

schriftelijke vragen (art. 18 rvo)

datum	:	17-05-2024	
steller(s)	:	Gerard Rasing, Lingewaard.NU	
onderwerp	:	Uitstel besluitvorming Assenburg om een Quick scan uit te voeren door ondernemersvereniging Beleef Bemmell	
ontvangst griffie	:	21 mei 2024	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders / de burgemeester

Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Aanleiding / toelichting:

Op 23 april j.l. heeft de ondernemersvereniging Beleef Bemmell een brief gestuurd aan u als college met daarin het verzoek om een half jaar uitstel voor het uitvoeren van een Quick-scan. Dit verzoek voor een quick scan vloeit voort uit het feit dat de ondernemers zich te laat betrokken voelen bij een toekomstige levendige, aantrekkelijk en bruisende invulling van de Assenburg in Bemmell.

Wethouder Slob heeft hier in een brief een reactie op gegeven. Hierin wordt de waardering uitgesproken voor de inbreng van de ondernemersvereniging Bemmell. Daarnaast wordt aangegeven dat het moment van besluitvorming in overleg met de huidige eigenaar en op basis van de inhoud van de intentieverklaring is opgeschoven naar 10 oktober 2024 en verder uitstel niet wenselijk is. Om de resultaten van een eventueel nog uit te voeren Quick scan mee te kunnen nemen zullen die aangeleverd dienen te worden voor eind juni 2024.

Vragen:

1. Wat is de reden dat de ondernemersvereniging Beleef Bemmell, toch een belangrijke belanghebbende, pas later is ingeschakeld bij het proces om te komen tot een voor Bemmell attractieve en bruisend toekomstige invulling van de Assenburg?
2. Er wordt door de wethouder aangegeven dat verder uitstel van besluitvorming niet wenselijk is, betekent dit dan ook dat uitstel met 6 maanden onmogelijk is?
3. Is het college het eens met Lingewaard.NU dat de voorgestelde inspanning door ondernemersvereniging Bemmell een positieve bijdrage kan vormen en voor een groter draagvlak voor een toekomstige invulling van de Assenburg kan zorgen?
4. En is het college er mee eens dat de genoemde periode van 6 weken voor een gedegen Quick scan nagenoeg onuitvoerbaar is.

Ondertekening:

beantwoording college

beantwoording vóór	:	21 juni 2024	(in te vullen door de griffie)
behandelend ambtenaar	:	J. Hanegraaf	
zaaknummer	:	923667	
onderwerp	:	Uitstel besluitvorming Assenburg om een Quick scan uit te voeren door ondernemersvereniging Beleef Bemmelen	
datum beantwoording	:	11 juni 2024	
bijlagen	:	n.v.t.	
verzendsdatum	:		(in te vullen door de griffie)

Naar aanleiding van bovenstaande vragen treft u onderstaand het antwoord van het college aan.

Inleiding / toelichting:

Winkelpassage De Assenburg in het centrum van Bemmelen staat al geruime tijd voor een groot deel leeg. We willen onderzoeken of het mogelijk is om een ontmoetingscentrum te realiseren in De Assenburg. Een aantal culturele en maatschappelijke activiteiten zou in dat geval naar deze locatie verplaatst worden. Concreet gaat het over de bibliotheekfunctie en activiteiten die nu gehuisvest zijn in Cultureel Centrum De Kinkel en op de locatie waar SWL gehuisvest is.

Een QuickScan naar de technische haalbaarheid heeft uitgewezen dat De Assenburg technisch geschikt kan worden gemaakt als cultuur-maatschappelijk centrum. De maatschappelijke (cultuur en welzijn) activiteiten vanuit Cultureel Centrum De Kinkel, SWL en de bibliotheek zouden naar de nu deels leegstaande overdekte winkelpassage De Assenburg verplaatst kunnen worden.

Op 9 januari 2024 heeft het college kennisgenomen van de uitkomsten van de QuickScan en ingestemd met het afsluiten van een intentieovereenkomst met de eigenaar van De Assenburg om het pand langjarig (20 jaar) te huren. Door de verplaatsing van maatschappelijke activiteiten naar De Assenburg creëren we een levendig en functioneel ontmoetingscentrum in het hart van Bemmelen. Dit zorgt voor extra bezoekers, gaat leegstand tegen en draagt door de toegevoegde functies bij aan een aantrekkelijk centrumgebied.

Belangrijke vraag die voorligt is of de huidige functies van Cultureel Centrum De Kinkel, Bibliotheek en SWL ruimtelijk-programmatisch in de Assenburg zijn in te passen. In het vervolgtraject ligt het accent daarom op de ruimtelijk-programmatische haalbaarheid: past het, wat kost het en realiseren we onze ambities? De gemeente wil in samenwerking met betrokken stakeholders in een participatietraject onderzoeken welke organisatorische en praktische oplossingen realiseerbaar zijn binnen het financieel kader van de raad. Daartoe is een kerngroep ingericht. Ook heeft de gemeente een adviesbureau ingehuurd voor de begeleiding van het participatietraject.

Antwoorden:

1. Wat is de reden dat de ondernemersvereniging Beleef Bemmelen, toch een belangrijke belanghebbende, pas later is ingeschakeld bij het proces om te komen tot een voor Bemmelen attractieve en bruisend toekomstige invulling van de Assenburg?

Antwoord: in de week ná de besluitvorming heeft de portefeuillehouder de plannen persoonlijk toegelicht aan de voorzitter van de ondernemersvereniging Beleef Bemmelen op donderdag 18 januari 2024. In dat gesprek is uitgebreid ingegaan op het vervolgtraject. In afstemming met het bestuur van de ondernemersvereniging heeft de gemeente de plannen toegelicht in de Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Beleef Bemmelen op donderdag 21 maart 2024. Namens het bestuur van de ondernemersvereniging neemt de voorzitter deel aan de kerngroep.

2. Er wordt door de wethouder aangegeven dat verder uitstel van besluitvorming niet wenselijk is, betekent dit dan ook dat uitstel met 6 maanden onmogelijk is?

Antwoord: voorafgaand aan het versturen van de brief heeft een ambtelijk overleg plaatsgevonden. Namens het bestuur van de ondernemersvereniging Beleef Bemmelen nam de voorzitter aan dit gesprek deel. Daarin is toegelicht dat verder uitstel van de besluitvorming niet wenselijk is, omdat de gemeente het participatietraject voor de zomer wil afronden om de planning voor de besluitvorming door de raad in oktober te halen. De voorzitter gaf aan te verwachten dat de resultaten van de quickscan voor eind juni 2024 beschikbaar zijn.

3. Is het college het eens met Lingewaard.NU dat de voorgestelde inspanning door ondernemersvereniging Bemmelen een positieve bijdrage kan vormen en voor een groter draagvlak voor een toekomstige invulling van de Assenburg kan zorgen?

Antwoord: ja, dat komt het draagvlak ten goede.

4. En is het college er mee eens dat de genoemde periode van 6 weken voor een gedegen Quick scan nagenoeg onuitvoerbaar is.

Antwoord: de voorzitter van ondernemersvereniging Beleef Bemmelen verwacht dat de resultaten van de quickscan vóór eind juni 2024 beschikbaar zijn.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs

De tijdsbesteding in financiële zin verbonden aan de behandeling en beantwoording van bovenstaande art. 18 rvo-vragen door de behandelend ambtenaar bedroeg: 3,0 uur x € 95,-- (uurtarief) = € 285,00.