatie Isolatie met als doel 689 koopwoningen – met een WOZ-waarde onder € 366.000,- en energielabel D t/m G – van een isolatiemaatregel te voorzien. Het geld dat we van het Rijk hebben gekregen, verdelen we evenredig over dit aantal woningen. Het is immers belangrijk inwoners gelijk te behandelen. Dat betekent dat de subsidie per inwoner tussen de € 1.000,- en € 1.500,- ligt.

Deze bedragen dekken een aanzienlijk deel van de kosten voor vloer-, bodem-, zoldervloer- of spouwmuurisolatie. Andere isolatiemaatregelen zijn duurder. Dan is het aandeel van deze subsidie kleiner.

4. Veel oudere woningen hebben een laag energielabel maar een hogere WOZ waarde dan € 366.000. Hoe worden deze inwoners gecompenseerd voor de hoge kosten van isolatie?

De gemeente compenseert inwoners met een koopwoning in deze doelgroep op dit moment niet.

Deze inwoners kunnen wellicht wel worden gecompenseerd via de [Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\)](#). Dit is een subsidie van de Rijksoverheid.

5. Als er inmiddels veel warmtepompen aanwezig zijn in de huizen die volgens de kavelstrategie van het gas af moeten dan wordt een warmtenet onbetaalbaar volgens Alliander. Wat is plan B van de gemeente?

Het is met grote waarschijnlijkheid zo dat een warmtenet voor veel wijken/buurtten in Lingewaard niet de voorkeursoplossing wordt. Een individuele warmtepomp ("all-electric") kan voor vele wijken/buurtten de voorkeursoplossing worden die straks in het warmteprogramma wordt opgenomen. De snelheid van implementatie zal in dat geval ook afhangen van de mate waarin het elektriciteitsnet dit aankan dan wel is verstrekt.

Voor de wijken/buurtten waarvoor een collectief warmtenet de voorkeur heeft, is het inderdaad zo dat hoe meer woningen reeds een warmtepomp hebben geïnstalleerd, des te lastiger het wordt de business case rond te krijgen. In het algemeen wordt een (op termijn) deelnamegraad van zo'n 80% als noodzakelijk genomen. Daarom zal de gemeente in het geval van een collectief warmtenet dit ook gaan communiceren in de betreffende wijk, zodat de bewoners dit mee kunnen nemen in hun afweging. Daar hoort natuurlijk ook een goede voorlichting bij over de voor- en nadelen van beide gasloze oplossingen. In die zin is er nu nog geen sprake van een plan B.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 2 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 190,-- .